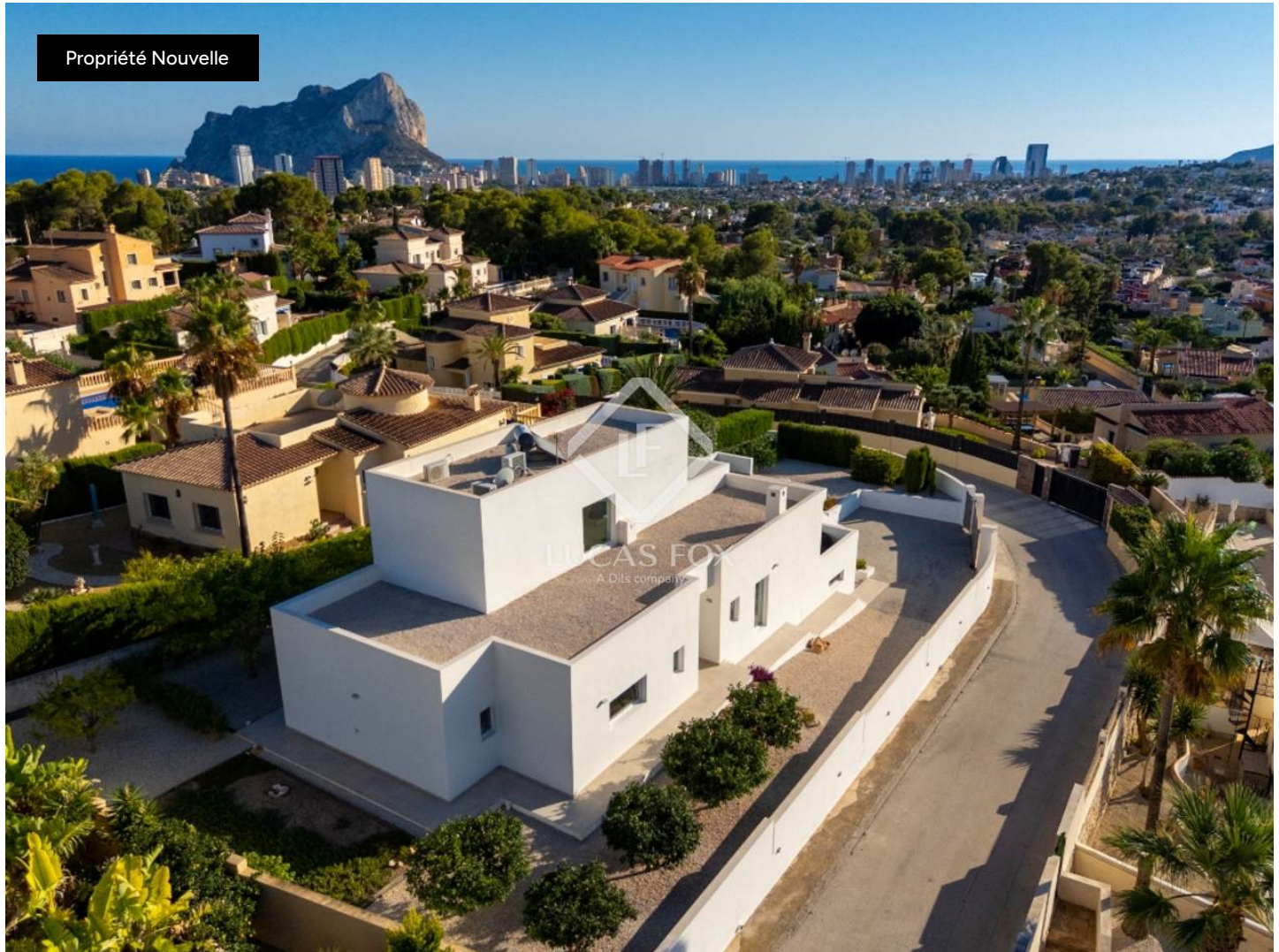


1 380 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Calpe, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	4	237m <sup>2</sup>	781m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 380 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Calpe, Costa Blanca

**Villa contemporaine de 2020 située en angle de rue, offrant une grande intimité, 4 suites et climatisation gainable.**

Cette villa moderne à Calpe, construite en 2020, offre un design contemporain axé sur le confort et l'efficacité, alliant des intérieurs spacieux à des finitions de haute qualité.

Le rez-de-chaussée accueille les visiteurs avec un hall d'entrée lumineux doté d'une armoire et de toilettes invités. La cuisine entièrement équipée, avec ses appareils électroménagers intégrés (four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, réfrigérateur et hotte aspirante encastrée), s'ouvre sur la salle à manger, créant un espace fonctionnel et aéré. Le salon convivial, agrémenté d'une cheminée, communique directement avec la terrasse par une véranda couverte, offrant un accès pratique à la piscine, pré-câblée pour le chauffage et équipée d'une douche extérieure. Ce même étage comprend également trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, des placards intégrés et des stores électriques.

À l'étage se trouve la chambre principale, qui comprend un dressing spacieux et une salle de bains privative. Sa terrasse privée offre une vue agréable sur la mer et le paysage méditerranéen environnant.

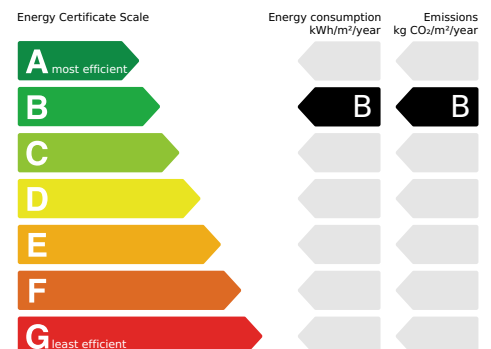
Le sous-sol abrite la buanderie, le débarras et une pièce à aire ouverte légalement approuvée avec la possibilité d'ajouter des ouvertures de ventilation, idéale pour une future salle de sport, salle de cinéma, salle de jeux ou espace bien-être.

La propriété est équipée d'un système de chauffage et de climatisation centralisé à trois zones, d'une alarme, de menuiseries extérieures en aluminium avec fenêtres de sécurité à double vitrage, et de salles de bains avec WC suspendus et robinetterie mitigeuse. À l'extérieur, un grand parking pavé peut accueillir 3 à 4 véhicules et dispose d'un portail motorisé et d'un accès piéton avec interphone vidéo. Le tout se situe à quelques minutes seulement des plages, des commerces et des criques de Benissa.



[lucasfox.fr/go/alt64645](https://lucasfox.fr/go/alt64645)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Utility room,  
Système d'alarme,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne



1 380 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Calpe, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne