

445 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

445 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **127m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse en duplex confortable de 127 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la vallée centrale, dans un quartier résidentiel très calme à Escaldes-Engordany.

Spectaculaire penthouse en duplex de 127 m<sup>2</sup>, avec 3 grandes chambres doubles, qui a deux salles de bain complètes pour les servir.

La zone jour est située à l'étage supérieur. À l'avant de l'étage, il y a le salon, avec accès à une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, avec vue panoramique sur le centre d'Escaldes-Engordany et d'Andorre-la-Vieille, et les montagnes qui entourent la région, mettant en évidence le Pic de Carroi. A ce même étage, on trouve une grande buanderie, et la cuisine qui est entièrement meublée et équipée. Enfin, à cet étage, nous trouvons la pièce principale de la maison, qui a sa propre salle de bain.

À l'étage inférieur, on trouve les deux autres chambres doubles qui complètent la maison et une autre salle de bain qui les dessert.

Toutes les pièces sont extérieures et toutes les chambres de la maison sont équipées d'armoires encastrées.

Deux grands parkings et deux débarras, un grand (50 m<sup>2</sup>) et un plus petit au même étage du garage, sont inclus dans le prix.



[lucasfox.fr/go/and22574](https://lucasfox.fr/go/and22574)

Vue sur la montagne, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Chauffage, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

445 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**   **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre