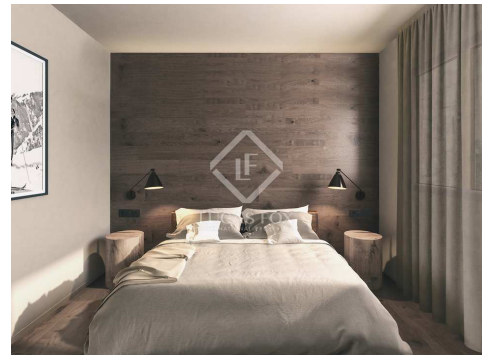
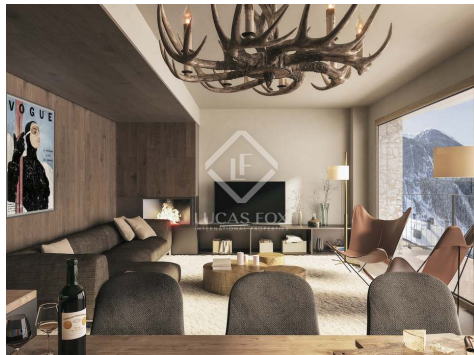


495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

**3**      **3**      **114m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

**3** **3** **114m<sup>2</sup>** **9m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Splendide maison de nouvelle construction à El Tarter, avec beaucoup de lumière naturelle, finitions de haute qualité et deux places de parking incluses dans le prix.

Complexe résidentiel flambant neuf, flambant neuf, situé dans le quartier ensoleillé de Tarter, dans la paroisse de Canillo, à quelques minutes à pied des pistes de ski de Grandvalira.

Ce magnifique appartement de 114 m<sup>2</sup> se situe au deuxième étage de l'immeuble, qui n'est composé que de quatre hauteurs. La maison se compose de deux zones, jour et nuit, et toutes les pièces donnent sur l'extérieur; elle possède donc une luminosité élevée et des finitions de haute qualité.

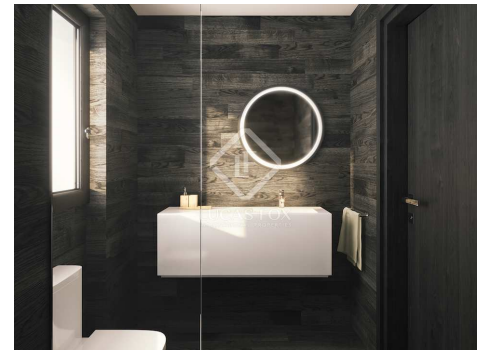
Dans la zone de repos, il y a deux chambres doubles avec deux salles de bains bien réparties et une suite parentale avec sa propre salle de bain privée, pour un plus grand confort pour les personnes qui l'occupent.

La zone jour comprend un salon spacieux avec une cuisine américaine intégrée, idéale pour les amateurs d'art culinaire. Depuis le salon, vous pourrez vous rendre sur un fantastique balcon ensoleillé de 9 m<sup>2</sup>, un espace incomparable pour profiter d'une vue magnifique sur la vallée et la lumière naturelle qu'il reçoit pratiquement toute la journée. Ensuite, nous avons trouvé un petit linge pratique.

De plus, la maison comprend deux places de garage en box pour votre confort total et offre la possibilité d'acquérir des places de parking supplémentaires et une salle de stockage dans le même bâtiment afin que vous puissiez stocker tout ce dont vous avez besoin.

Cet appartement est idéal pour les amoureux de la montagne, idéal pour la randonnée ou d'autres activités en pleine nature.

Disponible à partir de l'été 2019.



[lucasfox.fr/go/and10809](https://lucasfox.fr/go/and10809)

Vue sur la montagne, Garage privé, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre