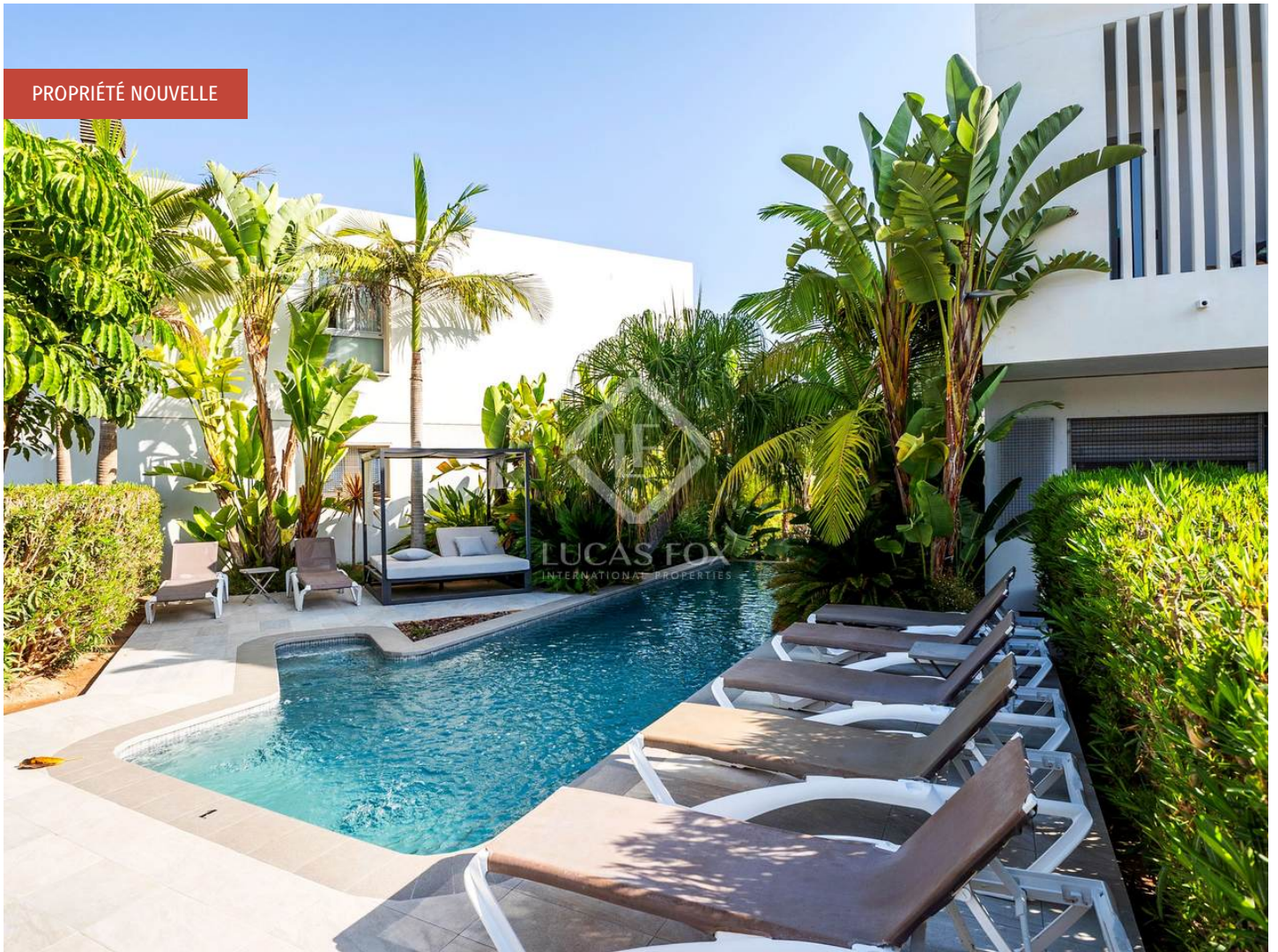


750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa jumelée de design exclusive dans un emplacement imbattable à Albir, avec une vue imprenable sur la Méditerranée.

Espagne » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

4 4 233m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa jumelée de design exclusive dans un emplacement imbattable à Albir, avec une vue imprenable sur la Méditerranée.

Espagne » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

**4** **4** **233m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Maison jumelée design exclusive dans un emplacement imbattable près du centre d'Albir, avec une vue impressionnante sur la Méditerranée.

Nous vous présentons cette magnifique maison jumelée, située dans l'un des quartiers les plus privilégiés d'Albir, à quelques pas du centre et de sa plage pittoresque. Son excellent emplacement vous permet de profiter d'une vue panoramique sur la mer et la côte d'Altea et d'Albir, garantissant intimité et environnement exclusif.

Le chalet est réparti sur trois niveaux élégants. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon-salle à manger au design contemporain, une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités. De là, vous accédez à deux terrasses privées : une face à la Méditerranée, idéale pour admirer des levers de soleil spectaculaires sur la mer, et une autre face aux montagnes, idéale pour profiter de la tranquillité et de la fraîcheur de l'ombre.

Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres spacieuses, toutes dotées de la climatisation, d'armoires encastrées de haute qualité et de lumière naturelle. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative. De plus, à cet étage, nous trouvons une autre salle de bain complète qui dessert les autres chambres.

Le sous-sol est un espace polyvalent qui offre de multiples possibilités : on y retrouve une chambre supplémentaire, une généreuse salle de jeux idéale pour les loisirs en famille, et une pièce pouvant servir de bureau, de débarras ou d'espace polyvalent selon vos besoins. Depuis la salle de jeux, on accède à un grand jardin privé bien entretenu de 197 m<sup>2</sup> avec du gazon naturel, parfait pour profiter du plein air.

Les espaces communs de cette communauté exclusive se distinguent par leur piscine entourée d'une végétation tropicale luxuriante et un espace chill-out équipé de hamacs et de chaises longues, créant une atmosphère de détente et de luxe. La propriété dispose d'une place de parking privée et offre également la possibilité de construire une piscine privée dans le jardin ou une terrasse sur le toit pour améliorer encore les superbes vues côtières.



[lucasfox.fr/go/alt52495](https://lucasfox.fr/go/alt52495)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Puit, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa jumelée de design exclusive dans un emplacement imbattable à Albir, avec une vue imprenable sur la Méditerranée.

Espagne » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

**4**                      **4**                      **233m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Il est important de noter que les réglementations locales autorisent uniquement la construction de maisons à deux étages sur le terrain adjacent, garantissant ainsi que les vues panoramiques ne seront pas compromises à l'avenir. De plus, la maison dispose d'une licence touristique, ce qui en fait un excellent investissement pour les locations de vacances très demandées.

Une opportunité unique d'acquérir une maison de rêve dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa Blanca.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa jumelée de design exclusive dans un emplacement imbattable à Albir, avec une vue imprenable sur la Méditerranée.

Espagne » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

**4**                    **4**                    **233m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne