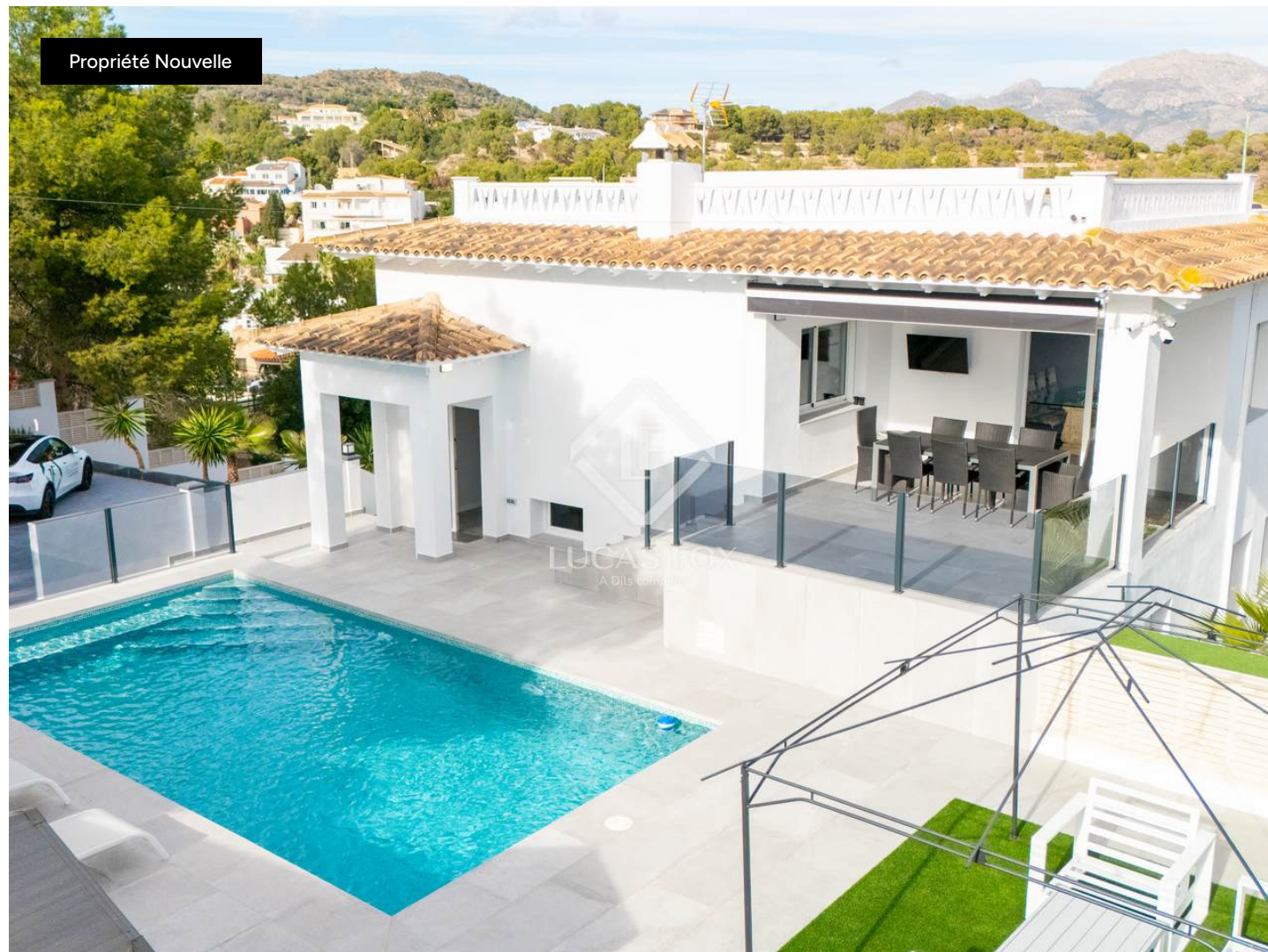


1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa élégante rénovée à La Nucía avec vue sur la mer, appartement indépendant et terrasses spacieuses

Espagne » Costa Blanca » La Nucia » 03530

5	3	338m ²	1.200m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altae@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa élégante rénovée à La Nucía avec vue sur la mer, appartement indépendant et terrasses spacieuses

Villa moderne rénovée avec vue sur la mer et la montagne, 338 m² construits, trois étages, appartement indépendant et espaces lumineux et spacieux sur un terrain de 1 200 m².

Découvrez cette superbe villa contemporaine, rénovée avec soin, qui allie design moderne, volumes généreux et vues imprenables sur la mer et la montagne. Située sur un terrain d'environ 1 200 m² dans l'un des quartiers les plus élevés et les plus paisibles de La Nucía, cette propriété offre près de 338 m² de surface habitable (selon le cadastre) et une ambiance unique caractérisée par une abondante lumière naturelle, une grande intimité et un art de vivre méditerranéen haut de gamme.

Cette maison entièrement rénovée se distingue par ses lignes élégantes, ses espaces ouverts et ses grandes fenêtres qui intègrent harmonieusement les espaces intérieurs aux vastes terrasses et espaces extérieurs. Elle se déploie sur trois niveaux principaux, complétés par un magnifique solarium sur le toit.

Rez-de-chaussée (Étage 1)

Conçu comme un espace de vie, il comprend un salon spacieux baigné de lumière naturelle, une salle à manger avec accès direct à l'extérieur et une cuisine moderne ouverte. Deux grandes terrasses permettent de profiter du soleil toute l'année. Une buanderie séparée et pratique se trouve également à ce niveau. Un espace fonctionnel et accueillant, idéal au quotidien comme pour recevoir.

Rez-de-chaussée – Aire de repos

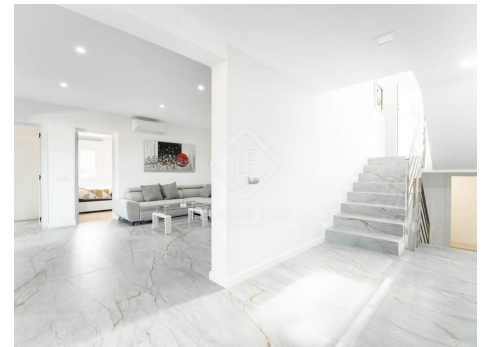
Cet appartement comprend quatre chambres lumineuses donnant sur l'extérieur et deux salles de bain complètes. Un agencement calme et confortable qui garantit repos et bien-être.

Niveau -1 – Appartement indépendant

Doté d'une entrée indépendante, cet étage peut être transformé en un appartement entièrement autonome, comprenant un salon, une cuisine, une salle de bain complète et deux chambres. Idéal pour accueillir des invités, des membres de la famille souhaitant plus d'indépendance, ou encore comme location de vacances ou bureau privé.

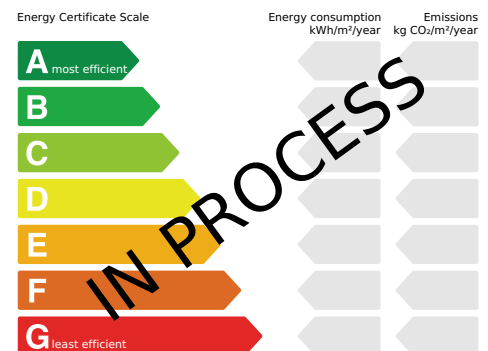
Extérieur et solarium

L'espace extérieur comprend une grande piscine privée, un espace barbecue et de nombreux coins détente. Sur le toit, le solarium offre une vue panoramique spectaculaire qui fait de chaque coucher de soleil un moment magique.



lucasfox.fr/go/alt65078

Terrasse, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Rénové, Dressing, Cuisine équipée,
Climatisation, Barbecue,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis



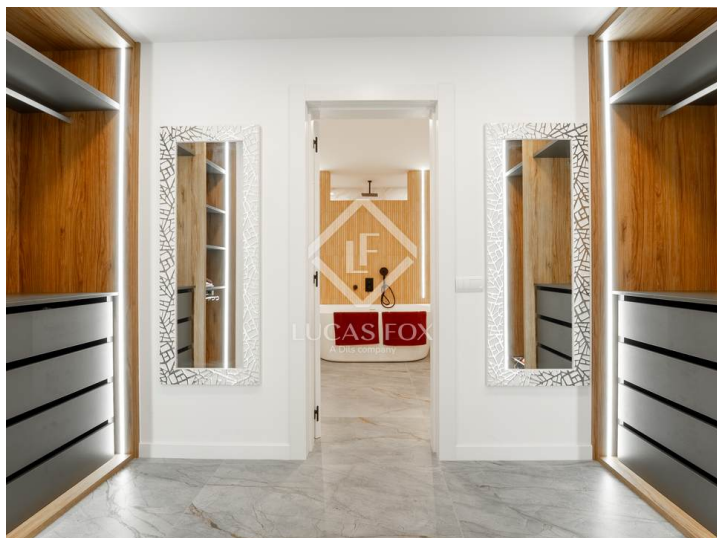
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altae@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa élégante rénovée à La Nucía avec vue sur la mer, appartement indépendant et terrasses spacieuses

Pour plus d'informations ou pour programmer une visite personnalisée, nous serons ravis de vous aider. Cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent qualité de vie, confort et exclusivité.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altae@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne