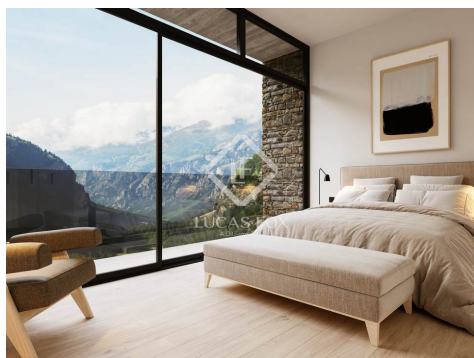


635 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino » AD300

Q4 2024	3	2	100m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

635 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ordino

### Appartement avec 3 chambres et 2 salles de bains à Ordino, l'une des plus belles régions d'Andorre.

Ce magnifique appartement haut de gamme est situé dans une nouvelle construction dans la paroisse d'Ordino, l'une des plus belles d'Andorre. Ce quartier, situé dans un environnement naturel unique, vous offre tous les services nécessaires pour vivre confortablement et est idéal pour les amoureux du plein air et de la ville, car il permet un accès facile aux différents sentiers de montagne et à la capitale.

La maison a une superficie de 100 m<sup>2</sup> et dispose de 3 chambres et 2 salles de bains.

Cet appartement a un style moderne, élégant et chaleureux, et bénéficie de haute qualité dans les cuisines et les salles de bains, des espaces avec des meubles sur mesure dans lesquels chaque détail a été soigné.

Dès l'entrée, nous sommes accueillis par le grand espace jour, composé d'un salon-salle à manger et d'une cuisine ouverte avec un îlot central. Cette pièce lumineuse bénéficie d'un accès à une terrasse de 3 m<sup>2</sup>, parfaite pour respirer l'air frais et profiter de la belle vue. L'espace nuit est composé de trois chambres spacieuses dont une avec salle de bain privative, dressing et terrasse privative de 3 m<sup>2</sup>. Une salle de bain complète qui dessert le reste des pièces complète la maison.

De même, cette promotion offre à ses résidents la possibilité d'obtenir une place de parking au sous-sol de l'immeuble et des débarras, un réel avantage.

La maison est équipée pour bénéficier d'un maximum de confort et d'une excellente climatisation : ses accessoires comprennent un chauffage central au fioul, un chauffage au sol intérieur et extérieur chauffé et climatisé, une isolation de pointe, un système domotique et un système d'aérothermie.

A noter que l'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite. La certification énergétique est en cours.

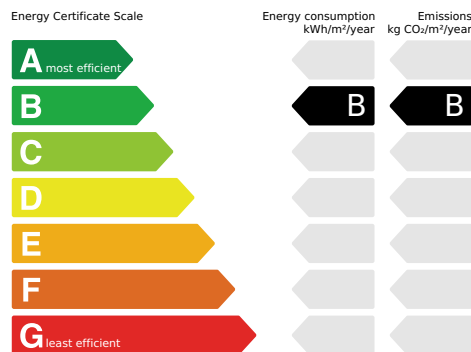
Date d'achèvement : dernier trimestre 2024.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/and25418](https://lucasfox.fr/go/and25418)

Vue sur la montagne, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



635 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ordino



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre