

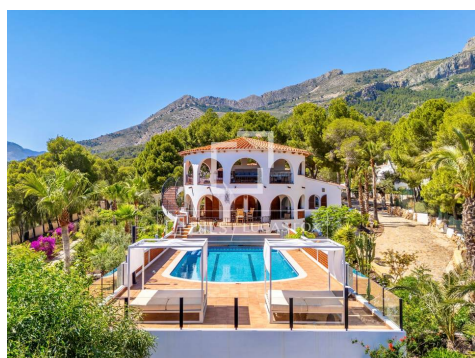
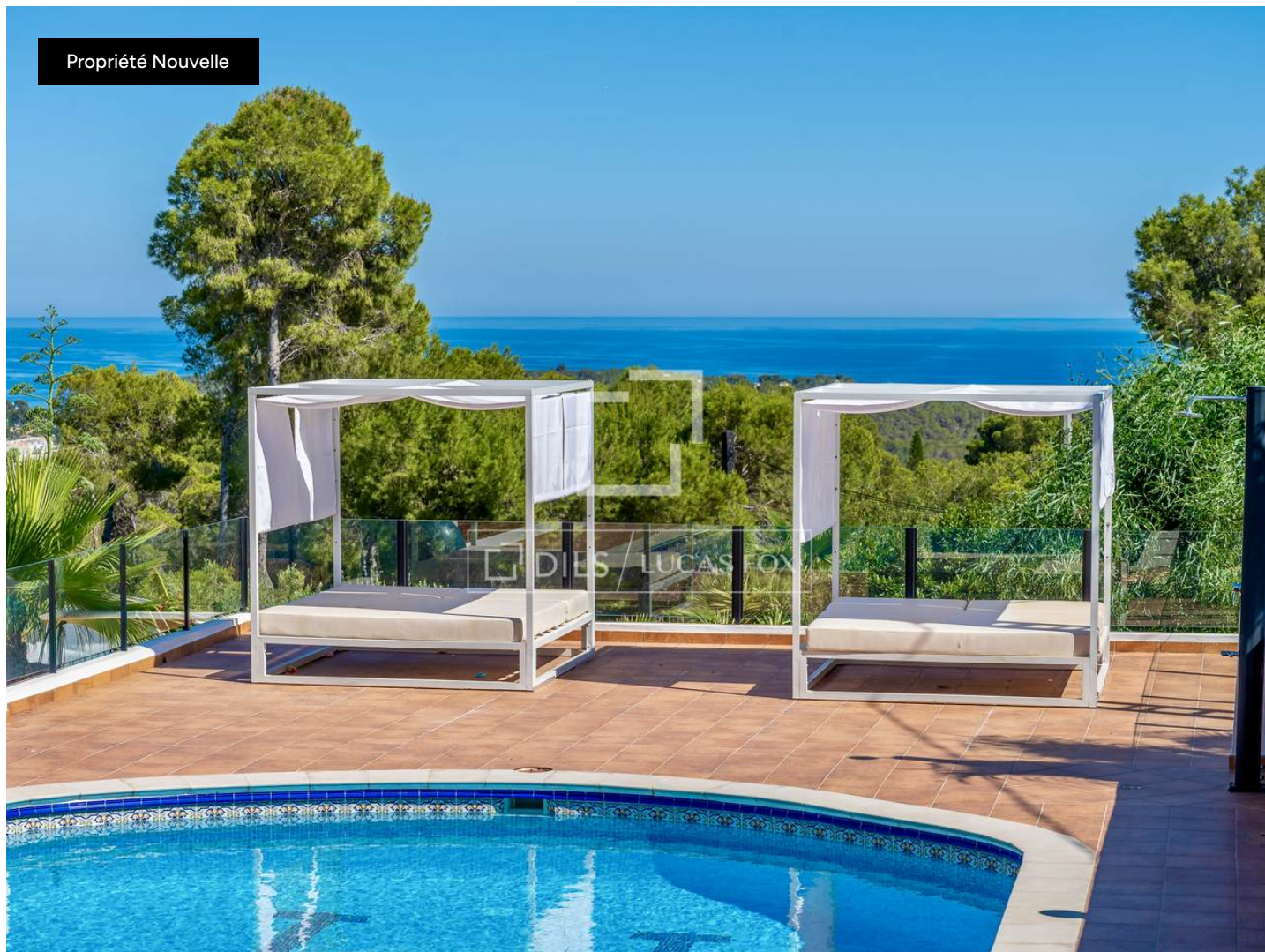
1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété méditerranéenne privée avec jardins exceptionnels et vues panoramiques sur la mer à Altea la Vella

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

5	3	227m <sup>2</sup>	2.780m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété méditerranéenne privée avec jardins exceptionnels et vues panoramiques sur la mer à Altea la Vella

Rare propriété méditerranéenne située sur un terrain privé de 2 780 m<sup>2</sup> à Altea la Vella, offrant des jardins extraordinaires, une vue panoramique sur la mer, un hébergement pour les invités et une intimité totale à quelques minutes seulement du village et du littoral.

Nichée au cœur de jardins méditerranéens luxuriants et entourée par la nature, cette propriété d'exception offre un niveau d'intimité et de tranquillité de plus en plus difficile à trouver sur la Costa Blanca.

Nichée sur un magnifique terrain de 2 780 m<sup>2</sup> dans l'un des quartiers les plus prisés d'Altea-la-Vieille, cette propriété offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et, au loin, la silhouette emblématique de Benidorm. Ici, règnent un sentiment d'espace, de sérénité et de communion avec la nature.

Contrairement à de nombreuses villas contemporaines, cette maison dégage un charme authentique et une atmosphère chaleureuse. Son magnifique jardin paysager est l'un de ses atouts majeurs : un véritable havre de paix, agrémenté d'arbres matures, de plantations colorées, de coins ombragés et de terrasses paisibles. Chaque recoin du jardin a été soigneusement conçu et entretenu, grâce notamment à un système d'irrigation et de gestion de l'eau performant qui garantit une végétation luxuriante et éclatante tout au long de l'année.

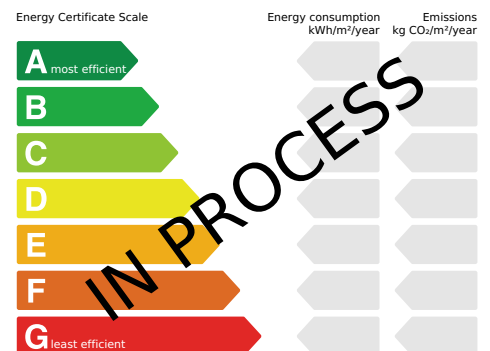
La résidence principale offre 457 m<sup>2</sup> de surface construite et 329 m<sup>2</sup> de surface habitable. Rénovée avec soin en 2020, elle allie le charme méditerranéen traditionnel au confort moderne. De larges baies vitrées offrent des vues spectaculaires et baignent les intérieurs de lumière naturelle, tandis que le salon accueillant, avec sa cheminée, constitue un lieu de vie élégant, idéal pour les moments en famille et les réceptions.

À l'extérieur, le style de vie atteint des sommets. La piscine d'eau salée chauffée est entourée de vastes terrasses propices à la détente et aux réceptions. Une cuisine extérieure, un système audio intégré et de multiples espaces de détente permettent aux propriétaires et à leurs invités de profiter de longs déjeuners, de dîners au coucher du soleil et de soirées inoubliables face à la mer.



[lucasfox.fr/go/alt70064](https://lucasfox.fr/go/alt70064)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Triple vitrage, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété méditerranéenne privée avec jardins exceptionnels et vues panoramiques sur la mer à Altea la Vella

Conçue dans un souci d'intimité et de flexibilité, la propriété offre deux spacieuses chambres principales dans la résidence principale, complétées par deux pièces indépendantes situées dans une aile séparée de la maison, chacune avec son propre accès extérieur privé. Actuellement aménagées en chambre d'amis et en bureau, ces pièces peuvent être facilement adaptées à vos besoins. Cette configuration unique est idéale pour recevoir famille et amis, créer un espace de travail confortable ou offrir un hébergement supplémentaire tout en préservant l'intimité des propriétaires et de leurs invités. Parmi les autres équipements, citons une salle de sport, une buanderie, des espaces de rangement, des locaux techniques et un vaste parking.

Des caractéristiques modernes en matière de développement durable, notamment 48 panneaux solaires et un système de stockage par batterie, complètent le charme intemporel de la maison tout en offrant une efficacité énergétique exceptionnelle.

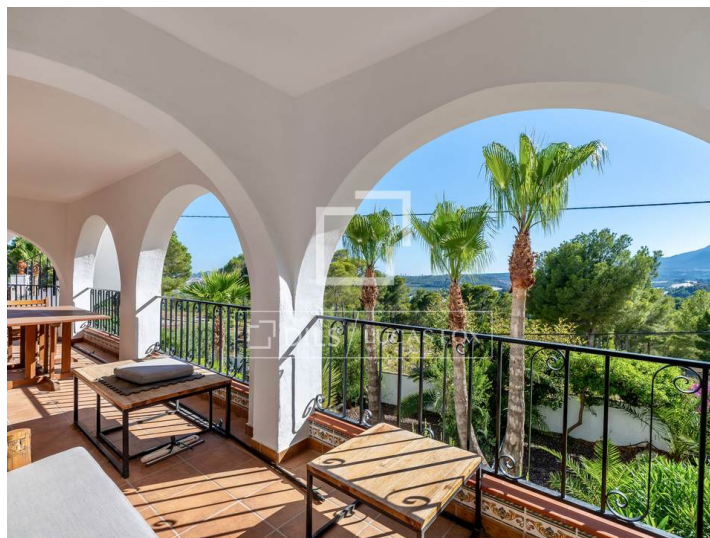
Bien plus qu'une simple villa, cette propriété méditerranéenne privée offre espace, beauté et une rare quiétude. Elle conviendra parfaitement aux acheteurs en quête d'une résidence principale, d'une élégante résidence secondaire ou d'un havre de paix familial où nature, intimité et vues spectaculaires sont à l'honneur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété méditerranéenne privée avec jardins exceptionnels et vues panoramiques sur la mer à Altea la Vella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne