

980 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**            **2**            **125m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

980 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Le logement dans une promotion exclusive et innovante de nouveaux travaux de luxe dans le pôle commercial d'Escaldes-Engordany.

Ce nouveau développement luxueux et moderne vous offre une maison exclusive de 216 m<sup>2</sup> et 4 chambres au centre d'Escaldes, sur l'axe commercial et à proximité de tous les services.

La promotion de la nouvelle construction, composée de 2 tours, se caractérise par son luxe, son exclusivité et son confort, et offre un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires.

Dans la zone jour, nous trouvons un grand salon avec accès à une terrasse de 9 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique, une cuisine ouverte entièrement équipée et, à côté, un petit garde-manger. La zone nuit se compose de deux chambres doubles avec salles de bain privées (l'une d'elles est la chambre principale) et de deux autres chambres doubles partageant une salle de bain complète.

Les espaces sont spacieux et lumineux, idéaux pour une famille. La propriété reçoit une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée grâce à l'orientation du bâtiment. De plus, il bénéficie d'une vue incroyable et d'un confort maximum grâce à son emplacement imbattable.

Le bâtiment bénéficie également d'espaces exclusifs pour ses résidents, tels que d'excellents espaces verts. De plus, il met à la disposition des propriétaires des espaces de stationnement et de grandes pièces de rangement, idéaux pour maximiser l'espace de votre maison.

Une magnifique maison familiale à vendre dans un endroit exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and20247](https://lucasfox.fr/go/and20247)

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

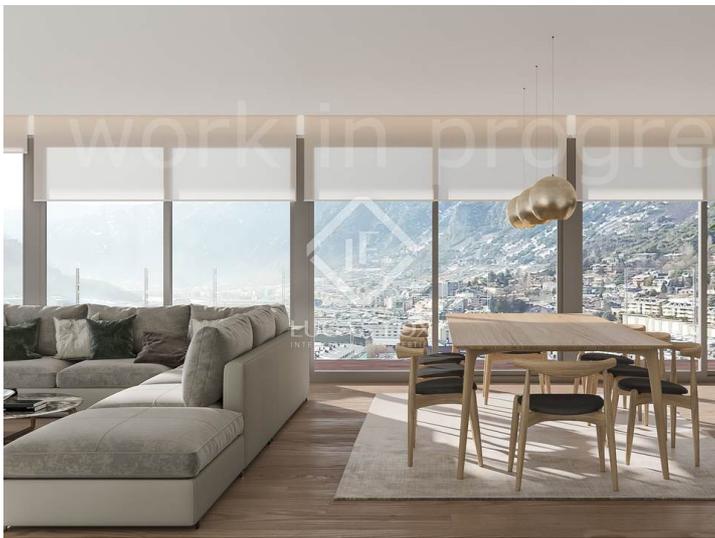
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

980 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre