

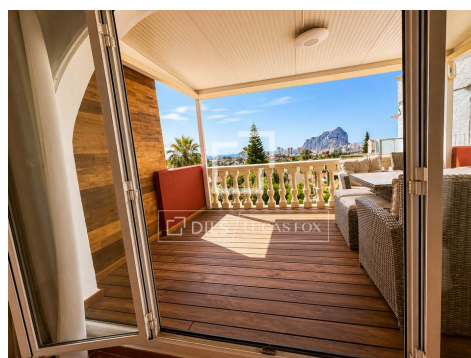
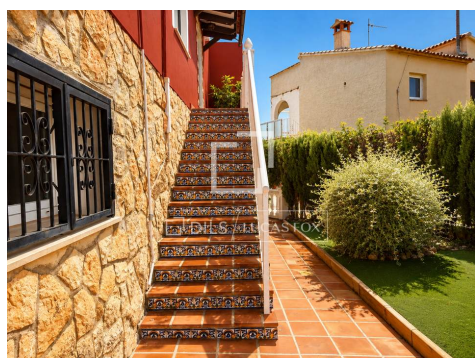
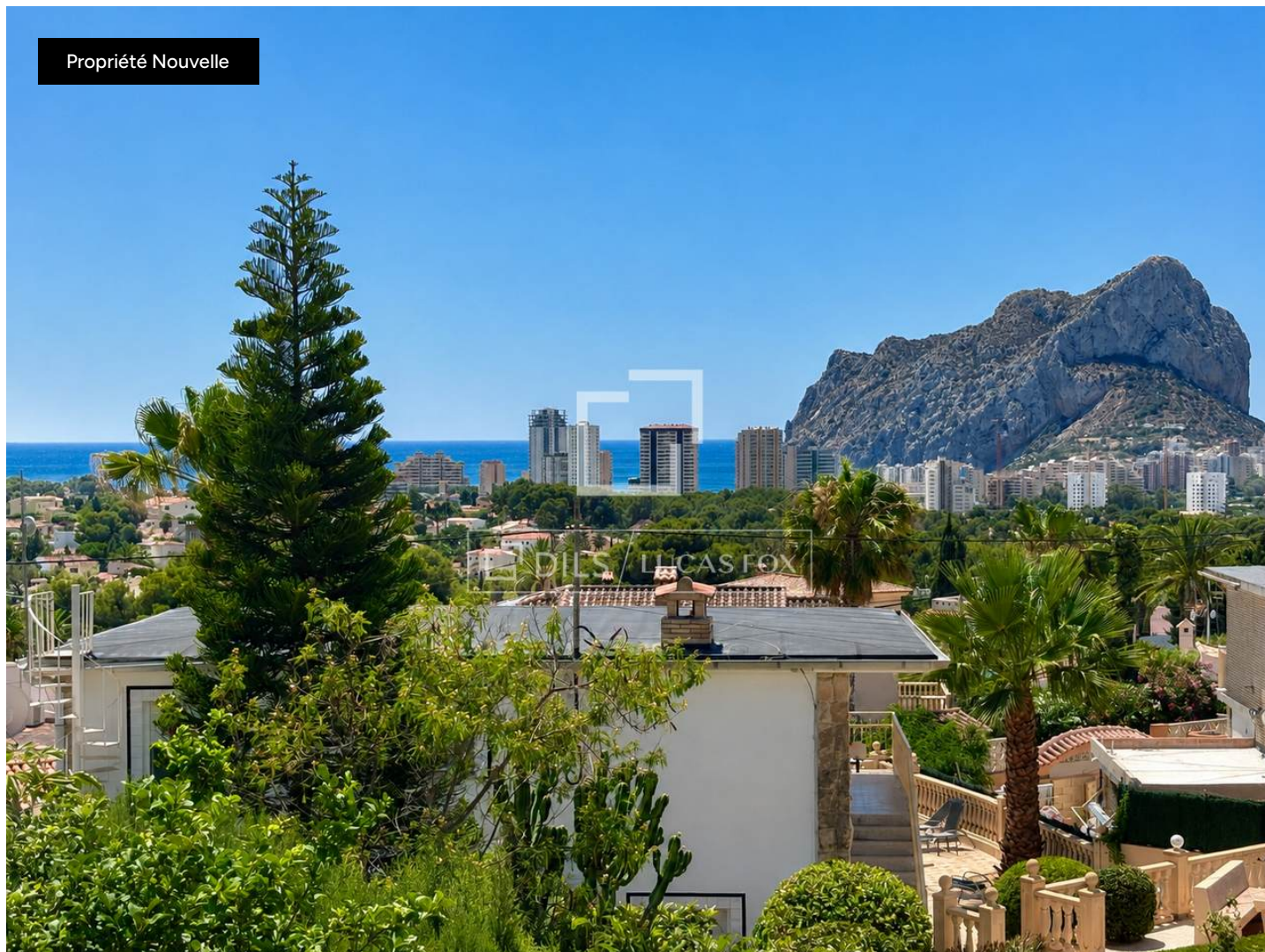
520 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de 4 chambres avec vue sur la mer Méditerranée et appartement d'invités indépendant à Cometa, Calpe

Espagne » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	161m ²	811m ²	38m ²	632m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

520 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de 4 chambres avec vue sur la mer Méditerranée et appartement d'invités indépendant à Cometa, Calpe

Villa méditerranéenne dans le quartier recherché de Cometa à Calpe, avec vue sur la mer et le Peñón de Ifach, appartement d'invités indépendant, piscine, cuisine d'été et magnifiques espaces de divertissement extérieurs à proximité des plages.

Lucas Fox vous présente cette charmante villa méditerranéenne située dans le quartier résidentiel huppé de Cometa, l'un des plus prisés de Calpe. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et l'emblématique Peñón de Ifach, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel alliant intimité, flexibilité et espaces extérieurs, à quelques minutes seulement des plages de Levante La Fossa et de La Fustera.

Située dans un cadre résidentiel paisible entre Calpe et Benissa, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de restaurants, de supermarchés, du sentier côtier écologique et d'un large éventail d'équipements de loisirs, ce qui la rend tout aussi attrayante comme résidence principale, maison de vacances ou bien d'investissement.

La villa est agencée sur deux niveaux indépendants, offrant une excellente flexibilité pour les familles nombreuses, les invités de passage ou les locations de vacances.

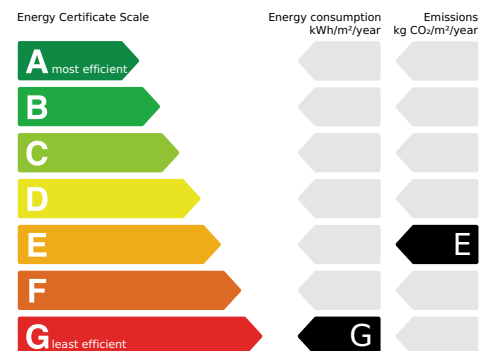
L'étage supérieur vous accueille avec un lumineux séjour/salle à manger décroissonné, agencé autour d'un poêle à granulés qui crée une ambiance chaleureuse et conviviale en toute saison. La cuisine contemporaine s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, tandis que de grandes fenêtres offrent une vue imprenable sur la mer et baignent l'intérieur de lumière naturelle. Une terrasse couverte prolonge l'espace de vie vers l'extérieur, offrant un cadre idéal pour savourer un petit-déjeuner avec vue sur la Méditerranée et le Peñón de Ifach. Cet étage comprend également deux chambres confortables, dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle de bains.

Le niveau inférieur, conçu comme un appartement totalement indépendant, offre une excellente intimité aux membres de la famille ou aux invités. Il comprend un espace de vie ouvert avec cuisine équipée, deux chambres supplémentaires et deux salles de bains, dont une attenante. L'espace de vie s'ouvre directement sur une vaste terrasse couverte qui communique harmonieusement avec la terrasse de la piscine et le jardin.



lucasfox.fr/go/alt70757

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

520 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de 4 chambres avec vue sur la mer Méditerranée et appartement d'invités indépendant à Cometa, Calpe

L'extérieur a été conçu pour refléter le style de vie méditerranéen. La piscine privée est entourée de vastes espaces de bronzage et de jardins faciles d'entretien, tandis que la cuisine d'été entièrement équipée avec barbecue intégré offre un cadre idéal pour les repas et les réceptions en plein air tout au long de l'année.

Cette propriété, partiellement rénovée, est en excellent état et allie charme méditerranéen et confort moderne. Elle comprend notamment le chauffage central, la climatisation, un système d'alarme, un garage et un grand parking privé sur la propriété.

Offrant une vue sur la mer, un agencement flexible et un emplacement idéal à proximité de certaines des plus belles plages de la Costa Blanca, cette villa représente une merveilleuse opportunité pour les acheteurs à la recherche d'une maison familiale polyvalente ou d'une propriété avec un excellent potentiel locatif.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

520 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de 4 chambres avec vue sur la mer Méditerranée et appartement d'invités indépendant à Cometa, Calpe



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne