

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**5** **3** **245m<sup>2</sup>** **846m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**5** **3** **245m<sup>2</sup>** **846m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Propriété exclusive à vendre à Calpe, villa modernisée avec vue imprenable sur la mer, 5 chambres, 3 salles de bains, très grande terrasse avec piscine, débarras et parking.

Nichée dans le prestigieux quartier résidentiel de La Canuta à Calpe, cette villa exclusive de 245 m<sup>2</sup> offre la quintessence de la vie de luxe. Bénéficiant de la proximité de la plage et du centre-ville avec toutes ses commodités, cette propriété bénéficie d'un emplacement enviable. Avec un ensoleillement maximal et une luminosité suffisante partout, cette villa a été entièrement modernisée récemment en utilisant des matériaux de haute qualité et une attention méticuleuse aux détails, créant une atmosphère chaleureuse et relaxante.

En entrant au niveau principal, vous êtes accueilli par un espace de vie confortable, où vous serez captivé par la vue imprenable sur la mer du célèbre Peñon de Ifach. Adjacente au salon se trouve la salle à manger, bénéficiant également d'une vue imprenable sur la mer, parfaite pour organiser des repas de famille et recevoir des invités. La cuisine ouverte, avec son grand îlot central, s'étend harmonieusement depuis le séjour, dotée d'appareils et d'équipements haut de gamme. De plus, à ce niveau, il y a une chambre et une salle de douche séparée, offrant commodité et intimité.

En montant au niveau supérieur, vous découvrirez une chambre principale spacieuse avec de nombreux espaces de rangement et une salle de douche attenante. Vous bénéficierez notamment d'un accès à une terrasse avec vue sur la mer, idéale pour savourer votre café du matin ou simplement vous imprégner d'un cadre serein. Trois chambres supplémentaires et une salle de bains complètent cet étage, assurant un hébergement suffisant pour la famille et les invités.

En sortant, nous sommes accueillis par une vaste terrasse surplombant la mer, dotée d'une piscine de 4x8m. Cet espace extérieur offre un cadre idéal pour la détente et le divertissement, vous permettant de profiter du soleil méditerranéen tout en admirant la vue panoramique. Implantée sur un terrain de 846 m<sup>2</sup>, cette villa offrira un grand parking pour plusieurs voitures.



[lucasfox.fr/go/alt47567](https://lucasfox.fr/go/alt47567)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

**690 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calpe, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>846m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Que vous recherchiez une résidence permanente pour votre famille ou une excellente opportunité d'investissement pour la location saisonnière, cette magnifique villa répond à ces deux aspirations. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette retraite luxueuse et de vivre l'expérience ultime de la vie côtière à Calpe.

Pour plus de détails, veuillez contacter Lucas Fox au 00 34 965 208 331.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

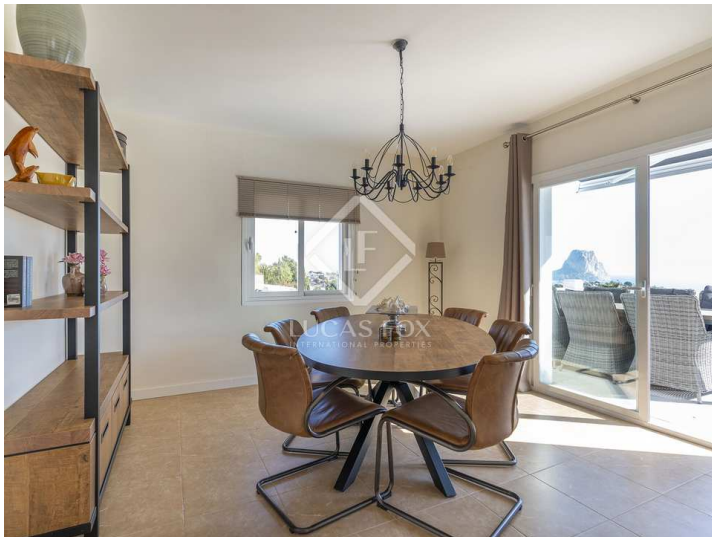


690 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**5**                    **3**                    **245m<sup>2</sup>**    **846m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne