

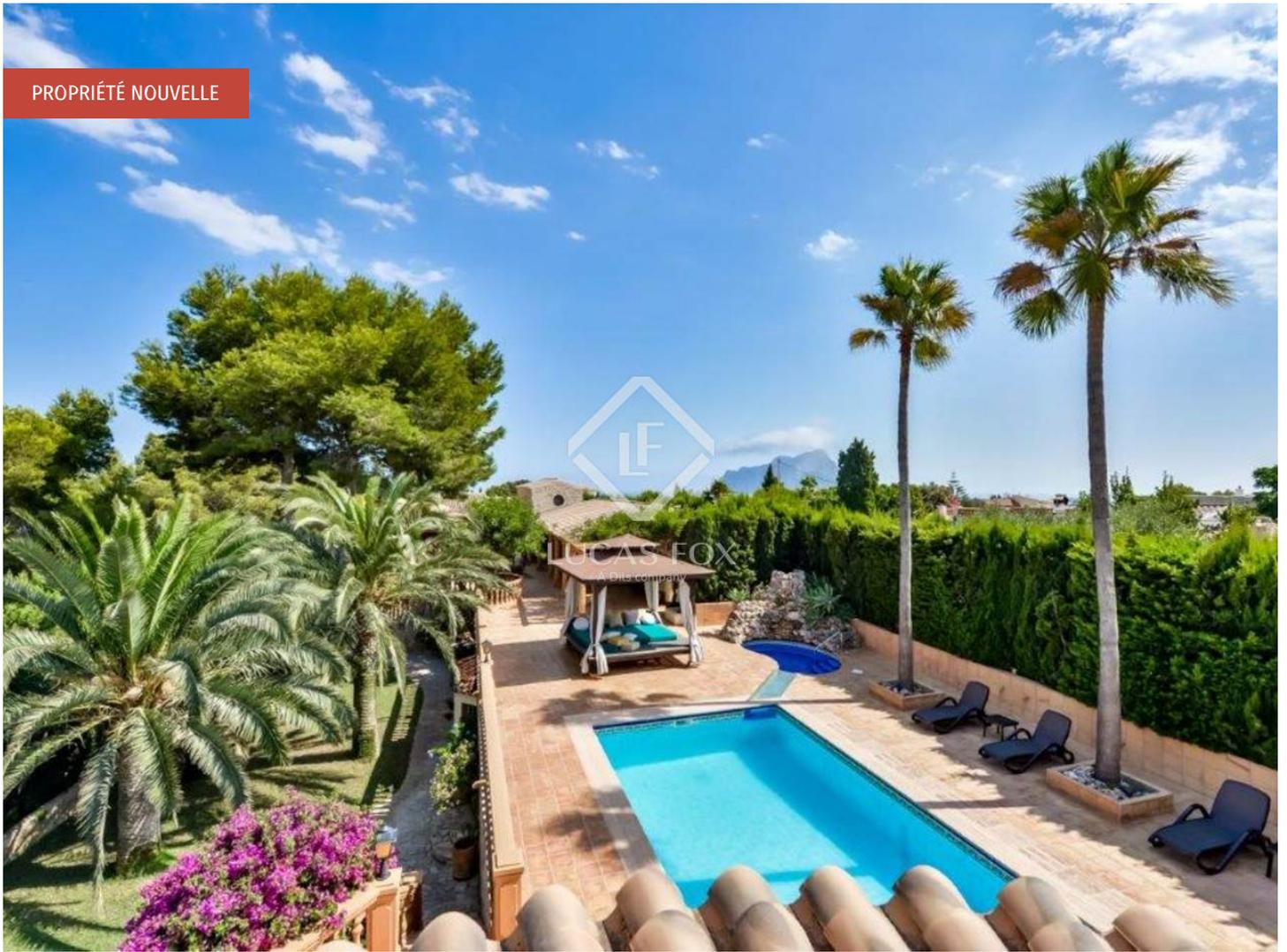
1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa méditerranéenne exceptionnelle à Calpe avec grande intimité, vues panoramiques et espaces uniques

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>2.090m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa méditerranéenne exceptionnelle à Calpe avec grande intimité, vues panoramiques et espaces uniques

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**9**                    **8**                    **1.050m<sup>2</sup>**    **2.090m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan                    Terrain

### DESCRIPTION

## Propriété spacieuse avec espaces extérieurs uniques, appartement d'invités, salle de sport complète, cinéma maison, cave à vin, garage et intimité absolue.

Située dans un quartier résidentiel calme de Calpe, cette villa méditerranéenne exceptionnelle offre une combinaison unique d'intimité, d'espace et de confort, à quelques minutes des commerces, des supermarchés et de la pittoresque Cala de la Fustera.

La propriété s'étend sur deux parcelles urbaines adjacentes totalisant plus de 2 090 m<sup>2</sup>, offrant de généreux espaces extérieurs, des jardins soignés avec arrosage automatique et de multiples espaces de détente. Le bâtiment principal, d'une superficie de près de 1 000 m<sup>2</sup>, s'étend sur trois étages, chacun doté de pièces spacieuses et lumineuses.

Le rez-de-chaussée abrite un élégant hall d'entrée à double hauteur, trois chambres, deux salles de bains, une impressionnante bibliothèque et une cave à vin avec cuisine, idéale pour les réunions de famille ou entre amis. Au niveau intermédiaire se trouvent le grand salon-salle à manger avec accès à la piscine, une cuisine avec cellier attenant et accès séparé pour le personnel, deux chambres et une salle de bains. L'étage supérieur est dédié à la spectaculaire suite parentale, qui comprend un salon privé, une salle de bains et un accès à une terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur le Peñón de Ifach, la mer et les montagnes.

L'espace extérieur comprend une grande terrasse couverte avec des coins salon, un bar/cuisine d'été, un barbecue, une piscine, un jacuzzi et un home cinéma. Il comprend également un appartement d'invités indépendant avec deux chambres, une salle de bain, une cuisine et un salon ; une salle de sport avec salle de bain complète ; un studio avec salle de bain ; et une autre chambre avec salle de bain pour le personnel.

La maison est équipée du chauffage central au gaz, de la climatisation dans les chambres et de ventilateurs de plafond. À l'extérieur, elle offre suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules, ainsi qu'un garage fermé pouvant accueillir un bateau ou un camping-car.



[lucasfox.fr/go/alt60883](https://lucasfox.fr/go/alt60883)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Puit, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa méditerranéenne exceptionnelle à Calpe avec grande intimité, vues panoramiques et espaces uniques

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>2.090m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le prix comprend également une place de parking privée dans un immeuble en bord de mer. Il est également possible d'acquérir, en supplément et à prix réduit, le terrain adjacent avec une maison indépendante.

Une propriété unique pour ceux qui apprécient l'intimité, l'espace et le style méditerranéen le plus authentique.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa méditerranéenne exceptionnelle à Calpe avec grande intimité, vues panoramiques et espaces uniques

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>2.090m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne