

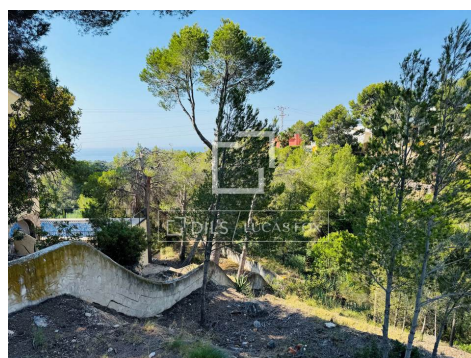
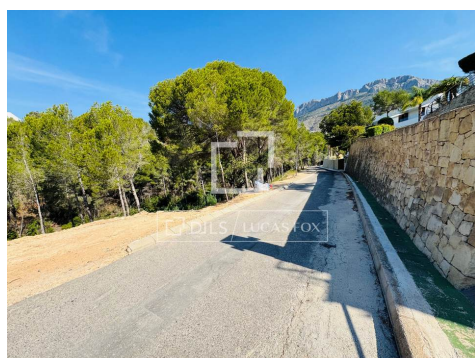
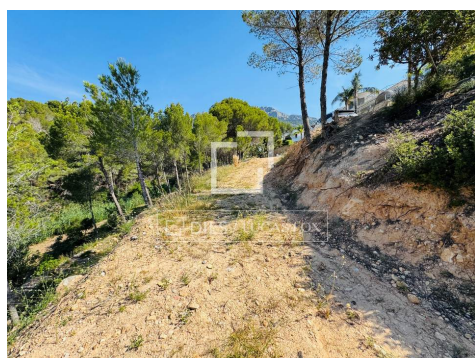
190 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

**Terrain exclusif de 2 120 m<sup>2</sup> à Altea, avec un fort potentiel de construction et la possibilité d'agrandir la superficie du terrain.**

Espagne » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

2.120m<sup>2</sup>

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

190 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain exclusif de 2 120 m<sup>2</sup> à Altea, avec un fort potentiel de construction et la possibilité d'agrandir la superficie du terrain.

**Emplacement de choix à proximité de la mer, du port de plaisance, du golf et des commodités. Une opportunité exceptionnelle de créer une villa de luxe sur mesure dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca, avec possibilité d'acquérir le terrain adjacent.**

Terrain urbain de 2 120 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel huppé d'Altea, idéal pour la construction d'une maison individuelle haut de gamme dans un cadre privilégié. Ce terrain offre une surface constructible maximale de 442,40 m<sup>2</sup>, une emprise au sol maximale de 395 m<sup>2</sup> et la possibilité de construire une maison sur deux niveaux avec sous-sol ou demi-sous-sol, permettant ainsi une conception spacieuse et moderne, parfaitement adaptée aux besoins du futur propriétaire. Le zonage confirme la destination résidentielle unifamiliale et la possibilité de construire une maison individuelle sur ce terrain.

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca, cette propriété allie intimité, tranquillité et beauté naturelle à un accès privilégié à toutes les commodités. À quelques minutes seulement des plages d'Altea, du port de plaisance, de prestigieux golfs, de restaurants et de zones commerçantes, elle offre une qualité de vie exceptionnelle tout au long de l'année.

Grâce à ses dimensions et à ses caractéristiques urbaines, ce terrain représente une magnifique opportunité tant pour les clients privés qui souhaitent construire la maison de leurs rêves que pour les investisseurs qui cherchent à développer un bien immobilier exclusif dans un emplacement consolidé et très attractif.

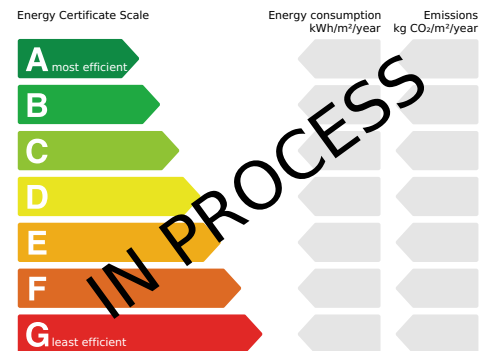
En outre, il est possible d'acquérir le terrain adjacent, ce qui augmenterait considérablement la surface disponible et permettrait le développement d'un projet encore plus ambitieux, bénéficiant d'une plus grande intimité, d'espace et d'un potentiel de conception accru.

Une opportunité unique de créer une résidence exclusive dans l'un des quartiers les plus prisés et recherchés d'Altea.



[lucasfox.fr/go/alt70346](https://lucasfox.fr/go/alt70346)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Vues, Vue panoramique,  
Près des écoles internationales

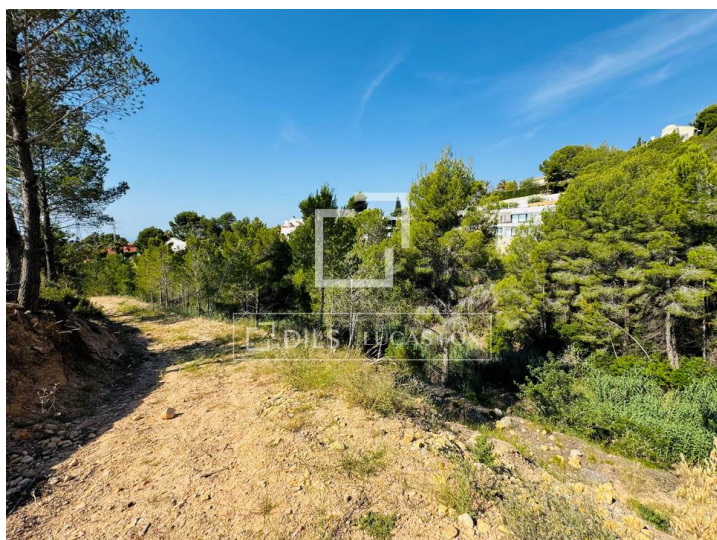


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

190 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

**Terrain exclusif de 2 120 m<sup>2</sup> à Altea, avec un fort potentiel de construction et la possibilité d'agrandir la superficie du terrain.**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne