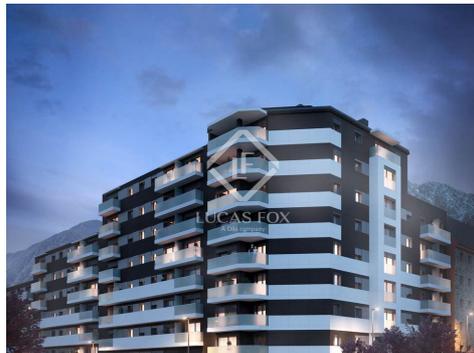


430 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 **2** **99m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

430 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 **2** **99m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement très lumineux de 3 chambres à vendre dans un nouveau développement dans le centre d'Andorre-la-Vieille, avec tous les services disponibles.

La Llar est un nouveau développement de construction à Andorre-la-Vieille, dans une zone qui dispose de tous les services nécessaires à la vie quotidienne. De plus, son emplacement est parfait pour ceux qui pratiquent les sports de montagne.

Cet appartement particulier est situé dans le bloc 5, au quatrième étage. Il a un total de 103 m² avec un design moderne, des chambres lumineuses aux couleurs claires pour augmenter la sensation de lumière.

En entrant, un hall sépare la zone de jour et de nuit. La zone jour, sur la gauche, offre un spacieux salon-salle à manger décloisonné avec une cuisine ouverte avec un comptoir à petit-déjeuner et une buanderie. En arrière-plan, vous pourrez profiter de son excellente terrasse qui laisse également entrer beaucoup de lumière naturelle dans la pièce.

La zone nuit est aménagée devant et à droite du hall. Il comprend une chambre simple, une chambre double, une salle de bain complète et la chambre principale avec sa salle de bain privative.

Le grenier est entièrement équipé. La cuisine comprend des meubles haut de gamme de couleurs claires, des comptoirs en granit et des appareils électroménagers Bosch en acier inoxydable. Les salles de bains sont équipées d'équipements Villeroy Bosch et de robinets Grohe.

Pour un confort maximum tout au long de l'année, il intègre des cadres en aluminium de la marque Technal avec verre de type Climalit, à bris thermique et acoustique et stores motorisés. En outre, il dispose d'un chauffage aérothermique et de sols de marque Porcelanosa dans la cuisine, les salles de bains et la buanderie, ainsi que du parquet dans le reste de la maison.

Il dispose de portes de sécurité et d'interphone vidéo pour une plus grande sécurité de ses résidents.



lucasfox.fr/go/and24818

Vue sur la montagne, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

430 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3	2	99m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Il convient de noter que la maison a la possibilité d'acheter une place de parking et une salle de stockage.

Un appartement parfait pour ceux qui recherchent une maison centrale, avec tous les services disponibles.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

430 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 **2** **99m²** **3m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre