

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Villa chaleureuse et lumineuse de 3 chambres, avec piscine chauffée et ascenseur, à vendre à Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 **2** **171m²** **489m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Villa chaleureuse et lumineuse de 3 chambres, avec piscine chauffée et ascenseur, à vendre à Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 **2** **171m²** **489m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Cette propriété chaleureuse sur deux niveaux comprend un étage indépendant idéal pour des visites ou des locations touristiques. Proche de la plage et des services

Cette chaleureuse propriété, divisée en deux niveaux, offre un environnement chaleureux et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent confort et intimité dans un environnement bien conçu.

La propriété appartient à la même famille depuis 40 ans, témoignage de son charme et de sa qualité durables.

L'un de ses plus grands attraits est la grande quantité de lumière naturelle qui inonde chaque coin de la maison, en particulier dans le salon, où ses grandes baies vitrées permettent à la lumière de se diffuser tout au long de la journée, créant une atmosphère lumineuse et chaleureuse. .

Au niveau principal se trouve le salon spacieux et lumineux, qui communique de manière fluide avec la cuisine. Cet espace central est parfait pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités, se distinguant par ses grandes fenêtres qui intègrent l'intérieur avec vue sur l'extérieur. De plus, à ce même niveau se trouvent la chambre principale, un refuge intime et confortable, et une deuxième chambre avec laquelle elle partage une salle de bain complète, idéale pour la famille ou les visiteurs. Le salon a un accès direct à la terrasse, où une piscine chauffée vous invite à profiter d'un bain relaxant à tout moment de l'année. La terrasse comprend également un espace barbecue idéal pour les repas en plein air et un petit jardin nécessitant peu d'entretien, parfait pour ceux qui veulent une touche de nature sans les exigences d'un jardin conventionnel.

Le niveau supérieur de la propriété, avec une entrée indépendante, est un espace polyvalent qui offre un petit salon, une deuxième cuisine et une chambre supplémentaire avec une salle de bain complète. Cet aménagement indépendant en fait un espace parfait pour recevoir amis ou famille, en leur offrant un espace privé. De plus, grâce au fait que la propriété dispose d'une licence touristique valide, c'est également une excellente option pour louer cet étage supérieur, ce qui en fait un investissement attractif et potentiellement rentable.



lucasfox.fr/go/alt48231

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Villa chaleureuse et lumineuse de 3 chambres, avec piscine chauffée et ascenseur, à vendre à Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	2	171m²	489m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété se distingue également par son grand garage, doté d'un ascenseur relié directement au niveau principal, offrant un maximum de confort et d'accessibilité. De plus, le garage comprend un débarras spacieux, idéal pour du rangement supplémentaire.

Son excellent emplacement près de la plage et à distance de marche d'une pharmacie, d'un centre de santé, de supermarchés et d'écoles facilite l'accès à toutes les commodités quotidiennes, offrant encore plus de confort et de valeur à la propriété.

Avec une distribution conçue pour tirer le meilleur parti de chaque espace et des détails qui apportent confort et style, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent une maison polyvalente et lumineuse, où chaque membre de la famille peut profiter de son propre espace dans un environnement confortable et environnement cosy. pratique, que ce soit pour vivre, recevoir amis et famille ou comme investissement en location touristique.

N'hésitez pas à nous contacter au +34 646 037 06 ou au +34 965 208 331 pour recevoir plus d'informations sur cette propriété fascinante.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Villa chaleureuse et lumineuse de 3 chambres, avec piscine chauffée et ascenseur, à vendre à Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 **2** **171m²** **489m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne