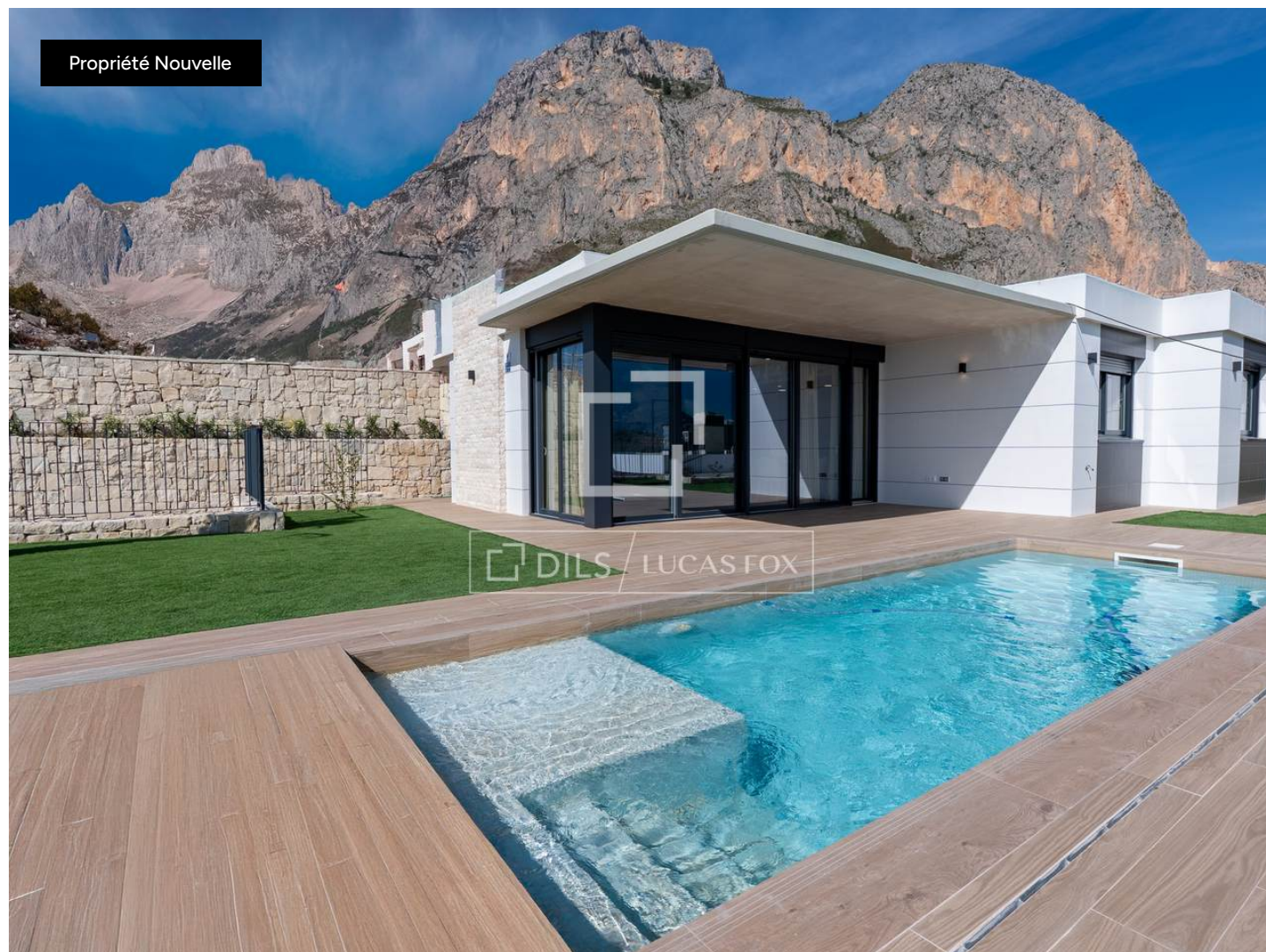


452 500 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa individuelle de plain-pied avec piscine privée et vastes espaces extérieurs.

Espagne » Costa Blanca » La Nucia » 03520

Q4 2026	3	2	124m <sup>2</sup>	307m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

452 500 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa individuelle de plain-pied avec piscine privée et vastes espaces extérieurs.

Trois chambres, deux salles de bains et un espace de vie lumineux s'ouvrant sur une terrasse couverte, avec jardin, parking sur place et équipements conçus pour être appréciés toute l'année.

Cette maison individuelle de plain-pied offre un agencement confortable et pratique, en harmonie avec l'extérieur. Depuis l'entrée privée, située à côté du parking, on accède à un jardin qui préserve l'intimité dès l'entrée.

En entrant, on découvre un vaste séjour-salle à manger avec cuisine intégrée. Véritable cœur de la maison, cet espace ouvert, lumineux et facile à agencer, offre suffisamment de place pour délimiter clairement le salon, la salle à manger et la cuisine, sans pour autant sacrifier la sensation d'espace. De grandes baies vitrées prolongent l'espace de vie vers la terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air, la détente à l'ombre ou pour recevoir des invités pendant une grande partie de l'année.

La cuisine est entièrement meublée et équipée : plaque à induction, four, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle intégré. Attente, une buanderie séparée est particulièrement pratique pour maintenir la pièce de vie principale propre et rangée.

L'espace nuit comprend trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes. La chambre principale offre un agencement particulièrement confortable, tandis que les autres pièces peuvent servir de chambres, de bureau ou de chambre d'amis.

À l'extérieur, la piscine privée de 18 m<sup>2</sup> s'intègre à une vaste terrasse pavée. Plusieurs jardins entourent la maison et offrent la possibilité d'aménager des espaces de détente, un solarium ou un coin repas extérieur. Le terrain optimise chaque recoin tout en restant facile d'entretien.

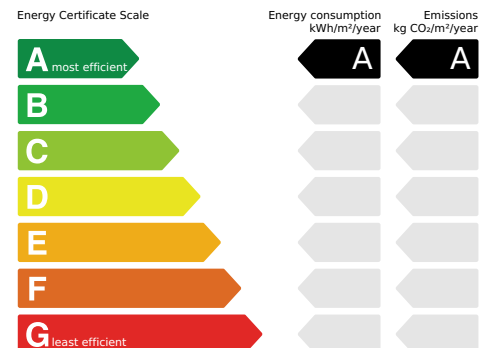
Ce bien immobilier comprend un sol en carrelage de porcelaine, des fenêtres à double vitrage en PVC avec contrôle solaire, des stores motorisés dans le séjour et la chambre principale, la climatisation gainable, un chauffe-eau aérothermique, une porte blindée renforcée et un pré-équipement pour véhicule électrique. La résidence sécurisée est équipée d'un système d'accès automatisé et de caméras de surveillance, conformément au plan du projet.

Une maison moderne et équilibrée, idéale comme résidence principale ou secondaire.



[lucasfox.fr/go/alt70602](https://lucasfox.fr/go/alt70602)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Nouvellement construit, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

452 500 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa individuelle de plain-pied avec piscine privée et vastes espaces extérieurs.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne