

189 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

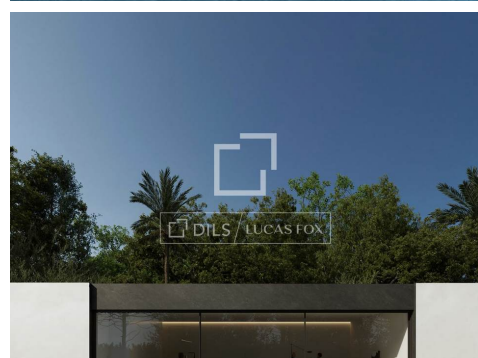
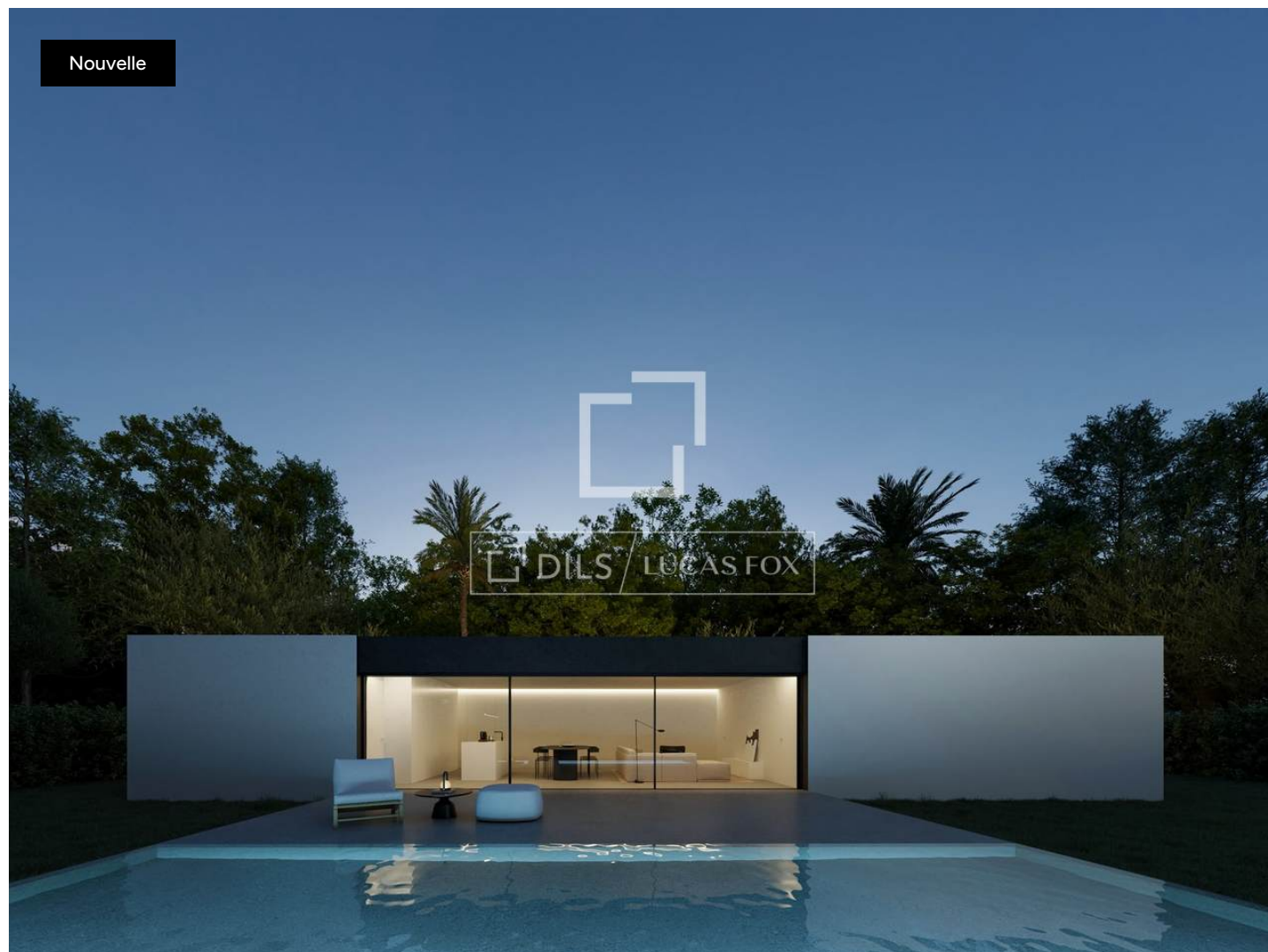
EXCLUSIVITÉ | Terrain Résidentiel Prêt À Construire Avec Permis De Construire Accordé Et Projet De Villa Contemporaine

Espagne » Costa Blanca » Altea » Albir » 03580

156m² 518m²

Plan Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

189 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

EXCLUSIVITÉ | Terrain Résidentiel Prêt À Construire Avec Permis De Construire Accordé Et Projet De Villa Contemporaine

Terrain d'angle de 518 m² exposé plein sud, bénéficiant d'un permis de construire et d'un projet de villa approuvé à L'Alfàs del Pi. Construisez immédiatement ou adaptez le plan existant à vos envies (sous réserve d'approbation). Emplacement résidentiel idéal à proximité d'Altea et d'Albir.

Lucas Fox présente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain résidentiel prêt à construire dans l'un des quartiers résidentiels les plus récents et les plus attrayants de L'Alfàs del Pi.

Contrairement à un terrain constructible classique, cette propriété est vendue avec un permis de construire accordé et un projet de villa contemporaine approuvé, permettant au futur propriétaire de réduire considérablement le délai normalement nécessaire avant le début des travaux.

Que vous souhaitiez construire immédiatement en utilisant le plan existant ou adapter le projet à votre propre style de vie (sous réserve des autorisations municipales nécessaires), cette propriété offre une flexibilité exceptionnelle.

Ce terrain d'angle de 518 m² bénéficie d'une excellente orientation plein sud et d'une situation ensoleillée et dégagée dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes d'Albir, d'Altea et du centre de L'Alfàs del Pi. Il offre une intimité optimale tout en restant proche des plages, restaurants, supermarchés, écoles internationales et de tous les services essentiels.

Le projet architectural approuvé présente une architecture contemporaine élégante aux lignes épurées, de généreuses baies vitrées et une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. Conçu de plain-pied pour un confort optimal, il comprend de vastes espaces de vie ouverts, de grandes terrasses et une piscine privée, créant ainsi une maison méditerranéenne idéale.

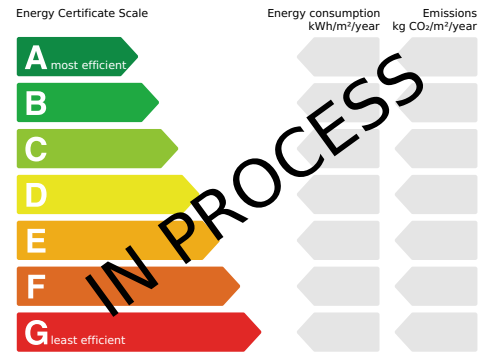
L'un des principaux atouts de ce bien est que les démarches administratives sont déjà effectuées. Au lieu de passer de longs mois à obtenir un permis de construire, le futur propriétaire pourra se concentrer sur le début des travaux et la personnalisation de sa maison.

Il s'agit d'une excellente opportunité pour les particuliers souhaitant construire la maison de leurs rêves sur la Costa Blanca, ainsi que pour les investisseurs et les promoteurs à la recherche d'un terrain de premier choix offrant un potentiel de développement immédiat.



lucasfox.fr/go/alt72293

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,
Vue panoramique

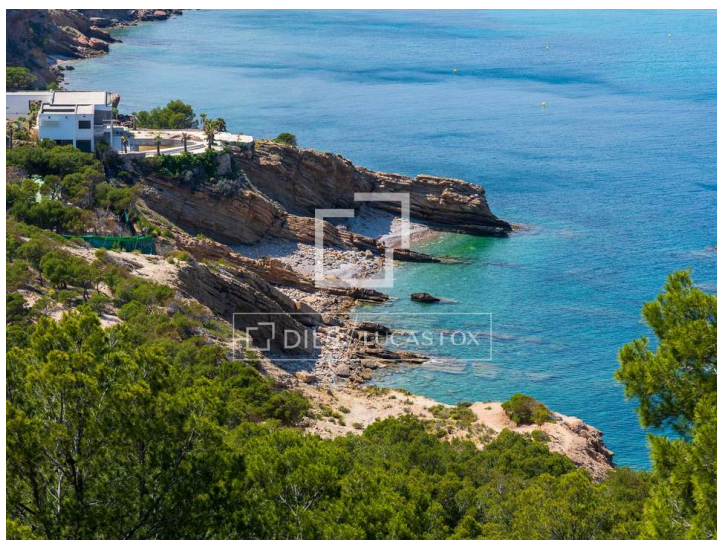
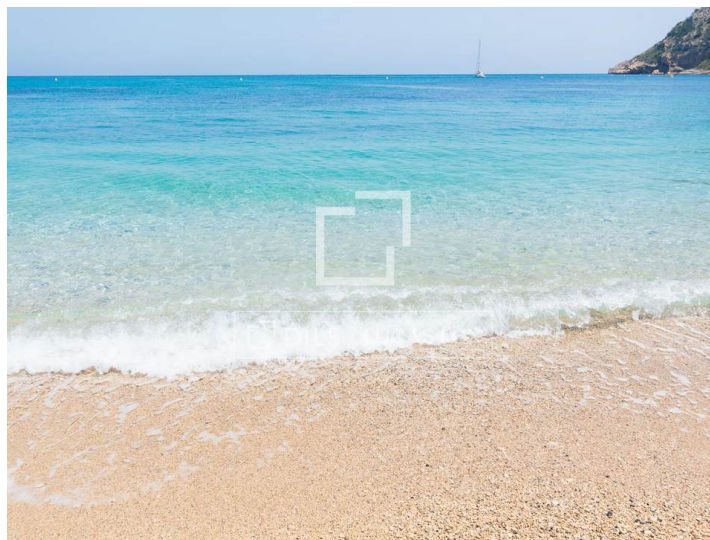
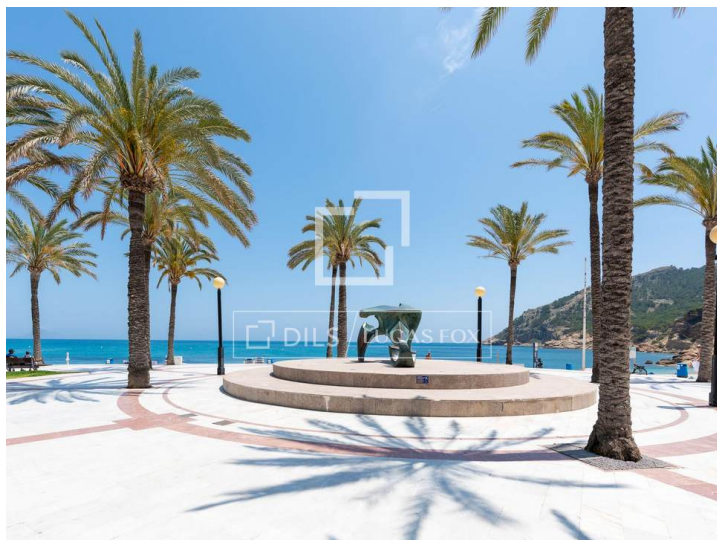


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne

189 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

EXCLUSIVITÉ | Terrain Résidentiel Prêt À Construire Avec Permis De Construire Accordé Et Projet De Villa Contemporaine



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espagne