

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 199m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>199m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 199m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>199m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Superbe propriété moderne avec vue mer panoramique, 5 chambres et 5 salles de bains, 1 bureau, une piscine et garage, à Altea.

Située dans la Sierra de Altea, dans l'un des quartiers résidentiels les plus privilégiés de la Costa Blanca, cette superbe villa se trouve à seulement 5 minutes des commodités locales et du célèbre parcours de golf de Don Cayo, à 10 minutes du centre historique d'Altea, des plages et l'entrée de l'autoroute.

Protégée par la Sierra Bernia, Altea bénéficie d'un climat particulièrement doux tout au long de l'année.

La propriété a une surface habitable de 547 m<sup>2</sup> et a été construite en 2022 avec des matériaux de haute qualité pour offrir un extérieur chic et contemporain et un intérieur aménagé sur trois niveaux. Une vue complète sur la mer peut être appréciée depuis chaque niveau.

L'utilisation massive de baies vitrées, encadrées avec les meilleurs matériaux, transforme l'intérieur en un havre de paix ensoleillé. Ces vastes vitres servent de portail vers la splendeur naturelle qui enveloppe la villa, invitant l'extérieur à l'intérieur et offrant un voyage visuel continu qui s'étend jusqu'à la mer.

Le rez-de-chaussée, avec une fusion harmonieuse de design moderne et d'esthétique intemporelle, dégage un air de sophistication. Les espaces de vie grands ouverts s'étendent sans effort vers l'extérieur, brouillant les frontières entre la vie intérieure et extérieure. L'agencement soigneusement conçu, ainsi que les vastes fenêtres, créent un sentiment d'immersion totale dans la beauté environnante.

La villa se compose de 3 niveaux reliés par un ascenseur intérieur et un escalier moderne.

Le rez-de-chaussée accueille un garage pour 3 voitures, un bureau, ou encore un espace salle de sport et une buanderie.

Le rez-de-chaussée de 119 m<sup>2</sup> comprend 1 grande salle à manger avec une cuisine ouverte, élégante et entièrement équipée. Les repas en famille et entre amis peuvent être pris dans le coin repas extérieur.



[lucasfox.fr/go/alt45434](https://lucasfox.fr/go/alt45434)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 199m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>199m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

L'espace de vie avec bar s'ouvre entièrement sur une grande terrasse de 190 m<sup>2</sup> avec piscine.

Cet espace de détente exceptionnel vous permet de profiter pleinement de la vue mer panoramique. Un coin barbecue a été aménagé sur le côté de la terrasse.

A l'étage supérieur, vous pourrez profiter de 4 chambres spacieuses face à la mer avec 4 grandes salles de bains et de nombreux placards.

La finition finale est élégante avec un haut niveau de matériaux et un savoir-faire de grande qualité. Cette maison moderne vous offrira les dernières avancées technologiques en termes de performances thermiques, acoustiques et d'étanchéité à l'air.

C'est une maison clé en main parfaite pour profiter et se détendre à Altea sur la Costa Blanca.

Pour plus d'informations, veuillez contacter Lucas Fox au 0034 965 208 331.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 199m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Altea Town

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>199m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne