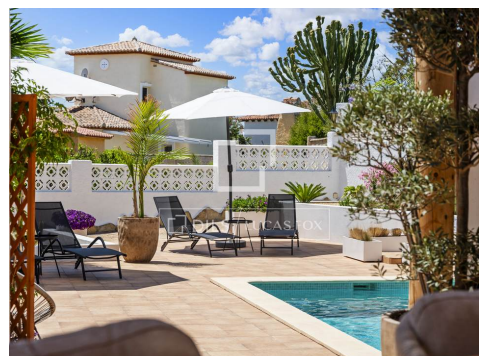
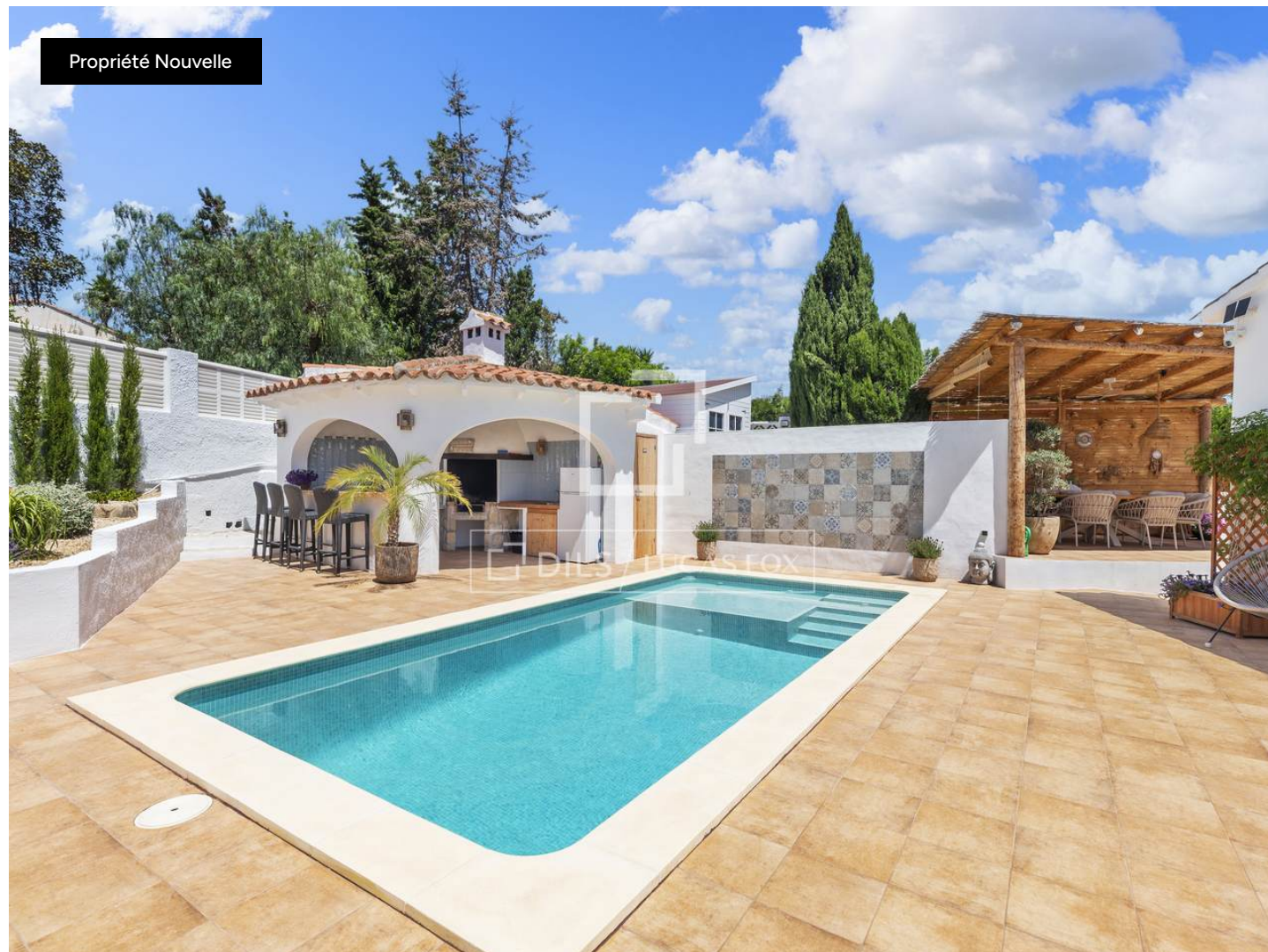


1 095 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa individuelle exclusive à Calpe avec piscine, licence touristique et à seulement 800 m de la plage

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	4	210m ²	791m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa individuelle exclusive à Calpe avec piscine, licence touristique et à seulement 800 m de la plage

Magnifique maison individuelle rénovée à Calpe avec 4 chambres en suite, un salon spacieux avec cheminée, une piscine privée, des terrasses et une licence touristique.

Située dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus confortables de Calpe, cette magnifique maison individuelle de deux niveaux a été entièrement rénovée dans un style moderne et fonctionnel, idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et l'essence même de la Méditerranée.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour avec un coin salon et cheminée, idéal pour de douces soirées, une grande salle à manger parfaite pour recevoir, et une cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier et buanderie. On y trouve également deux chambres spacieuses aux hauts plafonds qui accentuent la luminosité et l'impression d'espace, chacune disposant de sa propre salle de bains.

Au rez-de-chaussée, totalement indépendant, se trouve un appartement d'invités accueillant avec un salon et une cuisine américaine équipée d'un bar, créant une ambiance conviviale et pratique pour recevoir des amis ou se détendre. Cet étage comprend également deux chambres doubles très spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, ce qui en fait un espace idéal pour la famille, les amis ou même pour la location saisonnière.

L'extérieur de la propriété est l'un de ses plus grands atouts. Il comprend plusieurs terrasses stratégiquement situées pour profiter du soleil à toute heure de la journée, un spectaculaire espace barbecue couvert donnant sur la terrasse de la piscine, et une autre terrasse couverte très accueillante, idéale pour se détendre à l'ombre. Le terrain offre plusieurs places de parking privatives, une intimité totale et une excellente exposition au soleil garantissant une luminosité naturelle tout au long de l'année.

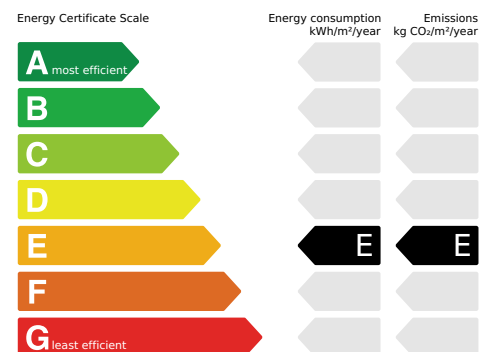
L'établissement est équipé de la climatisation individuelle dans chaque chambre, d'un système de sécurité avec caméras et de répéteurs Wi-Fi couvrant l'ensemble du territoire, à l'intérieur comme à l'extérieur. Il dispose également d'un système photovoltaïque performant de 6,5 kW avec un contrôleur intelligent Huawei, qui optimise la consommation d'énergie et contribue à une plus grande durabilité et à des économies d'énergie.

En outre, elle bénéficie d'une licence touristique active, ce qui en fait une excellente opportunité à la fois comme résidence familiale et comme investissement à haut rendement dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Blanca.



lucasfox.fr/go/alt62972

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa individuelle exclusive à Calpe avec piscine, licence touristique et à seulement 800 m de la plage



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne