

710 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

710 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique propriété traditionnelle de 242 m<sup>2</sup> qui offre de l'intimité nichée sur 1568 m<sup>2</sup> de terrain à proximité des plages et du centre ville.

Niché dans une urbanisation sereine à Calpe, le quartier résidentiel de La Cometa est une zone très recherchée connue pour sa tranquillité et son cadre pittoresque. Située à proximité de la plage et du centre-ville, La Cometa offre aux résidents une vue imprenable sur la mer Méditerranée et l'emblématique Peñón de Ifach.

Cette charmante villa se trouve dans ce quartier résidentiel dégageant une aura d'exclusivité, idéale pour la vie de famille et pour les vacances sur la Costa Blanca. Construite en 1978 dans un style classique intemporel, cette demeure de caractère offre une intimité inégalée sur son vaste terrain entièrement plat de 1568 m<sup>2</sup>. La noblesse des matériaux confère à cette maison inspirée des haciendas un charme authentique.

Répartie sur deux niveaux et couronnée d'un toit-terrasse, cette villa offre une vue panoramique imprenable sur la mer, le paysage pittoresque et le monument emblématique de Calpe, le majestueux Peñón de Ifach.

Le niveau principal dispose d'un salon aux dimensions généreuses avec une cheminée confortable, parfaitement relié à une terrasse spacieuse, idéale pour manger et se divertir en plein air. De grandes fenêtres dans toute la maison laissent filtrer suffisamment de lumière naturelle, illuminant l'espace et offrant un aperçu du jardin luxuriant à l'extérieur.

Une salle à manger séparée, une cuisine entièrement équipée, des toilettes invités et une luxueuse chambre principale dotée d'une salle de bains privative et d'un dressing ornent ce niveau. Toutes les pièces ont accès au jardin et à la piscine.

En descendant au niveau inférieur, un appartement d'hôtes indépendant avec une entrée indépendante vous attend, comprenant deux chambres, deux salles de bains et une cuisine compacte avec coin repas, offrant une flexibilité pour les séjours en famille élargie ou pouvant accueillir des invités pour des locations saisonnières.

Les commodités pratiques abondent, notamment un garage pouvant accueillir une voiture et un espace de stationnement supplémentaire pour trois véhicules ou plus au rez-de-chaussée.



[lucasfox.fr/go/alt45507](https://lucasfox.fr/go/alt45507)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

710 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le jardin soigneusement aménagé présente un espace barbecue et un charmant patio, parfaits pour accueillir des réunions ou simplement se détendre avec style. La végétation méditerranéenne mature, assurant à la fois intimité et ombre pendant les mois d'été. La pièce maîtresse de cette oasis est une superbe piscine de 40 mètres carrés, parfaitement intégrée dans un environnement luxuriant. De nombreuses terrasses offrent de nombreux espaces pour se réunir et savourer des moments d'exception en famille ou entre amis, faisant de ce jardin un havre de détente et de convivialité.

Améliorant le confort et l'espace, la villa dispose d'un parquet en chêne au niveau supérieur, complété par une cheminée, un poêle, la climatisation dans la chambre principale complétée par un ventilateur de plafond et un chauffe-eau à gaz. Les dimensions de cette villa permettent une personnalisation, vous permettant d'ajouter votre touche de modernité.

Présentant une fusion idéale de confort, de fonctionnalité et de sérénité, cette résidence s'adresse à la fois aux résidences de vacances et à la vie à l'année, promettant un style de vie d'une élégance inégalée tout en offrant une opportunité de location saisonnière.

Veillez nous contacter au 00 34 965 208 331

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

710 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne