

2 365 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 166m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	192m²	166m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 365 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 166m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4 **3** **192m²** **166m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Logement dans une promotion exclusive et innovante de la nouvelle construction de luxe, au centre de l'axe commercial de la paroisse d'Escaldes-Engordany.

Cette nouvelle construction luxueuse et moderne vous propose une maison exclusive de 192 m², 4 chambres, au coeur d'Escaldes, dans la zone commerciale et à proximité de tous les services.

Le nouveau programme de construction, composé de 2 tours, se caractérise par son luxe, son exclusivité et son confort, et offre un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires.

L'appartement est distribué sur 2 étages reliés par un escalier :

Tout d'abord, nous avons le hall qui nous mène à la zone jour, où l'on trouve un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 16 m², une cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot central, et une petite buanderie. La partie nuit est composée de 2 chambres doubles avec salle de bain commune, une chambre double avec salle de bain privative et la chambre parentale avec sa salle de bain privative et son dressing.

A l'étage supérieur nous avons une grande terrasse de 150 m².

Les espaces sont spacieux et lumineux, idéal pour une famille. La propriété reçoit une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée grâce à l'orientation du bâtiment. De plus, il bénéficie d'une vue incroyable et d'un confort maximal grâce à son emplacement imbattable.

Le bâtiment bénéficie également d'espaces exclusifs pour ses résidents, tels que d'excellents jardins. De plus, il met à la disposition des propriétaires la possibilité d'acquérir des places de parking et de grandes pièces de rangement, idéales pour maximiser l'espace de leur logement.

Une magnifique maison familiale à vendre dans un emplacement exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/and20249

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 365 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 166m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	192m²	166m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre