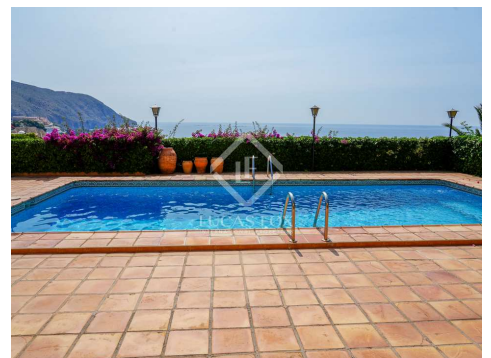
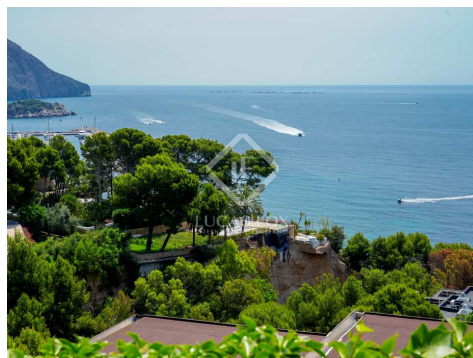
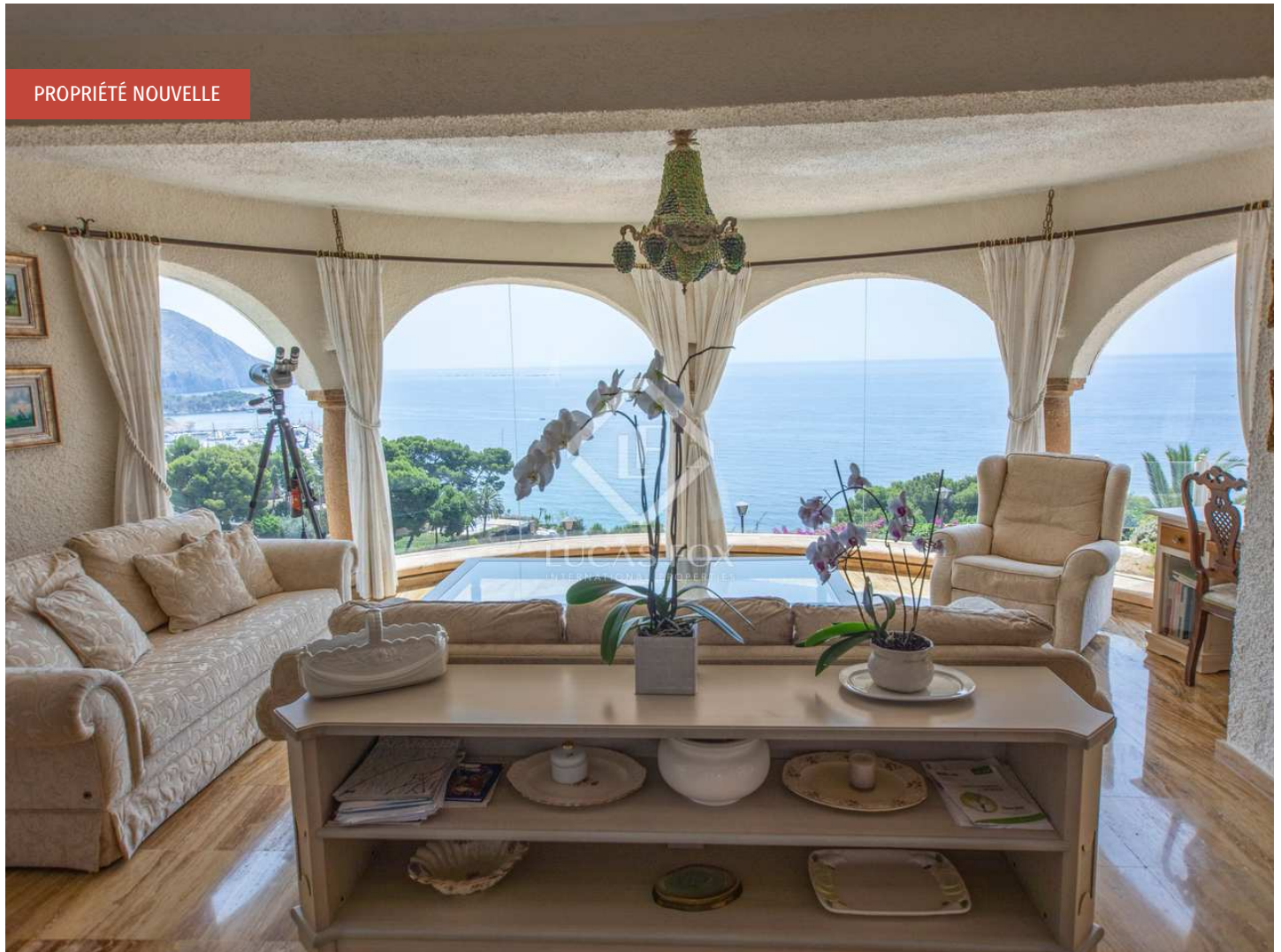


3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Altea Town, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**4**            **5**            **630m<sup>2</sup>**    **2.051m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Altea Town, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**4**                    **5**                    **630m<sup>2</sup>**    **2.051m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Altea, villa traditionnelle à vendre avec une vue imprenable sur la mer située près de la marina de Greenwich, avec un salon et une salle à manger spacieux, 4 chambres, 4 salles de bains, un appartement d'invités indépendant, une grande piscine, entourée d'un joli jardin et d'une terrasse. Unique.**

Dans le prestigieux quartier de Marina Greenwich - Luis Campones Sports Port, cette superbe villa classique située en deuxième ligne offre une vue panoramique sur la mer. Niché dans un endroit privilégié et serein avec une excellente intimité, il est proche de toutes les commodités, du parcours de golf Don Cayo et à quelques minutes en voiture d'Altea, de Calpe et de l'autoroute AP-7.

Ayant fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux haut de gamme il y a plusieurs années, la villa de 660 m<sup>2</sup> se trouve sur un spacieux terrain plat de 1 880 m<sup>2</sup>, garantissant la plus grande intimité. La magnifique et élégante entrée vous accueille dans un magnifique jardin méditerranéen agrémenté de pins, de palmiers, d'une fontaine et d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules.

Dès que vous franchirez le hall d'entrée, vous apprécierez la qualité de cette propriété, avec ses pièces spacieuses. Vous serez immédiatement attiré par la vue incroyable sur le port et la mer.

La résidence principale dispose d'un généreux coin repas et salon avec une vue imprenable sur la mer et un accès à une terrasse. Vous profiterez également d'un espace combiné salon et bureau avec cheminée.

Une cuisine est une cuisine ronde originale et entièrement équipée où vous pourrez préparer vos repas tout en profitant de la vue mer.

Au même niveau, il y a une grande chambre avec une salle de bains privative et un dressing.

Au premier étage, un espace privé de 60 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer comprenant la chambre principale, une salle de bain confortable, un espace détente avec accès direct à une terrasse solarium.



[lucasfox.fr/go/alt45431](https://lucasfox.fr/go/alt45431)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

**3 500 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Altea Town, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Depuis le jardin, vous pouvez accéder à une vaste terrasse qui offre non seulement une vue fascinante sur la mer, mais abrite également une grande piscine, une cuisine extérieure avec barbecue, un espace détente et un appartement d'hôtes avec accès indépendant. Les logements pour invités comprennent un salon, un coin repas, une cuisine, deux chambres et deux salles de bains (dont une en suite).

Équipée de climatisation et de pompe à chaleur, ainsi que de chauffage au gaz naturel, la propriété donne la priorité à la sécurité avec ses systèmes de sécurité avancés.

La propriété dispose également d'un garage pour 3 voitures et d'un appartement avec son propre accès direct à rénover.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne



3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Altea Town, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**4**            **5**            **630m<sup>2</sup>**    **2.051m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne