

**Prix à consulter Terrain à bâtir - À vendre**  
**Terrain à bâtir a vendre á Escaldes, Andorre**

Andorre » Escaldes » AD700

**633m<sup>2</sup>**

Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

## Prix à consulter Terrain à bâtir - À vendre

# Terrain à bâtir a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

**633m<sup>2</sup>**

Plan

### DESCRIPTION

[lucasfox.fr/go/and24076](https://lucasfox.fr/go/and24076)

**Terrain de 633 m<sup>2</sup> avec une très bonne orientation, idéal pour la construction d'une villa indépendante, à vendre dans la paroisse d'Escaldes, l'un des quartiers les plus exclusifs d'Andorre, proche de tous les services.**

Parcelle de 633 m<sup>2</sup> de terrain consolidé avec possibilité de réaliser un futur projet de construction de maison unifamiliale ou multifamiliale, avec une occupation maximale du sol de 33%. Selon le type de construction, une hauteur maximale de 11,50 mètres serait obtenue, avec un nombre de 3 à 4 étages.

Il est à noter que cette parcelle a un transfert obligatoire de 15% dans son équivalent monétaire.

Grâce à la hauteur du terrain et à son orientation, il reçoit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Il bénéficie également d'un emplacement optimal, à Escaldes. Plus précisément, la zone dans laquelle se trouve la parcelle se trouve à un peu plus de 15 minutes à pied du centre d'Andorre-la-Vieille, un quartier calme et l'un des plus recherchés. De plus, les clients intéressés par l'achat de ce terrain ont la possibilité d'acquérir le terrain attenant (Réf. AND24077).

Une excellente opportunité de construire la maison de vos rêves, dans un endroit calme à proximité de toutes les commodités.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre