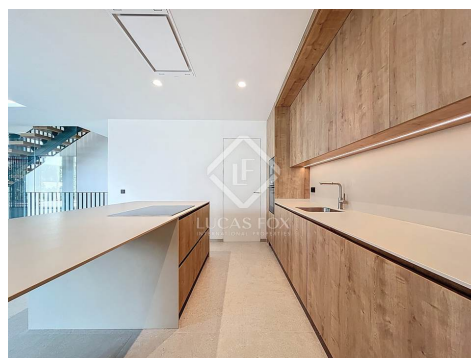
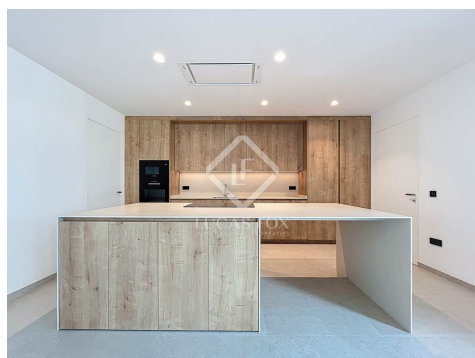
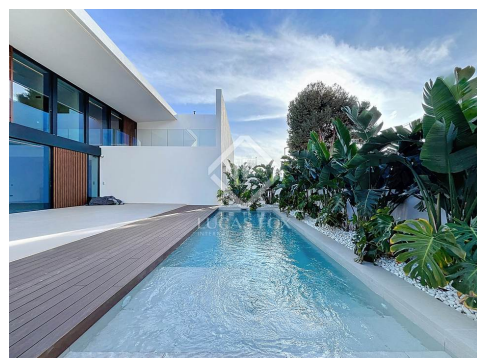
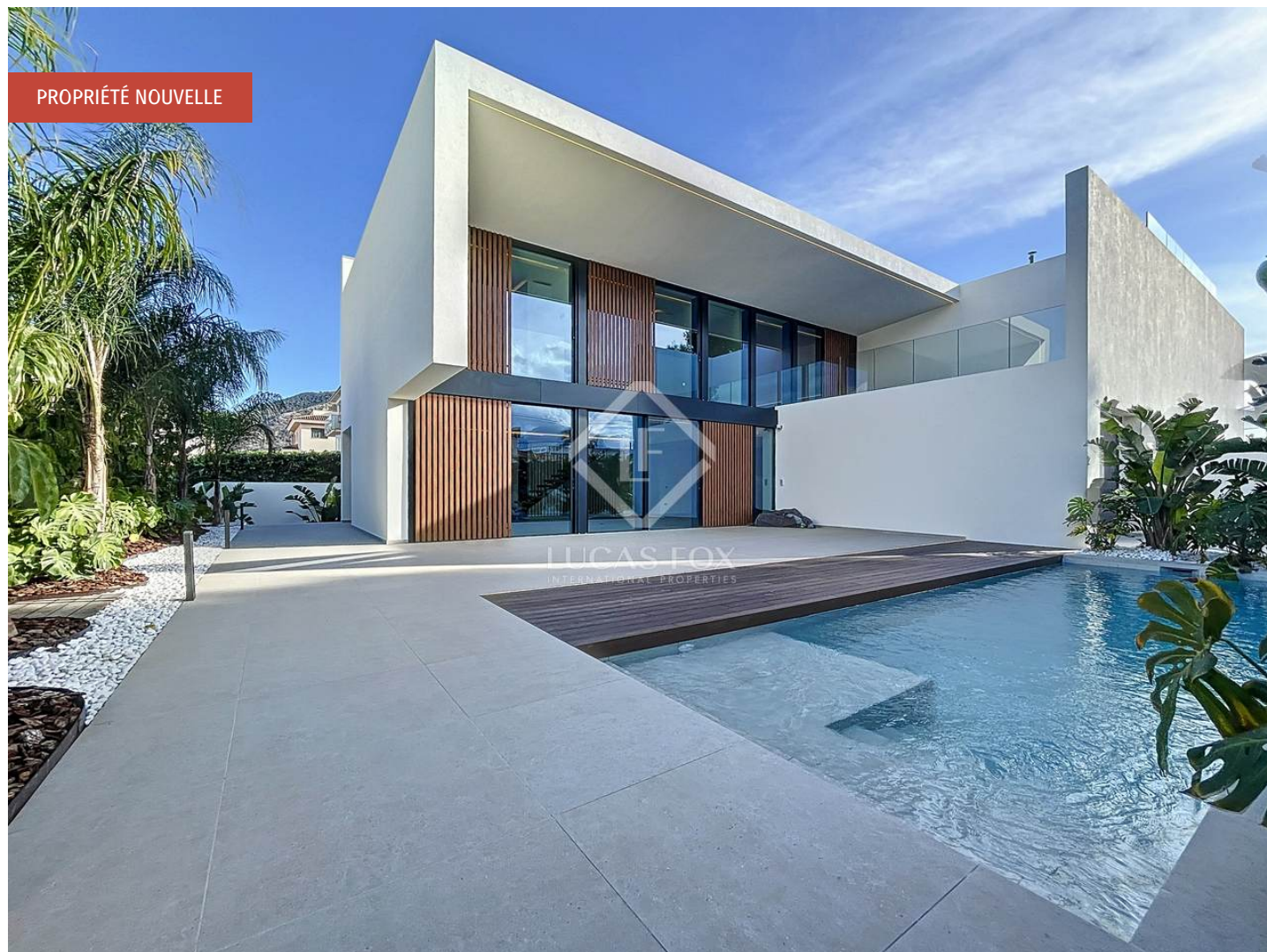


1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa neuve exclusive prête à emménager à Albir, Alicante, Espagne

Espagne » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa neuve exclusive prête à emménager à Albir, Alicante, Espagne

Espagne » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa exclusive à Albir avec un design moderne, 339 m² sur trois étages, piscine, solarium, domotique, chauffage au sol et aérothermie. Confort et luxe maximum.

Située dans le quartier exclusif d'Albir, cette impressionnante villa neuve se distingue par son design contemporain, ses finitions de haute qualité et son cadre privilégié. Construite sur un terrain de 480 m², la propriété offre une superficie totale de 339 m² répartis sur trois étages, offrant des espaces spacieux et fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, la villa présente un concept de design ouvert qui intègre une cuisine moderne avec un îlot, un salon spacieux et lumineux et une élégante salle à manger. De grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'entrer.

Le premier étage est utilisé comme espace nuit, composé de trois chambres, chacune en suite avec sa propre salle de bain privée. La chambre principale a accès à une terrasse privée de 26m². Chaque chambre est équipée d'armoires encastrées et d'un système de climatisation gainable caché, assurant un confort maximal et une esthétique impeccable.

Au rez-de-chaussée inférieur, la maison dispose d'un espace ouvert de 90 m² entièrement personnalisable, idéal pour être transformé en salle de sport, salle de cinéma ou aire de jeux, ainsi que d'une salle des machines qui gère les installations de la maison.

La maison dispose également d'un grand solarium, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Le solarium de cette villa de luxe intègre un système de drainage invisible innovant, conçu pour assurer une évacuation efficace de l'eau sans compromettre l'esthétique de l'espace.

L'extérieur de la villa dispose d'une piscine privée avec chauffage pré-installé, entourée d'un jardin paysager pour un entretien minimal. Les caractéristiques supplémentaires comprennent le chauffage par le sol, un système de climatisation aérothermique avancé, un système domotique pour la gestion intelligente de la maison et un système de sécurité avec caméras et alarme.



lucasfox.fr/go/alt58527

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

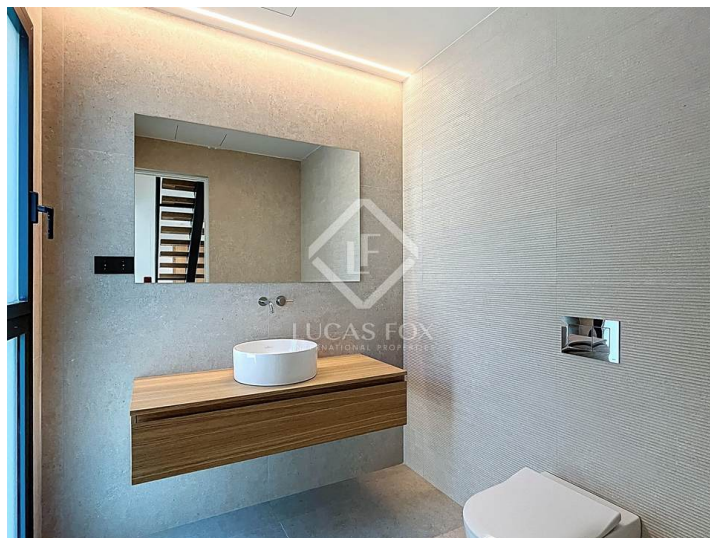
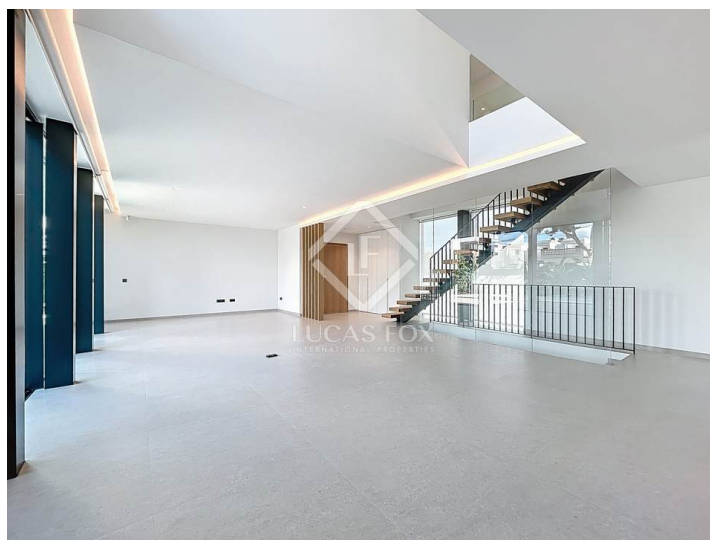
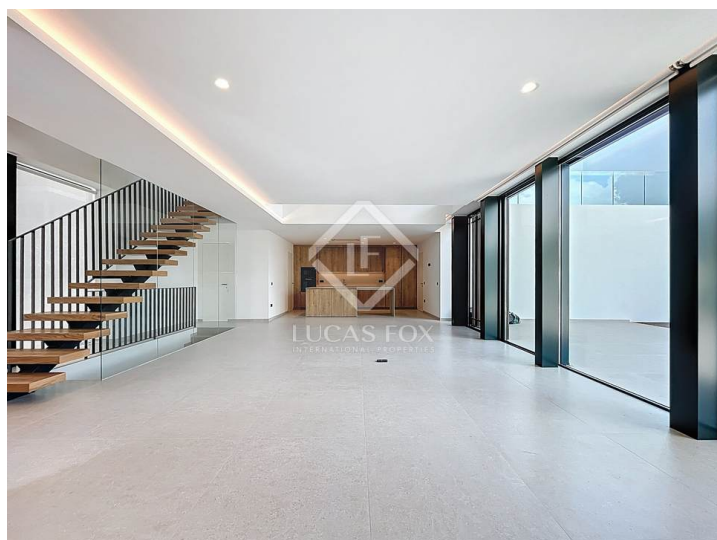
1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa neuve exclusive prête à emménager à Albir, Alicante, Espagne

Espagne » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Cette villa de luxe allie parfaitement design, technologie et confort dans un emplacement imbattable. Son orientation et son agencement ont été conçus pour maximiser la lumière naturelle et atteindre l'efficacité énergétique, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence moderne et élégante avec toutes les commodités nécessaires à un style de vie exclusif sur la Costa Blanca.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa neuve exclusive prête à emménager à Albir, Alicante, Espagne

Espagne » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne