

895 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 102m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

895 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 102m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement dans un développement luxueux et moderne au centre d'Escaldes. Toutes les maisons reçoivent une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée et offrent des vues incroyables et un confort maximal grâce à son emplacement optimal.**

Ce développement luxueux et moderne de nouvelle construction vous offre une maison exclusive de 111 m<sup>2</sup> au coeur d'Escaldes, dans le pôle commercial et à proximité de tous les services.

L'ensemble neuf, composé de trois tours, se caractérise par son luxe, son exclusivité et son confort, et offre un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires.

Tout d'abord, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 102 m<sup>2</sup> qui entoure toute la maison, parfaite pour profiter des belles vues. Nous avons également une cuisine ouverte entièrement équipée et une buanderie. L'espace nuit se compose de trois chambres doubles, dont une avec sa propre salle de bain privée et son dressing, et toutes ont accès à la terrasse. Deux salles de bain complètes avec baignoire desservent la maison.

Les espaces sont spacieux et lumineux, idéal pour une famille. La propriété reçoit une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée grâce à l'orientation du bâtiment. De plus, il bénéficie d'une vue incroyable et d'un confort maximum grâce à son emplacement imbattable.

L'immeuble offre également aux propriétaires des places de parking et de grandes pièces de rangement, idéales pour optimiser au maximum l'espace de leur habitation.

Une magnifique maison familiale à vendre dans un endroit exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and22158](https://lucasfox.fr/go/and22158)

Vue sur la montagne, Terrasse, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Armoires encastrées, Chauffage, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

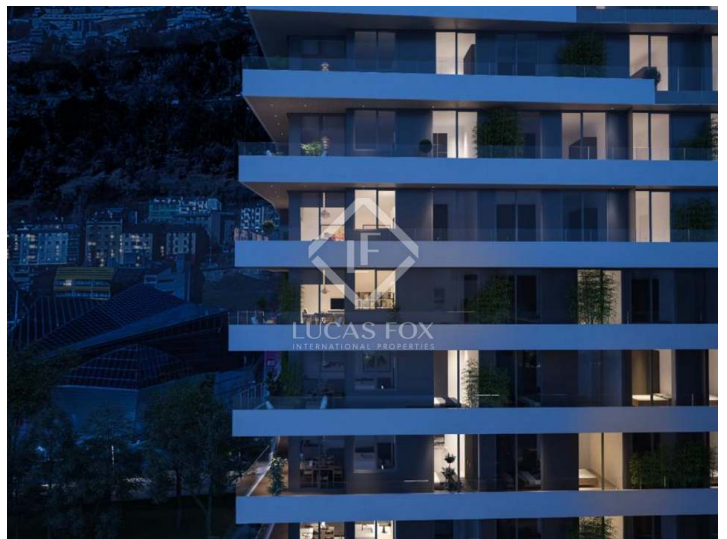
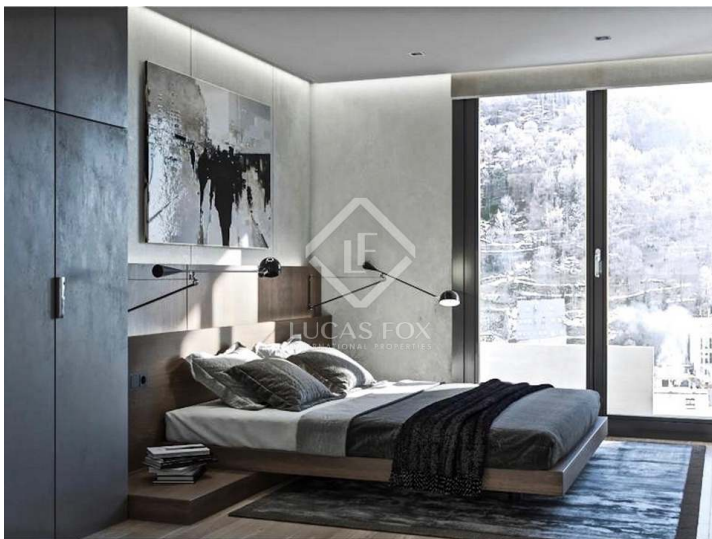
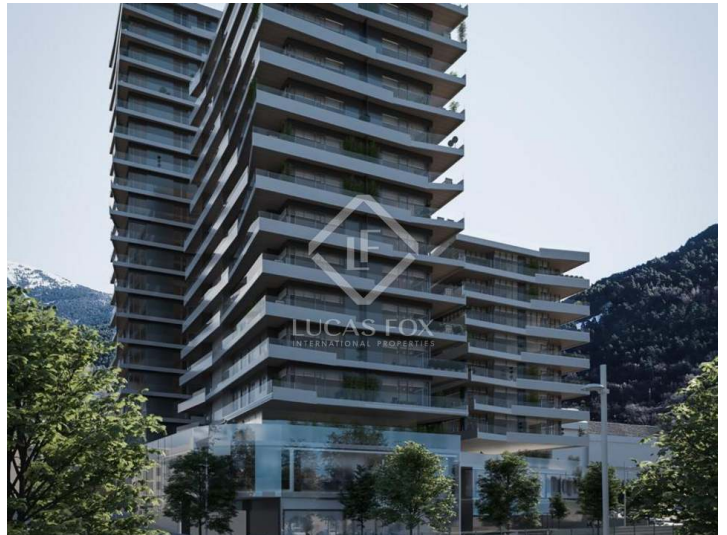
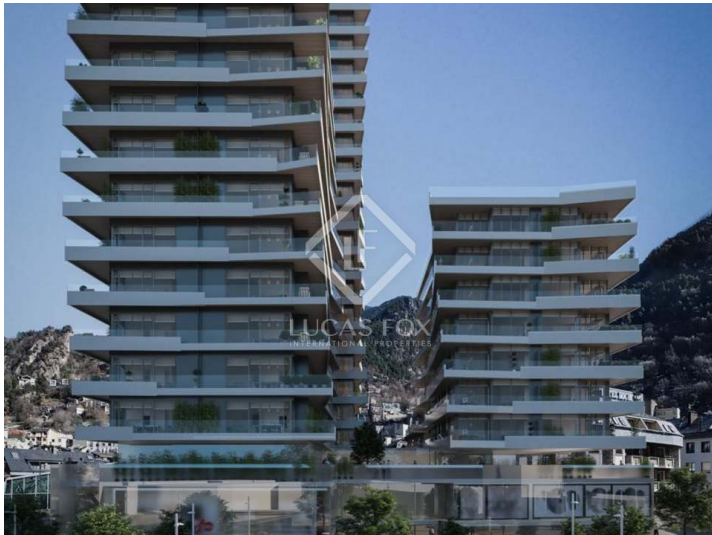
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

895 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 102m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre