

€1,200,000 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

€1,200,000 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

**3** **3** **133m<sup>2</sup>** **20m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de 3 chambres, très lumineux, avec des finitions de haute qualité et des vues fantastiques, à vendre dans le nouveau développement Llac Blau à El Tarter, très proche de Grandvalira.**

Llac Blau est un tout nouveau développement, situé dans la zone ensoleillée d'El Tarter, dans la paroisse de Canillo, à quelques minutes à pied des pistes de ski de Grandvalira.

Cet appartement design confortable et ensoleillé a 133 m<sup>2</sup> qui se répartissent comme suit:

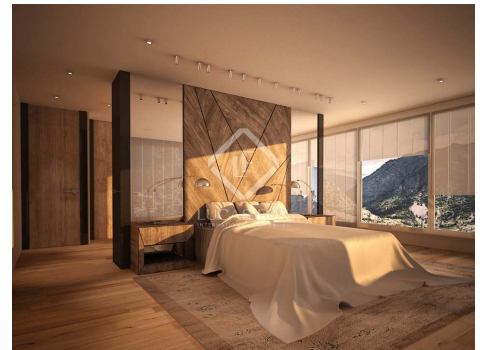
Tout d'abord, nous trouvons un salon lumineux et élégant avec une salle à manger spacieuse et un accès à une terrasse, équipé d'un jacuzzi fantastique et d'une vue magnifique. Ensuite, nous avons une grande cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils et un bar à petit-déjeuner. A côté, on trouve une toilette de courtoisie suivie d'une buanderie.

L'espace nuit offre une suite parentale avec dressing et salle de bain privative avec baignoire et douche. Il dispose également de deux chambres doubles avec une salle de bain qui les dessert.

Ce fantastique appartement est présenté avec des finitions de haute qualité. Grâce à son orientation, il bénéficie d'une parfaite exposition au soleil. De plus, il convient de noter qu'il se compose d'un débarras et d'un espace de stationnement.

C'est la maison idéale pour ceux qui veulent profiter des privilèges et du confort de vivre dans un quartier calme. Il est également parfait pour les amoureux de la montagne, avec plusieurs itinéraires pour faire des randonnées autour de lui ou d'autres activités en pleine nature. De plus, si vous êtes amateur de ski, vous pouvez le pratiquer souvent, car il est très proche des pistes de ski de Grandvalira.

L'achèvement est prévu en avril 2021.



[lucasfox.fr/go/and22747](https://lucasfox.fr/go/and22747)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jacuzzi, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Parking, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Cheminée, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

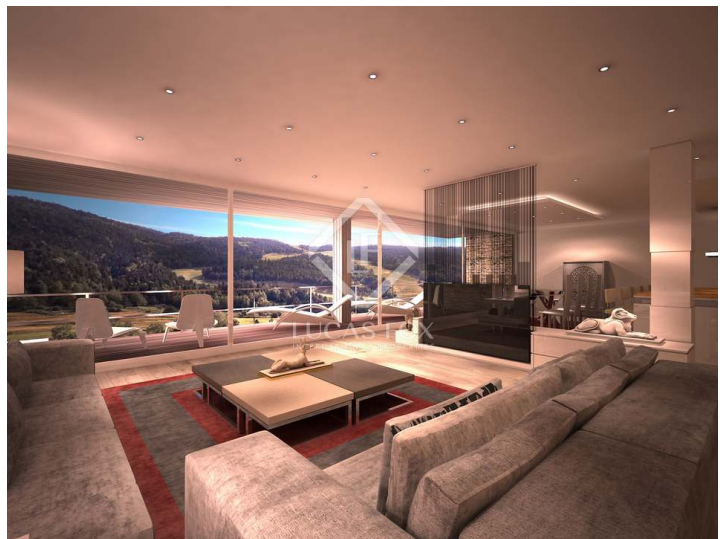
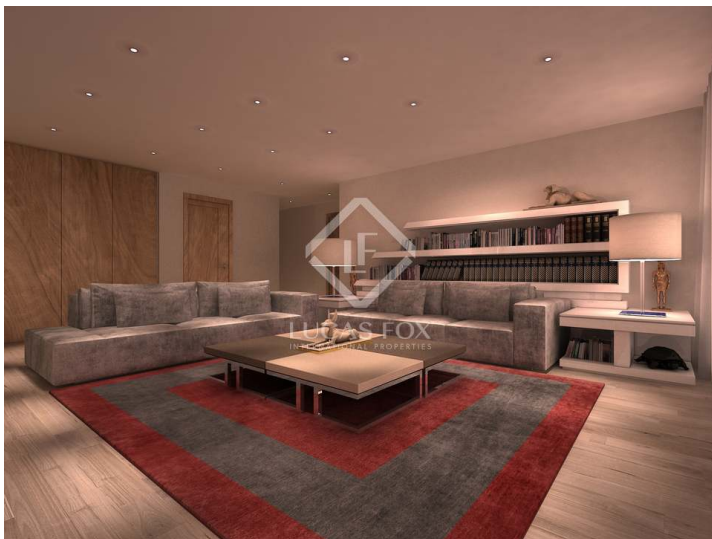
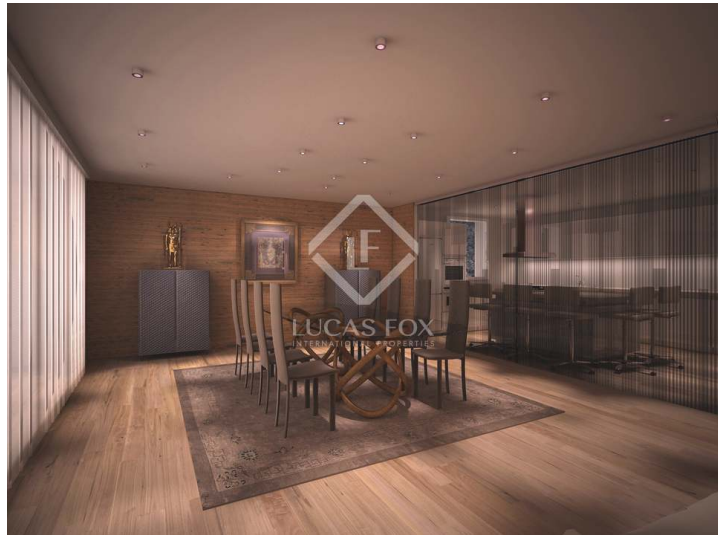
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

€1,200,000 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

**3**                    **3**                    **133m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre