

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3	2	102m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 Chambres
2 Salles de bains
102m² Construits
3m² Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique appartement de nouvelle construction avec 3 chambres et espaces ouverts dans le centre commercial d'Andorre-la-Vieille, à proximité de tous les services nécessaires.

La Llar est une promotion de nouvelles constructions à Andorre-la-Vieille, dans une zone qui dispose de tous les services nécessaires à la vie quotidienne. De plus, son emplacement est parfait pour ceux qui pratiquent les sports de montagne.

Ce plancher de béton est situé dans le bloc 5, au deuxième étage. Il a un total de 102 m² avec un design moderne, des pièces lumineuses et dans des couleurs claires pour augmenter la sensation de lumière.

À notre entrée, un distributeur fait une séparation entre la zone jour et nuit. L'espace jour, sur la gauche, offre un spacieux séjour-salle à manger décroisé avec une cuisine ouverte avec un comptoir à petit-déjeuner et une buanderie. En arrière-plan, vous pourrez profiter de son excellente terrasse qui laisse également entrer beaucoup de lumière naturelle dans la pièce.

La zone nuit est située sur le côté droit du distributeur. Il comprend une chambre simple, une chambre double, une salle de bain complète et la chambre principale avec sa salle de bain privative.

Le sol est entièrement équipé. La cuisine comprend des meubles de marque haut de gamme dans des couleurs claires, des comptoirs en granit et des appareils électroménagers en acier inoxydable de marque Bosch. Les salles de bains sont équipées d'équipements de marque Villeroy Bosch et de robinets Grohe.

Pour un confort maximum tout au long de l'année, il intègre des fermetures en aluminium de marque Technal avec des cristaux de type Climalit, avec des ruptures de ponts thermiques et acoustiques et des stores motorisés. En outre, il dispose d'un chauffage aérothermique et de sols de marque Porcelanosa dans la cuisine, les salles de bains et la buanderie, ainsi que du parquet dans le reste de la maison.

Il dispose de portes de sécurité et d'interphone vidéo pour une plus grande sécurité de ses résidents.

lucasfox.fr/go/and24817

Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Parquet, Armoires encastrées, Balcon, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3	2	102m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

Il est à noter que la maison a la possibilité d'acquérir une place de parking et un débarras.

Un appartement parfait pour ceux qui recherchent une maison centrale, avec tous les services disponibles.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre