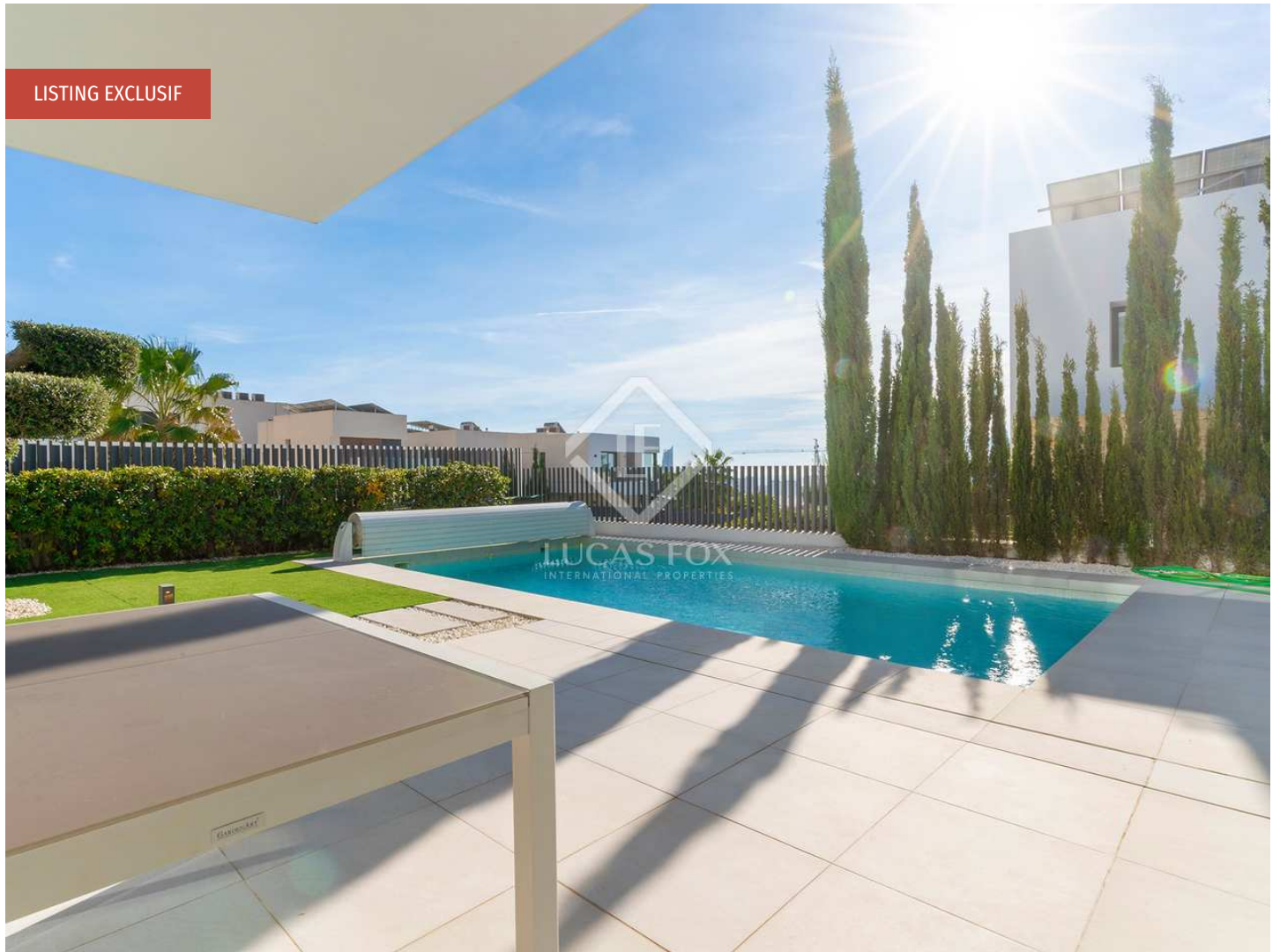


1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Finestrat

Espagne » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>680m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Finestrat

Espagne » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

**5** **4** **330m<sup>2</sup>** **680m<sup>2</sup>** **46m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

### DESCRIPTION

## Élégante villa indépendante à vendre à Finestrat avec 5 chambres, piscine, jacuzzi, garage spacieux et salle de cinéma.

Nichée dans le paysage résidentiel estimé et très convoité de Finestrat, cette propriété extraordinaire représente la quintessence du confort de vie. Situé à proximité d'illustres hôtels 5 étoiles, de terrains de golf de championnat, d'un centre commercial animé et bénéficiant d'un accès pratique aux principales autoroutes, il allie harmonieusement exclusivité et commodité. Un bref trajet de 15 minutes en voiture amène les plages de sable à portée de main, ajoutant au charme de cet emplacement privilégié.

Cette villa sophistiquée de 321 m<sup>2</sup> est un chef-d'œuvre architectural, bénéficiant d'une abondance de baies vitrées qui fusionnent harmonieusement les espaces intérieurs avec les jardins luxuriants et les terrasses accueillantes. Cette villa est baignée de lumière toute la journée.

Un mélange méticuleux de matériaux opulents (pierre captivante, bois riche et verre élégant) définit son esthétique, dégageant à la fois une élégance contemporaine et une sophistication intemporelle. Les chambres aux proportions généreuses incarnent une fusion harmonieuse d'opulence et de fonctionnalité, créant un environnement d'une élégance raffinée.

Franchir l'impressionnante porte pivotante en bois marque l'arrivée dans le vaste agencement du rez-de-chaussée de 58 m<sup>2</sup> avec une étendue ouverte intégrant le salon, l'espace salle à manger et une cuisine ouverte gastronomique dotée d'un îlot central. L'utilisation cohérente du bois, des portes de communication à l'escalier, crée une continuité visuelle captivante. La cuisine, équipée d'appareils haut de gamme et d'un espace buanderie séparé, dégage une sensation de finesse culinaire assortie à ses accents en bois de bon goût.

Ce niveau abrite également une chambre spacieuse avec un accès direct au jardin et dotée d'une salle de bains privative, offrant un espace privé dans cette somptueuse demeure.



[lucasfox.fr/go/alt46598](https://lucasfox.fr/go/alt46598)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Finestrat

Espagne » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>680m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

En montant l'étonnant escalier en bois, orné d'une élégante balustrade en verre qui amplifie la lumière naturelle, on mène à trois chambres opulentes supplémentaires et à deux salles de bains impeccablement conçues. Chaque chambre offre un espace généreux, des terrasses privées avec vue sur la mer et des salles de bains ornées des meilleurs équipements, assurant un mélange parfait de confort et d'extravagance.

En descendant au niveau inférieur, un vaste garage de 70 m<sup>2</sup> vous attend, capable d'accueillir plusieurs véhicules, complété par une salle de télévision confortable, une chambre supplémentaire et une salle de bains joliment aménagée. Ce niveau incarne fonctionnalité et luminosité, alliant sans effort praticité et ambiance invitante. Un espace buanderie sera très fonctionnel.

Cette villa neuve vous offrira les dernières avancées technologiques en termes de performances thermiques et acoustiques, chauffage au sol dans les salles de bains, système de climatisation réversible et système domotique. Des panneaux solaires produisent l'eau chaude de la maison. La propriété dispose également d'une installation pour point d'accès Wi-Fi.

Avec un jardin de 680 m<sup>2</sup>, l'extérieur de la propriété est tout aussi captivant que son intérieur. Que vous sortiez de la cuisine ultramoderne ou de l'espace salon/salle à manger combiné, les résidents et les invités seront irrésistiblement attirés par la terrasse de 46 m<sup>2</sup>.

Cet espace extérieur est un havre de détente et de divertissement, offrant le cadre idéal pour la vie en plein air. L'un des points forts de ce jardin plat est la piscine immaculée de 32 m<sup>2</sup> mais vous profiterez également du jacuzzi.

La propriété témoigne d'une attention méticuleuse aux détails et ne nécessite aucune rénovation, présentant une opportunité clé en main sans précédent pour ses nouveaux occupants exigeants.

Pour plus de détails, veuillez contacter Lucas Fox au 00 34 965 208 331.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne



1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Finestrat

Espagne » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

**5**            **4**            **330m<sup>2</sup>**    **680m<sup>2</sup>**    **46m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne