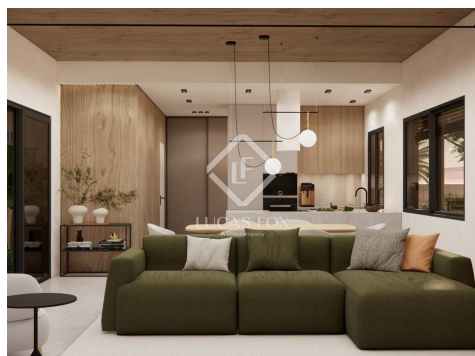


749 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Vivez dans le luxe et la lumière naturelle dans une villa contemporaine avec  
vue sur la mer et les montagnes**

Espagne » Costa Blanca » La Nucia » 03520

3	2	283m <sup>2</sup>	438m <sup>2</sup>	36m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

749 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Vivez dans le luxe et la lumière naturelle dans une villa contemporaine avec vue sur la mer et les montagnes

**Propriété exclusive à Polop de la Marina avec solarium, terrasses panoramiques et espaces généreux, alliant confort, design moderne et connexion directe avec la nature méditerranéenne.**

Découvrez le privilège de vivre dans une villa où l'architecture contemporaine se marie à l'élégance, à la qualité et à une connexion unique avec la nature environnante. Cette propriété exclusive bénéficie d'une situation exceptionnelle offrant des vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes qui entourent Polop de la Marina, créant un cadre idéal pour savourer une vie équilibrée et sereine, loin du stress quotidien.

La maison est implantée sur un terrain de 438 m<sup>2</sup> et offre une surface habitable de 194 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Elle comprend également un solarium spectaculaire de 53 m<sup>2</sup> et deux terrasses de 21 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la mer et le paysage environnant. Grâce à son orientation sud-est, la maison bénéficie d'une luminosité naturelle abondante tout au long de l'année, avec un ensoleillement maximal en hiver et une agréable luminosité jusqu'à midi durant les autres saisons.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée élégant menant à un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée, d'une superficie totale de 39 m<sup>2</sup>. On y trouve également trois chambres confortables et deux salles de bains complètes, toutes deux dotées d'un chauffage au sol pour un confort optimal.

Le demi-sous-sol, d'une superficie totale de 95 m<sup>2</sup> et baigné de lumière naturelle, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il comprend actuellement un coin TV, une table de billard, une salle de sport, une salle de bains et une buanderie. De plus, la propriété inclut un débarras de 7 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en sauna.

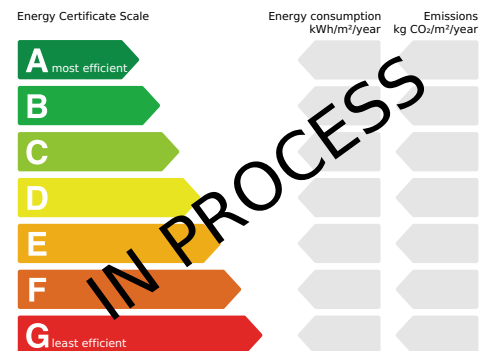
Le solarium de 95 m<sup>2</sup> est conçu comme un espace de détente exclusif et intègre des panneaux solaires. La propriété bénéficie d'un classement énergétique A et de stores extérieurs motorisés, témoignant ainsi de son engagement en faveur du développement durable et du confort.

Une propriété idéale aussi bien comme résidence permanente que pour profiter de séjours inoubliables sur la Costa Blanca.



[lucasfox.fr/go/alt65027](https://lucasfox.fr/go/alt65027)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Salon gourmet, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis



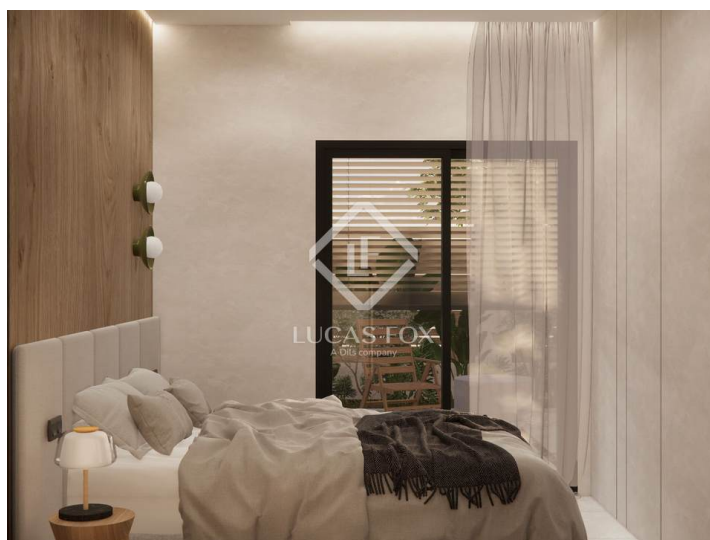
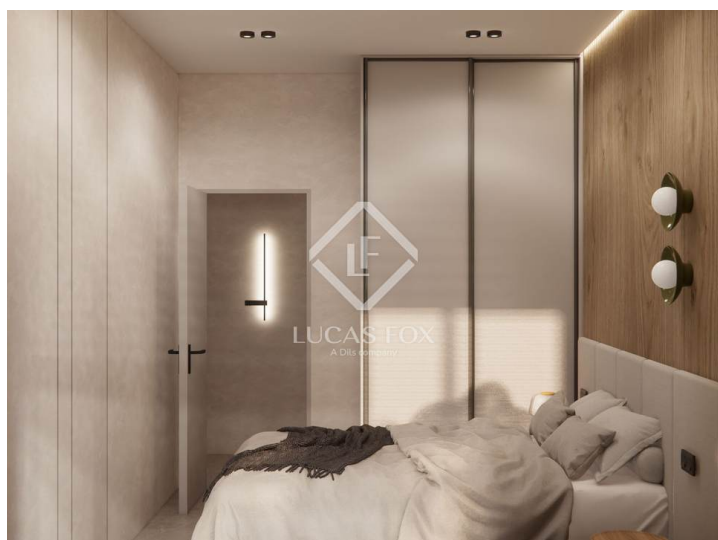
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne



749 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Vivez dans le luxe et la lumière naturelle dans une villa contemporaine avec vue sur la mer et les montagnes**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne