

545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison mitoyenne moderne au design soigné avec solarium, jardin privé et vue sur la mer dans une résidence exclusive

Espagne » Costa Blanca » La Nucia » 03530

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison mitoyenne moderne au design soigné avec solarium, jardin privé et vue sur la mer dans une résidence exclusive

Espagne » Costa Blanca » La Nucia » 03530

**4**                      **3**                      **170m<sup>2</sup>**    **157m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Jardin

### DESCRIPTION

## Élégance, confort et vue sur la Méditerranée dans cette maison de 4 étages avec des espaces communs spacieux et modernes et un excellent emplacement.

Élégance et vue sur la mer dans une maison de ville exclusive sur quatre niveaux

Cette magnifique maison jumelée, répartie sur quatre niveaux, allie confort, design contemporain et vue panoramique sur la mer dans un cadre résidentiel exclusif.

À l'étage supérieur, nous trouvons un solarium privé avec des vues frontales spectaculaires sur la Méditerranée, parfait pour se détendre et profiter du climat toute l'année.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un spacieux salon-salle à manger donnant sur une terrasse ensoleillée avec vue imprenable sur la mer, idéale pour les repas en plein air. La cuisine moderne et fonctionnelle est intégrée à l'espace de vie. Des toilettes invités sont également disponibles à cet étage.

L'étage intermédiaire abrite l'espace nuit principal : une chambre principale avec salle de bains attenante et terrasse. Une deuxième chambre et une autre salle de bains complètent le niveau.

Au niveau inférieur, un espace polyvalent avec accès direct au jardin privé est aménagé. L'acquéreur peut choisir entre trois configurations possibles :

- Option A : deux chambres et une salle de bain.
- Option B : une chambre, une salle de bain et un séjour avec cuisine intégrée.
- Option C : une chambre, une salle de bain et une pièce polyvalente (bureau, salle de sport, etc.).

La maison fait partie d'un complexe résidentiel exclusif composé de seulement 28 logements. Les espaces communs comprennent une piscine, un court de paddle-tennis et une aire de jeux pour enfants.



[lucasfox.fr/go/alt54014](https://lucasfox.fr/go/alt54014)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison mitoyenne moderne au design soigné avec solarium, jardin privé et vue sur la mer dans une résidence exclusive

Espagne » Costa Blanca » La Nucia » 03530

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

L'emplacement est imbattable : à proximité des supermarchés, des écoles publiques et privées, des centres médicaux et à quelques minutes de l'autoroute AP-7, vous permettant de rejoindre l'aéroport d'Alicante en seulement 45 minutes.

Une option parfaite pour ceux qui recherchent la qualité de vie, l'intimité et une vue privilégiée sur la mer.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison mitoyenne moderne au design soigné avec solarium, jardin privé et vue sur la mer dans une résidence exclusive

Espagne » Costa Blanca » La Nucia » 03530

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne