

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 **2** **115m²**
Chambres Salles de bains Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 Chambres
2 Salles de bains
115m² Construits

DESCRIPTION

Magnifique maison neuve de 3 chambres avec parking, située dans un quartier en pleine expansion d'Andorre-la-Vieille, près de la vieille ville.

Ce magnifique développement de nouvelle construction vous propose cet appartement exclusif avec trois chambres et deux salles de bains à Andorre-la-Vieille.

Ce bâtiment de conception moderne se trouve dans un emplacement très pratique, dans une zone en plein développement à Andorre-la-Vieille, à proximité du gouvernement, du nouveau siège de la justice et de la nouvelle gare routière, tout en étant très proche de la vieille ville et du centre commercial. En outre, la région offre toutes sortes de services, centres éducatifs, installations sportives et centres culturels, ce qui la rend idéale pour les familles.

Cet appartement spacieux de 115 m², avec trois chambres et deux salles de bains, est situé au troisième étage de l'immeuble. La maison a un style fonctionnel, avec une distribution qui sépare parfaitement le jour de la zone nuit.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall qui mène à l'élégant espace jour, composé d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. Cet espace bénéficie de grandes baies vitrées qui procurent une lumière naturelle abondante et une vue magnifique sur l'extérieur. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson de marque Dekton et dispose d'une plaque à induction, d'un four pyrolytique, d'un micro-ondes, d'une hotte aspirante et d'un évier en acier inoxydable. Sans aucun doute, l'espace idéal pour se détendre en compagnie d'amis et de famille.

La zone nuit, quant à elle, est divisée en trois chambres doubles (dont une avec salle de bain privée) et une salle de bain complète, où nous trouverons des marques de haute qualité telles que Laufen, Syan et Roca.

La maison a des finitions de haute qualité, y compris un éclairage LED, un chauffage au sol, une pré-installation pour la climatisation, des sols stratifiés de marque Eureka dans la zone jour et les chambres, ainsi que des sols en grès cérame Keraben dans les salles de bains. De même, les architectes ont agencé les matériaux et la structure du bâtiment en pensant maximiser son efficacité énergétique et créer une maison respectueuse de l'environnement.

lucasfox.fr/go/and26477

Vue sur la montagne, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, Armoires encastrées, Chauffage, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Système domotique, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

3 **2** **115m²**
Chambres Salles de bains Construits

La propriété propose également une place de parking au sous-sol de l'immeuble, pour plus de confort.

Contactez-nous pour demander plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre