

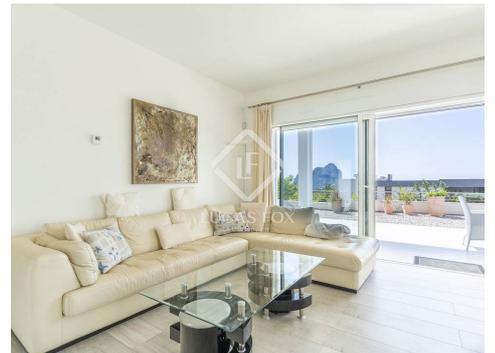
900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Élégance, efficacité et confort sur un seul niveau : villa de 3 chambres avec piscine chauffée à Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	254m²	798m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Élégance, efficacité et confort sur un seul niveau : villa de 3 chambres avec piscine chauffée à Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 **3** **254m²** **798m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne construite de plain-pied avec 3 chambres, chauffage au sol, piscine chauffée, vue sur la mer et jardin nécessitant peu d'entretien

Cette villa moderne, construite avec des matériaux de haute qualité en 2016, est conçue sur un seul étage sans marches, alliant élégance et fonctionnalité dans un cadre accueillant.

En entrant, un hall lumineux mène au salon et à la salle à manger spacieux et ensoleillé, équipés de portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur la terrasse extérieure couverte. Cet espace détente est doté de stores automatiques en tissu qui fournissent de l'ombre pendant les mois les plus chauds, faisant de cet espace un endroit idéal pour profiter du plein air en tout confort.

La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Balay. Discrètement attenante se trouve un garde-manger avec espace de rangement et une buanderie abritant la laveuse et la sècheuse.

Le coin salon est soigneusement aménagé pour garantir intimité et confort. La maison dispose de trois chambres, dont la chambre principale, qui offre une vue imprenable sur la mer et l'emblématique Peñón de Ifach, une salle de bain attenante, beaucoup de lumière et une atmosphère relaxante.

Les deux autres chambres doubles sont spacieuses, lumineuses et partagent une élégante salle de bain complète, idéale pour la famille ou les invités. Toutes les chambres disposent d'armoires intégrées, de stores électriques et de climatisation individuelle avec systèmes split, offrant un confort personnalisé toute l'année.

Le système de chauffage par le sol dans toute la maison assure une température confortable même en hiver, et la climatisation chaud/froid vous permet de vous adapter à toutes les saisons.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine chauffée de 4,5x10m, entourée d'un jardin nécessitant peu d'entretien avec un système d'irrigation automatique, des arbres et des plantes qui apportent fraîcheur et couleur. Il dispose également d'une douche extérieure et d'un grand parking pouvant accueillir au moins quatre véhicules.



lucasfox.fr/go/alt54961

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Élégance, efficacité et confort sur un seul niveau : villa de 3 chambres avec piscine chauffée à Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	254m²	798m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En bonus, elle comprend un sous-sol de 60 m², accessible de l'extérieur, parfait pour servir de débarras, de cave à vin ou d'espace de loisirs selon les besoins.

De plus, cette propriété dispose d'un certificat énergétique A, qui garantit une maison très efficace avec une faible consommation d'énergie, un plus grand confort thermique et un investissement à long terme plus durable.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Élégance, efficacité et confort sur un seul niveau : villa de 3 chambres avec piscine chauffée à Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 **3** **254m²** **798m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne