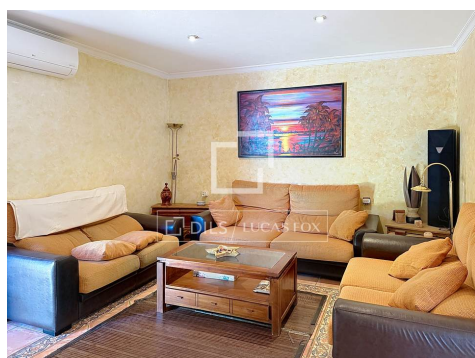


635 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison individuelle à Albir avec 5 chambres, piscine et fort potentiel de rénovation et d'investissement

Espagne » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

5	3	228m ²	581m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

635 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison individuelle à Albir avec 5 chambres, piscine et fort potentiel de rénovation et d'investissement

Maison individuelle à Albir avec 5 chambres, piscine, jardin et garage. Fort potentiel de rénovation, emplacement privilégié et excellente option comme résidence ou investissement.

Située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Albir, cette propriété représente une excellente opportunité, tant comme résidence familiale que comme investissement à fort potentiel d'appréciation. Il s'agit d'une maison individuelle sur un terrain de 581 m², d'une surface construite de 228 m² et d'une surface habitable de 178 m², remarquable par son agencement pratique et fonctionnel.

Cette propriété comprend cinq chambres spacieuses et trois salles de bains, offrant un espace généreux pour les familles nombreuses ou ceux qui recherchent espace et modularité. Son orientation extérieure et sa luminosité naturelle abondante créent une atmosphère de bien-être dans chaque pièce. De plus, elle dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie, d'un cellier et de la climatisation, garantissant un confort optimal dès le premier jour.

À l'extérieur, un charmant jardin, une piscine privée et un espace barbecue vous permettront de profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année. La propriété comprend également un garage privé et des places de parking supplémentaires.

Il convient de noter que la propriété nécessite des travaux de rénovation, ce qui représente une opportunité unique de personnaliser chaque espace au goût du nouveau propriétaire ou de développer un projet d'investissement attractif. Son agencement simple offre de nombreuses possibilités de rénovation et d'optimisation.

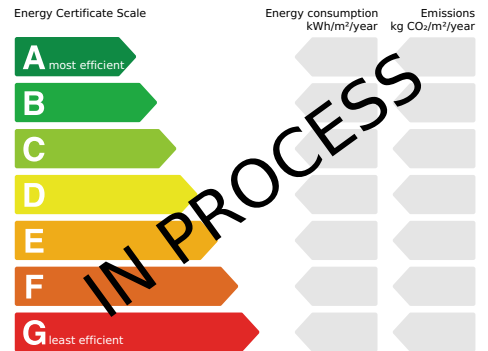
Son emplacement est sans conteste l'un de ses atouts majeurs : à proximité immédiate de tous les services essentiels, des espaces de loisirs, des transports en commun et des écoles internationales, le tout accessible à pied. De plus, le célèbre Walk of Fame se trouve à seulement 1,4 km, soit environ 19 minutes de marche.

Une propriété de caractère, un emplacement de premier choix et un potentiel énorme à découvrir.



lucasfox.fr/go/alt69913

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue sur la ville, Utility room,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Barbecue,
Animaux domestiques permis,
À rénover

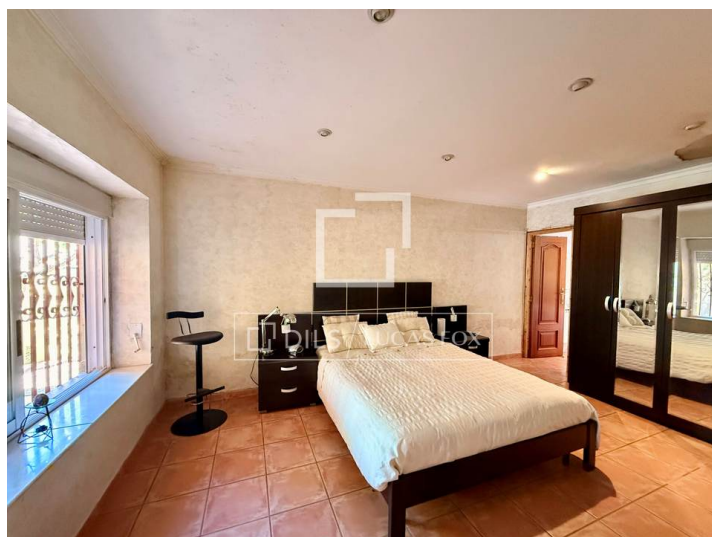


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

635 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison individuelle à Albir avec 5 chambres, piscine et fort potentiel de rénovation et d'investissement



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne