

460 000 € Maison / Villa - À vendre

Charmante villa avec vue sur la mer à vendre à Maryvilla, Calpe, avec piscine et licence touristique.

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	2	130m ²	689m ²	180m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

460 000 € Maison / Villa - À vendre

Charmante villa avec vue sur la mer à vendre à Maryvilla, Calpe, avec piscine et licence touristique.

Villa rénovée à Maryvilla, Calpe, avec vue sur la mer, piscine, terrasses, deux appartements indépendants et licence touristique pour les revenus locatifs.

Cette charmante villa à Maryvilla est située sur un terrain de 689 m² avec environ 135 m² de surface construite, offrant une vue dégagée sur la mer et les montagnes environnantes.

Située à seulement 10 minutes à pied de la plage et à environ une heure de l'aéroport d'Alicante, cette propriété allie un cadre résidentiel paisible à une excellente accessibilité. Sa configuration en deux appartements indépendants et sa licence touristique valide la rendent particulièrement attractive pour un usage personnel ou un investissement locatif.

La villa a été entièrement rénovée en 2023, avec d'importantes améliorations telles que la plomberie neuve, les cuisines et salles de bains modernisées, et l'installation d'un système de chauffage solaire de l'eau. Il en résulte une maison confortable et facile d'entretien, à l'atmosphère méditerranéenne épurée.

À l'extérieur, la propriété est conçue pour profiter pleinement du plein air. De vastes terrasses entourent une piscine privée, tandis qu'une grande terrasse avec barbecue (100 m²) offre un cadre idéal pour les réunions de famille et entre amis. Le jardin bénéficie d'un arrosage automatique, pour plus de confort et de verdure tout au long de l'année. Un garage fermé assure un stationnement sécurisé.

À l'intérieur, la villa se divise en deux logements distincts, chacun avec sa propre entrée. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux, une cuisine, une chambre et une salle de bains. L'étage supérieur se compose de deux chambres, une salle de bains, une seconde cuisine et un espace de vie donnant sur l'extérieur et un solarium privé offrant une vue imprenable sur la mer.

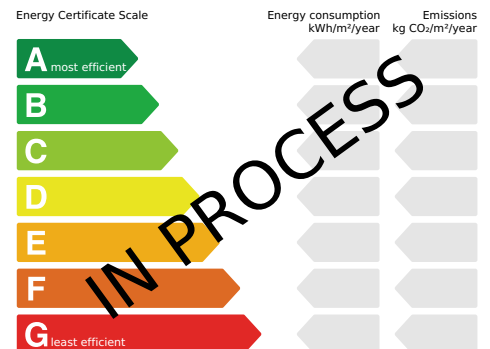
Grâce à son agencement flexible, sa rénovation récente et son excellent rendement locatif, cette villa est idéale pour les familles, les acquéreurs de résidences secondaires ou les investisseurs souhaitant un bien habitable immédiatement. Une maison harmonieuse où confort, vue imprenable et art de vivre méditerranéen se conjuguent naturellement.

La propriété comprend la climatisation, le chauffage au gaz, un système solaire thermique, un réservoir d'eau auxiliaire et une licence touristique avec un excellent taux de location.



lucasfox.fr/go/alt68333

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Rénové, Licence touristique, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

460 000 € Maison / Villa - À vendre

Charmante villa avec vue sur la mer à vendre à Maryvilla, Calpe, avec piscine et licence touristique.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne