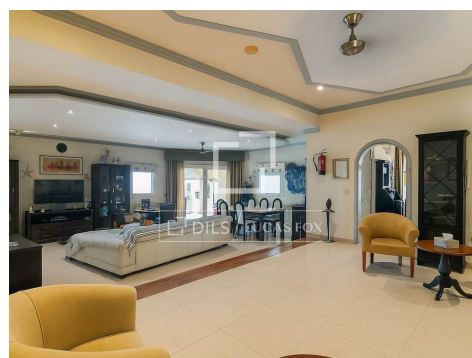


1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa impressionnante à Calpe avec 4 chambres, vue panoramique sur la mer et grand potentiel

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	487m <sup>2</sup>	1.348m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa impressionnante à Calpe avec 4 chambres, vue panoramique sur la mer et grand potentiel

**Propriété unique avec piscine, espace bien-être, garage, panneaux solaires et vue spectaculaire à 180° sur la Méditerranée**

Cette propriété unique à Calpe se distingue par ses dimensions impressionnantes, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et par l'énorme potentiel qu'elle offre.

Bien qu'elle nécessite des travaux de rénovation, sa construction solide et ses détails soignés en font une propriété exceptionnelle. Sa vue panoramique à 180 degrés vous permettra de contempler la Méditerranée et, par temps clair, d'atteindre l'île d'Ibiza.

L'entrée principale mène à un bar accueillant qui s'ouvre sur un spacieux séjour à double hauteur, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et la piscine. Au même niveau se trouvent la spacieuse cuisine avec accès à la terrasse, la suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une seconde chambre avec salle de bains complète.

Le rez-de-chaussée comprend un espace polyvalent avec un grand salon, une chambre, une salle de sport transformable en chambre supplémentaire, une salle de bain complète avec accès direct à la piscine et un garage fermé. Ce niveau, doté d'une entrée indépendante, est idéal pour accueillir vos invités en toute intimité.

Le dernier étage abrite l'espace bien-être, avec un sauna, un jacuzzi et une terrasse avec une vue spectaculaire sur la mer.

L'extérieur est tout aussi attrayant : une piscine stratégiquement située pour profiter de la vue, une cuisine extérieure équipée d'un four et d'un barbecue, et un grand parking pouvant accueillir au moins 15 véhicules. La double entrée du terrain avec portail automatique offre confort et fonctionnalité.

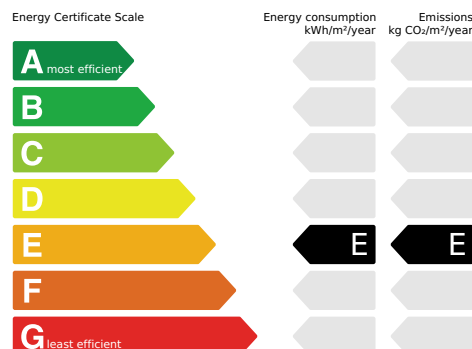
En valeur ajoutée, la maison dispose d'une installation de panneaux solaires de 30 kW, ce qui minimise les coûts énergétiques malgré sa grande taille et ses équipements.

En bref, il s'agit d'une villa unique à Calpe qui allie espace, caractère et potentiel extraordinaire pour ceux qui recherchent une propriété unique avec des vues incomparables et un potentiel d'appréciation.



[lucasfox.fr/go/alt63250](https://lucasfox.fr/go/alt63250)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne



1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa impressionnante à Calpe avec 4 chambres, vue panoramique sur la mer et grand potentiel



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne