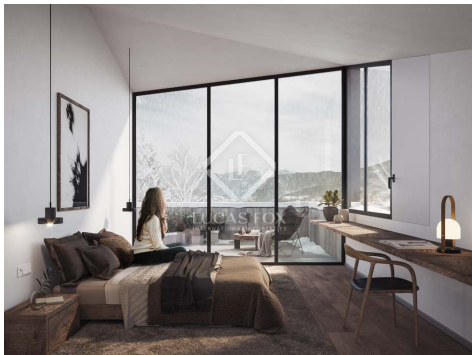


€1,750,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 158m<sup>2</sup> de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

€1,750,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 158m<sup>2</sup> de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Excellente villa de jardin de 4 chambres à vendre dans un nouveau développement dans un cadre naturel à La Massana.

Le nouveau développement de la construction Mirador d'Anyos bénéficie d'un excellent emplacement au milieu d'un magnifique environnement naturel à La Massana, Andorre. C'est un quartier très calme, une oasis de paix, mais en même temps très proche de la ville d'Andorre-la-Vieille, avec tous les services à votre disposition.

Cette magnifique villa a un total de 5 étages, avec des espaces intérieurs et extérieurs, parfaits pour en profiter toute l'année.

Au niveau du parking, il y a un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, plusieurs zones de stockage et une salle de stockage, ainsi qu'une zone extérieure couverte.

Dans le plancher multifonctionnel, nous trouvons une très grande salle multifonctionnelle, qui peut être utilisée pour de nombreux usages, selon vos besoins, comme un salon, une salle de télévision ou une salle de jeux, entre autres. De plus, il abrite la buanderie et le local technique, ainsi qu'un jardin.

Au rez-de-chaussée, il y a une pièce ouverte et aérée avec le salon-salle à manger et la cuisine américaine. Cette plante bénéficie également d'un accès au jardin de bonnes dimensions, parfait pour en profiter en été.

Le premier étage abrite la zone nuit, avec trois chambres dont une avec salle de bain privée, plus une salle de bain supplémentaire, pour desservir le reste des chambres.

Enfin, le deuxième étage dispose de la chambre principale avec sa salle de bain privative et accès à une immense terrasse privative de 23 m<sup>2</sup>.

La villa a été conçue dans les moindres détails: un design exclusif et élégant, des caractéristiques de qualité supérieure, des vues panoramiques et la durabilité; et bien sûr, sans oublier le maximum de confort.

[lucasfox.fr/go/and26040](https://lucasfox.fr/go/and26040)

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Cheminée, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Système domotique, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

€1,750,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 158m<sup>2</sup> de jardin à vendre à La Massana

Andorre » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse	Jardin

Au niveau de leur design, ils présentent de grandes pièces décroissonnées et polyvalentes et des matériaux tels que l'acier, le verre et le bois ont été sélectionnés pour apporter de la chaleur dans leurs pièces et un style moderne et privilégié.

Quant à ses caractéristiques, la maison comprend des sols en bois et en porcelaine, une menuiserie en aluminium de la marque Technal, une cuisine avec un îlot central et équipée d'appareils de marque Neff, des armoires encastrées et des portes de sécurité.

De plus, la villa bénéficie d'une efficacité énergétique élevée, grâce au chauffage au sol avec production de chaleur aérothermique et d'eau chaude sanitaire, ainsi qu'à un système de récupération de chaleur VMC qui permet de filtrer et de renouveler l'air. Tout cela, accompagné d'une excellente isolation thermique.

Enfin, la maison est équipée d'un système domotique que vous pouvez personnaliser pour s'adapter parfaitement à votre style de vie.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre