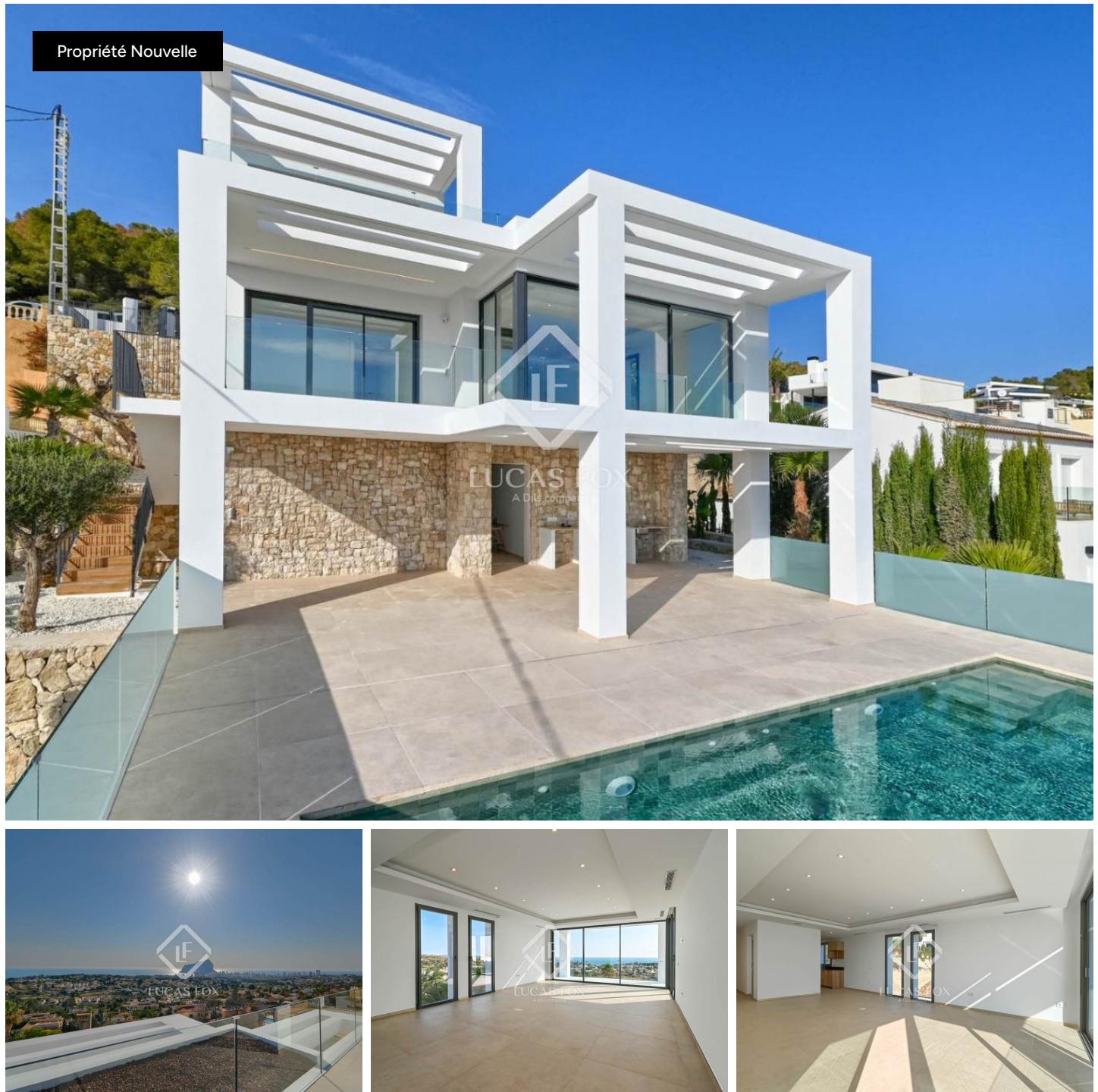


1 985 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Superbe villa de luxe à Calpe avec vue panoramique sur la mer, finitions haut de gamme et piscine à débordement

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4                   6                   295m<sup>2</sup>           802m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan           Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 985 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Superbe villa de luxe à Calpe avec vue panoramique sur la mer, finitions haut de gamme et piscine à débordement

**Villa moderne exclusive de 4 chambres avec vue spectaculaire sur la mer, équipée d'un ascenseur, d'une domotique de pointe et de finitions haut de gamme.**

Cette villa de luxe exclusive se situe dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Calpe, bénéficiant d'une position dominante offrant des vues panoramiques absolument exceptionnelles.

De tous les niveaux de la propriété, l'horizon s'ouvre sur la Méditerranée, le littoral reliant Calpe à Moraira et la silhouette majestueuse du Peñón de Ifach, créant un cadre unique qui transforme chaque lever de soleil en un spectacle inoubliable. Sa proximité avec des plages de sable fin, le Royal Yacht Club et un large choix de restaurants et de loisirs fait de cette propriété un choix idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle et pour ceux qui souhaitent acquérir une résidence secondaire haut de gamme.

Construite sur un terrain de 802 m<sup>2</sup>, cette villa se distingue par ses finitions haut de gamme et son agencement bien pensé sur trois niveaux desservis par un ascenseur. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger avec de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la mer, une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un accès à une terrasse avec piscine. La suite parentale et les autres suites offrent intimité et vues exceptionnelles, complétées par des terrasses ensoleillées idéales pour la détente.

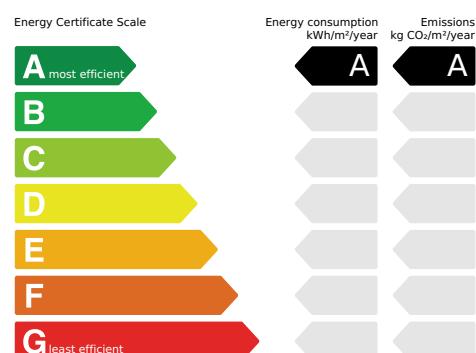
Le niveau inférieur comprend une salle de cinéma, une cave à vin, des espaces de loisirs et un accès direct à l'espace barbecue et à la terrasse de la piscine qui semble se fondre dans le bleu du ciel.

Chaque détail a été pensé pour un confort absolu : chauffage au sol aérothermique, climatisation multizone, menuiserie Technal, domotique de pointe, éclairage LED, toilettes suspendues, carrelage en porcelaine grand format et revêtement en pierre naturelle. Bénéficiant d'une performance énergétique A et d'équipements tels que des panneaux solaires, un arrosage automatique du jardin et un système audio extérieur, cette villa incarne le luxe contemporain dans toute sa splendeur.



[lucasfox.fr/go/alt64536](http://lucasfox.fr/go/alt64536)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 985 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Superbe villa de luxe à Calpe avec vue panoramique sur la mer, finitions haut de gamme et piscine à débordement**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne