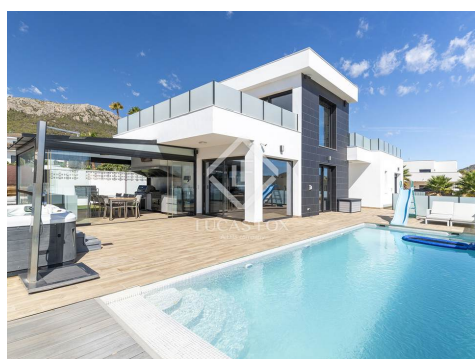


1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa moderne de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre, proche de toutes commodités à Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	4	416m <sup>2</sup>	820m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa moderne de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre, proche de toutes commodités à Calpe

**Villa contemporaine exclusive construite sur un terrain de 835 m<sup>2</sup>, avec 4 chambres, un studio séparé et de spacieux espaces intérieurs et extérieurs.**

Bienvenue dans une villa de luxe à Calpe alliant design contemporain et confort maximal. Chaque pièce a été conçue pour profiter de la lumière naturelle, de l'espace et de la sérénité d'un cadre privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spectaculaire séjour-salle à manger de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et de grandes baies vitrées qui s'intègrent harmonieusement aux terrasses extérieures. Cet étage abrite également deux chambres lumineuses avec accès direct à la terrasse, une salle de bain design, des toilettes invités et un spacieux dressing. L'ensemble du niveau invite au confort et à la détente.

À l'étage supérieur, la suite parentale de 33 m<sup>2</sup> se déploie comme un véritable havre de paix avec salle de bain attenante, dressing et accès à deux terrasses : l'une privée, l'autre spacieuse. De là, vous profiterez d'une vue dégagée sur la mer Méditerranée et le Peñón de Ifach.

Le rez-de-chaussée offre un studio indépendant de 50 m<sup>2</sup> entièrement équipé, avec cuisine, salle de bain, coin salon et bureau, idéal pour recevoir des invités ou comme espace de travail. Un spacieux garage de plus de 90 m<sup>2</sup> pouvant accueillir quatre voitures et plusieurs motos, un débarras et une buanderie assurent praticité et fonctionnalité.

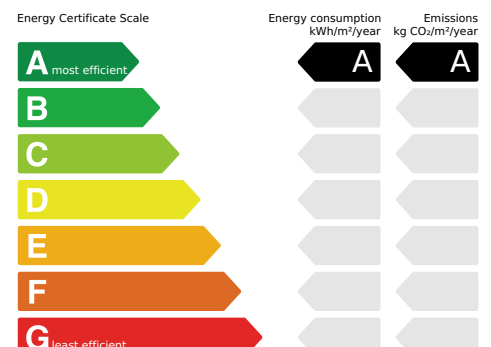
L'extérieur de la villa est un véritable spectacle : une piscine de 10 x 4 m avec couverture électrique, une douche extérieure, un jacuzzi, un sauna, des balançoires et un espace détente. L'atout majeur de la villa est sa salle à manger vitrée de 30 m<sup>2</sup>, équipée d'appareils électroménagers professionnels, d'un barbecue et pouvant accueillir 14 personnes, conçue pour des soirées inoubliables.

Ses équipements comprennent la domotique, la vidéosurveillance, des panneaux solaires et la climatisation, garantissant efficacité, sécurité et confort. À seulement cinq minutes à pied des commerces et dix minutes de la plage, cette villa allie intimité, exclusivité et proximité du quartier animé de Calpe.



[lucasfox.fr/go/alt62262](https://lucasfox.fr/go/alt62262)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine chauffée, Piscine,  
Jardin, Jacuzzi, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Utility room,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Service entrance, Puit,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine extérieure,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne



1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa moderne de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre, proche de toutes commodités à Calpe



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne