

349 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa méditerranéenne de 2 chambres, récemment rénovée, avec solarium sur le toit et potentiel d'agrandissement à Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

2	1	60m <sup>2</sup>	519m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

349 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa méditerranéenne de 2 chambres, récemment rénovée, avec solarium sur le toit et potentiel d'agrandissement à Calpe

Villa individuelle rénovée sur un terrain privé de 519 m<sup>2</sup> à Cometa, offrant une vue imprenable, un solarium sur le toit, un espace extérieur généreux et la possibilité d'aménager une piscine ou une extension.

Située dans le quartier résidentiel prisé de Cometa, cette charmante villa individuelle offre un cadre de vie méditerranéen paisible, à quelques minutes en voiture des plages, du port de plaisance et du centre-ville animé de Calpe. Entourée de jardins privés et bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et l'emblématique Peñón de Ifach, la propriété allie intimité, simplicité et potentiel d'aménagement dans l'une des destinations côtières les plus recherchées de la Costa Blanca.

Sise sur un terrain généreux de 520 m<sup>2</sup>, la villa a été rénovée avec soin pour créer une demeure lumineuse et accueillante, facile d'entretien et offrant un vaste espace extérieur permettant de profiter pleinement du climat exceptionnel de la région tout au long de l'année. Entourée d'un jardin arboré, la propriété bénéficie d'un cadre paisible propice à la détente, aux réceptions ou à l'aménagement des espaces extérieurs selon les envies de chacun.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son solarium sur le toit. Surplombant le quartier, il offre une vue imprenable sur le littoral, la mer et le Peñón de Ifach. Que ce soit pour savourer un café matinal au calme, lire au soleil l'après-midi ou prendre un verre au coucher du soleil, cet espace incarne à merveille l'art de vivre méditerranéen.

À l'intérieur, la villa a été entièrement modernisée tout en conservant une atmosphère chaleureuse et confortable. La cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon forme le cœur de la maison, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. De grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que la palette de couleurs neutres et les finitions contemporaines créent une ambiance sereine et intemporelle.

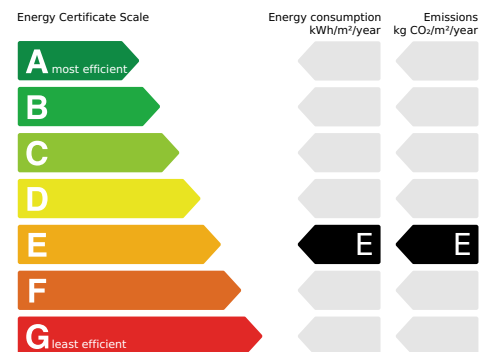
Le logement comprend deux chambres doubles confortables avec placards intégrés et une salle de bains spacieuse, ce qui en fait une propriété idéale comme maison de vacances, résidence principale ou refuge côtier facile à fermer et à quitter.

La rénovation récente comprend de nouvelles installations électriques et de plomberie, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains moderne, de nouveaux revêtements de sol et une climatisation réversible.



[lucasfox.fr/go/alt70426](https://lucasfox.fr/go/alt70426)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

349 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Villa méditerranéenne de 2 chambres, récemment rénovée, avec solarium sur le toit et potentiel d'agrandissement à Calpe**

Pour ajouter à son attrait, la propriété offre la possibilité de construire une piscine privée exposée plein sud et une terrasse, tandis que le terrain offre également un potentiel d'extension future, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Cette maison séduit non seulement par ses atouts actuels, mais aussi par les perspectives d'avenir qu'elle offre. Alliant vue sur mer, intimité, vie en plein air et un emplacement privilégié, elle représente une opportunité unique de profiter pleinement du style de vie de la Costa Blanca dans un cadre confortable et facile à entretenir.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

349 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa méditerranéenne de 2 chambres, récemment rénovée, avec solarium sur le toit et potentiel d'agrandissement à Calpe



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne