

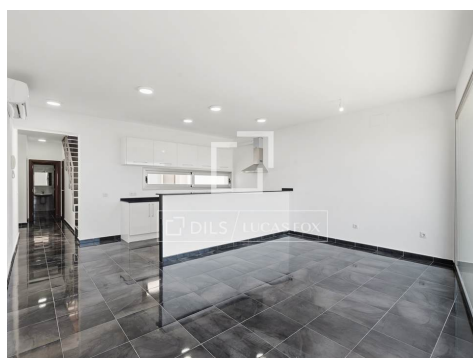
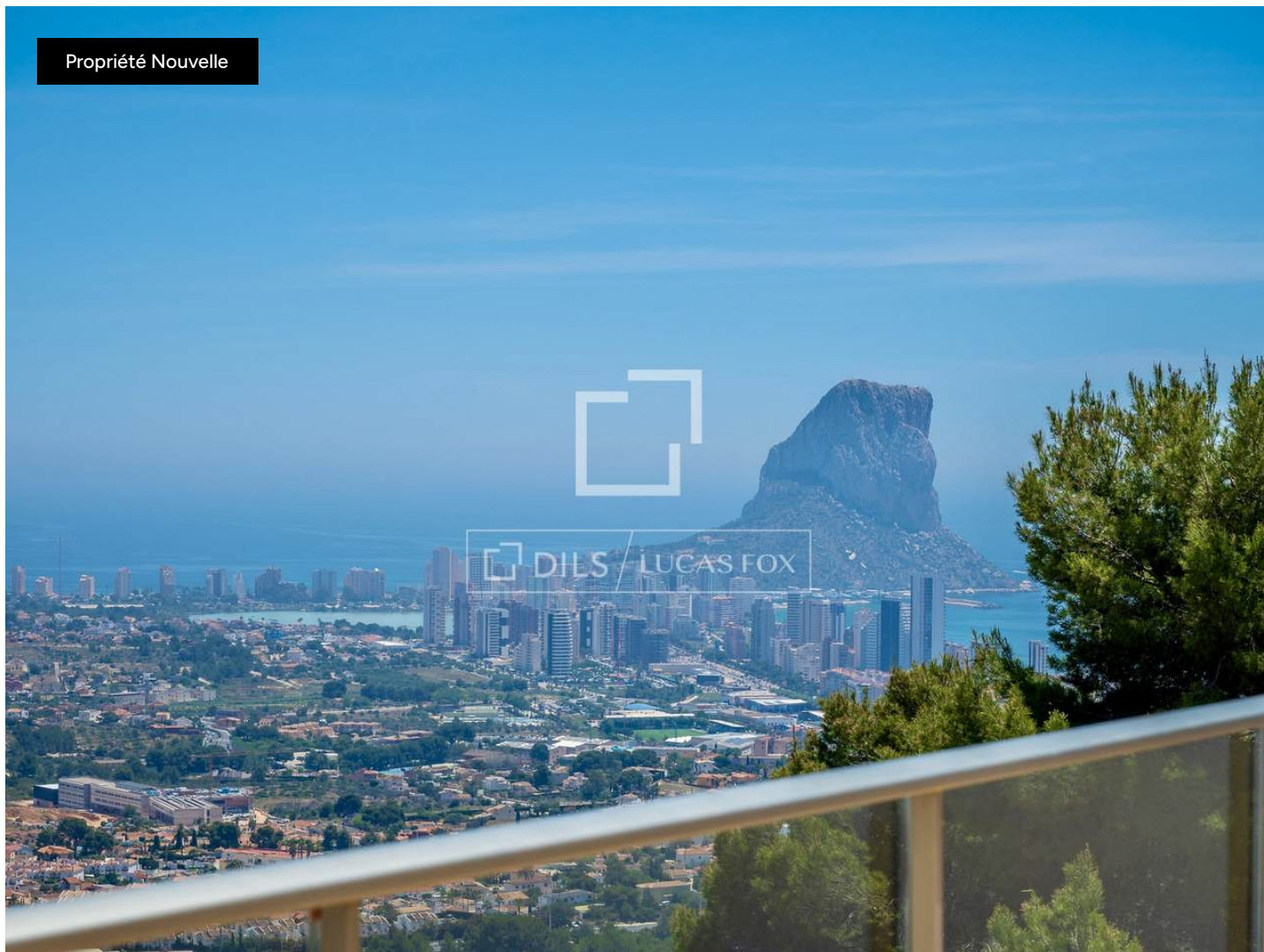
568 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa moderne à Calpe avec vue sur la mer, terrasse, jardin, garage et licence touristique

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	189m ²	60m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

568 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa moderne à Calpe avec vue sur la mer, terrasse, jardin, garage et licence touristique

Élégante villa à Calpe avec vue sur la mer et la montagne, 3 chambres, design ouvert, terrasse de 60 m², jardin, garage et licence touristique, idéale comme résidence ou investissement

Cette élégante maison individuelle, située dans le quartier prisé d'Oltamar-Cucarres-Gargasindi à Calpe, incarne à la perfection le style de vie méditerranéen contemporain. Offrant une vue imprenable sur la mer, les montagnes et la ville, la propriété bénéficie d'un cadre privilégié où calme et beauté naturelle se conjuguent à la proximité de toutes les commodités.

Construite en 2008 selon les principes du design moderne, cette maison se distingue par ses lignes architecturales épurées et un agencement conçu pour optimiser le confort et la fonctionnalité. Grâce à son orientation plein sud, elle bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, amplifiée par de larges baies vitrées qui relient harmonieusement les espaces intérieurs à l'extérieur, créant ainsi une sensation d'espace et de bien-être continue.

Cette maison de trois chambres et trois salles de bains offre un équilibre idéal entre espace et fonctionnalité, parfait pour une famille et pour recevoir. Son aménagement intérieur privilégie un concept ouvert, intégrant harmonieusement la cuisine au salon et à la salle à manger, créant ainsi une atmosphère conviviale, moderne et chaleureuse. La suite parentale se distingue notamment par son patio intérieur privatif, un espace supplémentaire qui apporte grandeur et polyvalence, pouvant être aménagé en coin détente, en coin lecture, voire en petit jardin privé, selon les envies des occupants.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une magnifique terrasse d'environ 60 m², idéale pour les repas en plein air, la détente au soleil ou pour admirer la vue imprenable. Le jardin privatif offre un agréable espace vert, facile d'entretien et adaptable à différents modes de vie.

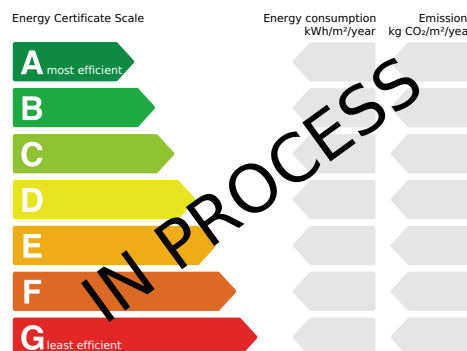
La propriété comprend également un garage privé et un parking supplémentaire, un atout particulièrement précieux en bord de mer. De plus, le niveau du garage offre un espace additionnel au fort potentiel, aménageable selon les besoins des nouveaux propriétaires : espace de rangement, salle de sport, bureau ou espace de loisirs.

La maison est équipée d'une climatisation de type split, ce qui garantit un confort optimal tout au long de l'année.



lucasfox.fr/go/alt69823

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Salon gourmet, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis



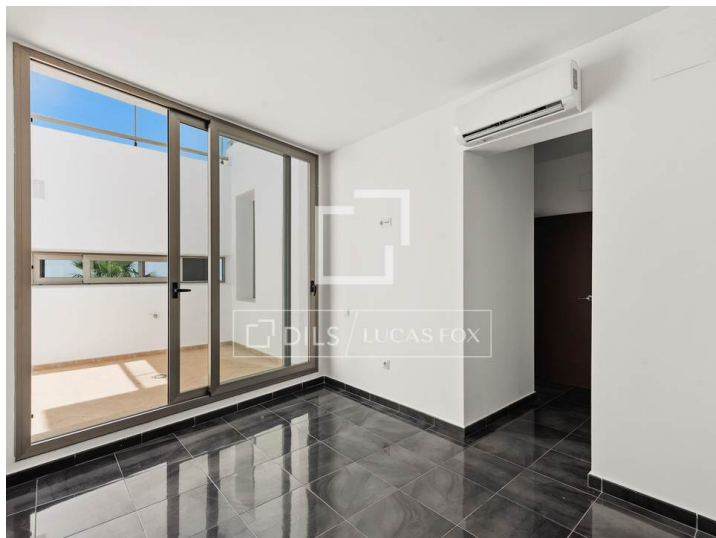
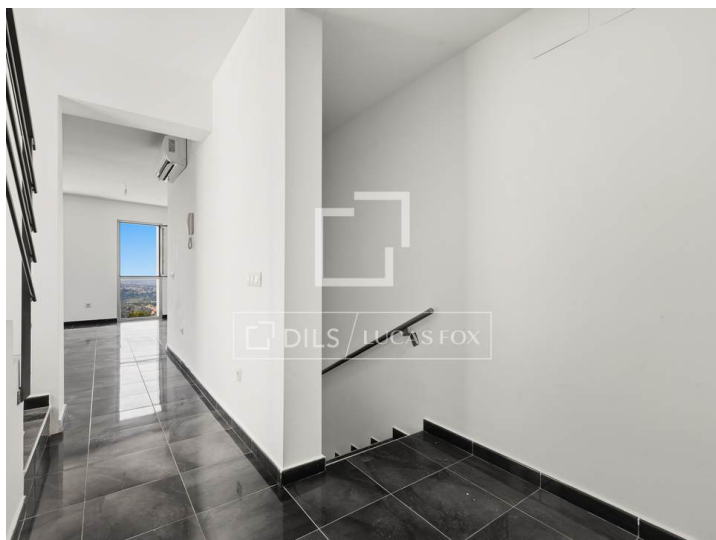
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

568 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa moderne à Calpe avec vue sur la mer, terrasse, jardin, garage et licence touristique

Il convient de noter que la propriété bénéficie d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement à fort potentiel de rentabilité sur le marché de la location de vacances de la Costa Blanca.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne