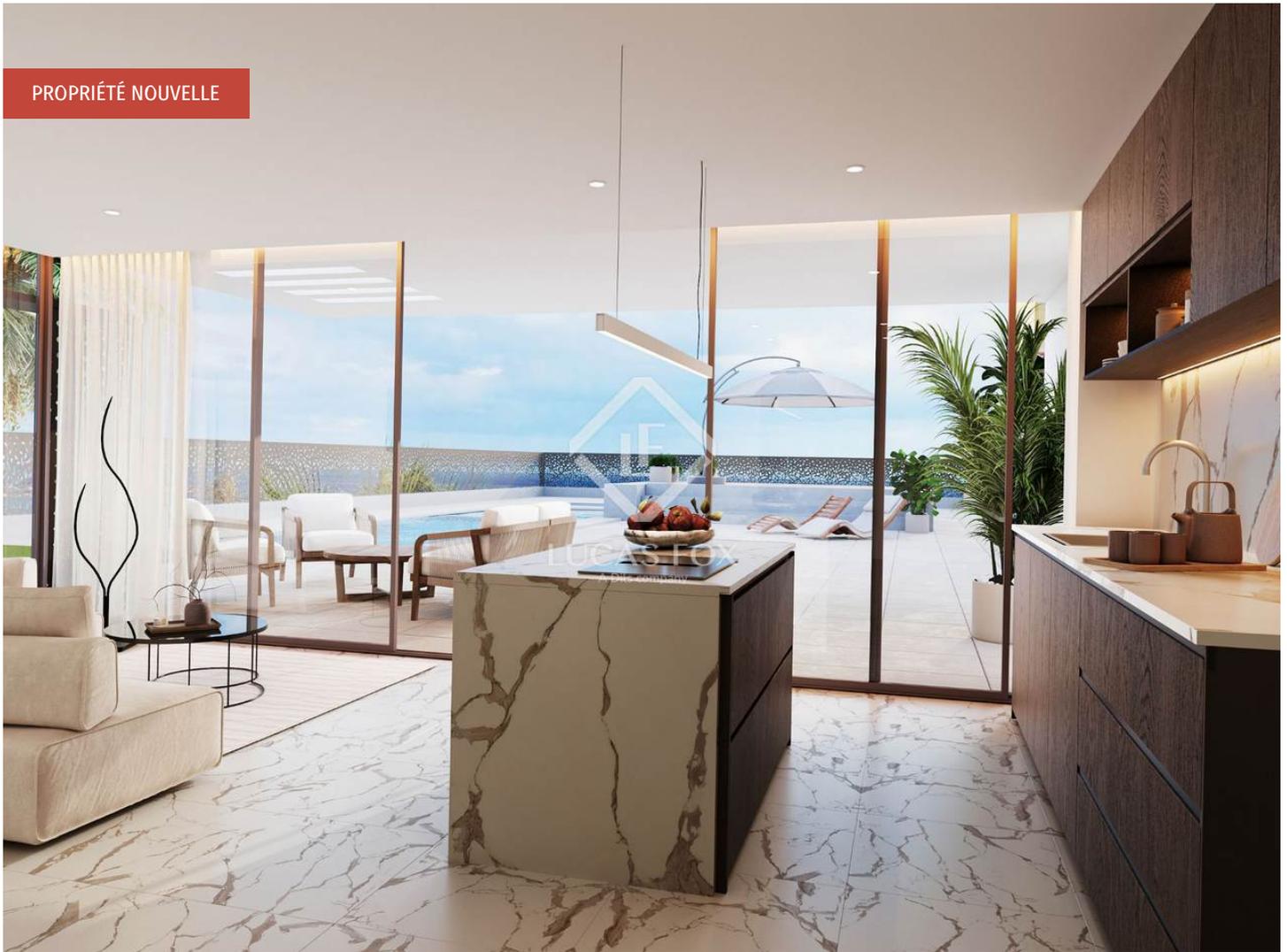


849 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Vivez le luxe en bord de mer à Altea : rez-de-chaussée unique avec jardin, piscine et âme méditerranéenne

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**3**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

849 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Vivez le luxe en bord de mer à Altea : rez-de-chaussée unique avec jardin, piscine et âme méditerranéenne

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**3**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Appartement exclusif au rez-de-chaussée à Altea, à quelques pas de la mer, avec jardin, terrasses, piscine, domotique et espaces communs conçus pour votre bien-être.**

Nous vous présentons une opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié : un appartement exclusif de 125 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, situé dans un développement sélect de seulement quatre maisons haut de gamme à Altea, à quelques mètres de la mer.

Cette propriété spectaculaire se distingue par son design contemporain, son agencement soigné et ses finitions d'excellente qualité. Au cœur de la maison se trouve un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, la piscine commune et les espaces communs. Cette pièce lumineuse donne accès à deux terrasses couvertes d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

L'espace nuit offre une élégante suite parentale avec dressing et salle de bain privative, une deuxième chambre double, une salle de bain complète supplémentaire et une troisième pièce polyvalente, idéale comme chambre, bureau ou salle de jeux.

La maison est équipée de matériaux haut de gamme et conçue pour offrir un confort maximal : système domotique, climatisation canalisée, chauffage au sol, système de ventilation continue et menuiseries intérieures entièrement réalisées sur mesure. De plus, tous les carrelages intérieurs et extérieurs, les sanitaires, les appareils électroménagers et les plans de travail sont de marque Porcelanosa, garantissant une esthétique moderne, une durabilité et des finitions de haute qualité. Le bâtiment intègre également des panneaux solaires avec accumulateurs pour une meilleure efficacité énergétique.

Les espaces communs sont conçus pour le bien-être et le plaisir des résidents : une piscine de 12x3 mètres, un espace chill-out, des jardins avec arbres fruitiers, un espace barbecue et une borne de recharge pour vélos électriques.

Comprend un espace de stationnement au sous-sol et un débarras privé.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne



[lucasfox.fr/go/alt60114](http://lucasfox.fr/go/alt60114)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

849 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Vivez le luxe en bord de mer à Altea : rez-de-chaussée unique avec jardin, piscine et âme méditerranéenne

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**3**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Une maison exclusive aux qualités exceptionnelles, idéalement située. Idéale comme résidence principale ou comme investissement de grande valeur. Ne manquez pas cette opportunité unique à Altea.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne