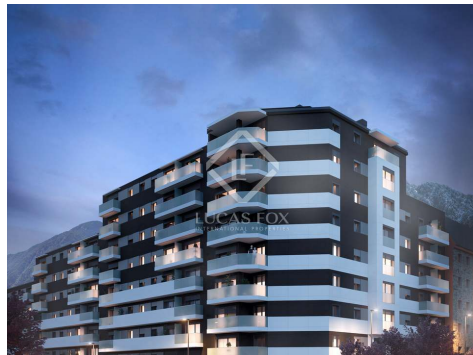
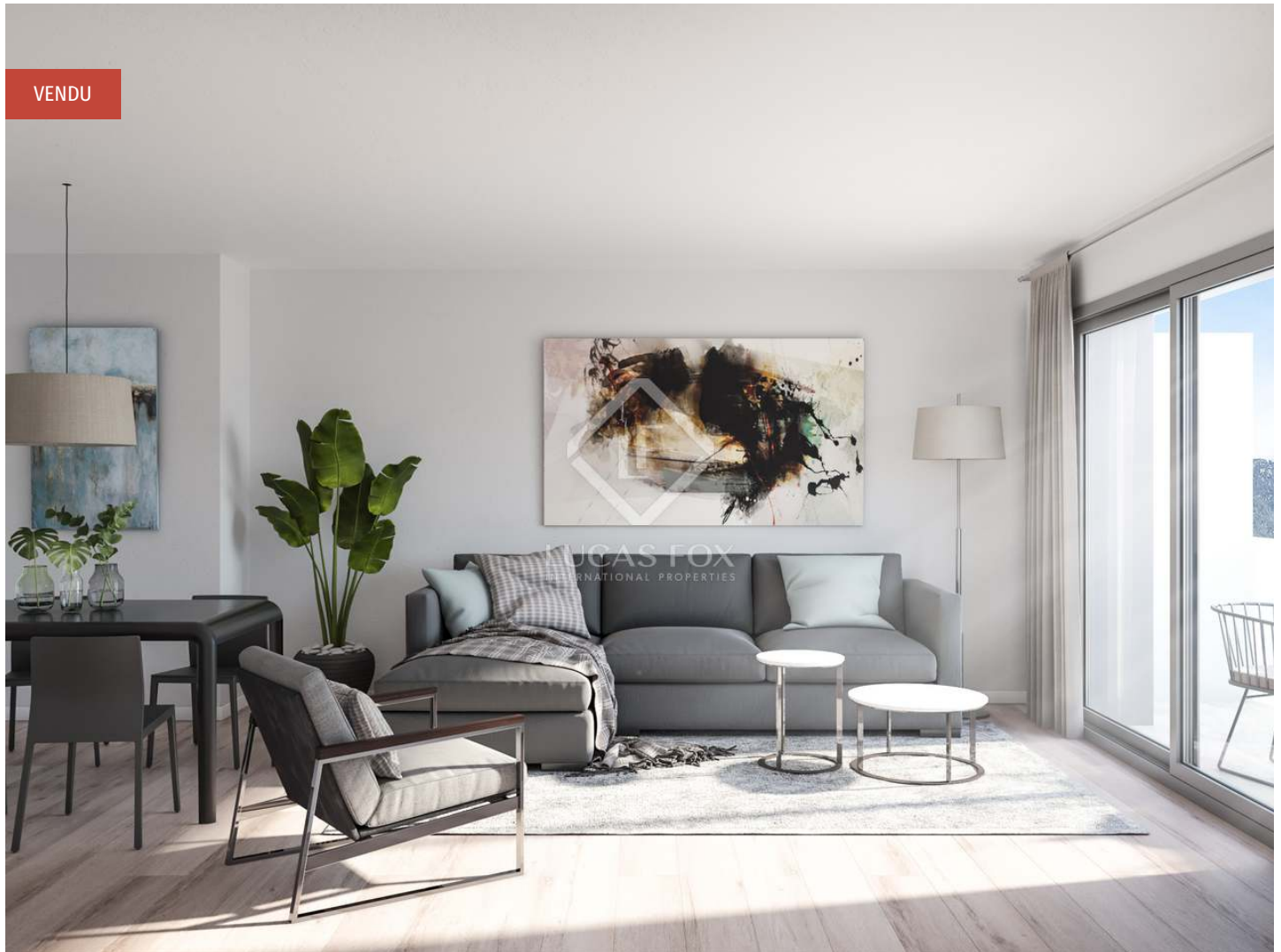


€325,000 Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

2 2 79m² 3m²
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

€325,000 Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

2 Chambres
2 Salles de bains
79m² Construits
3m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 2 chambres de haute qualité avec balcon près du centre d'Andorre-la-Vieille.

La Llar, un nouveau développement exclusif de construction, vous propose cette magnifique maison de luxe de 79 m², 2 chambres et 2 salles de bains dans le centre d'Andorre-la-Vieille. Il est situé au deuxième étage d'un immeuble au design moderne où vous pourrez profiter des plus hautes qualités de la capitale d'Andorre et d'une vue privilégiée sur les montagnes environnantes et la rivière Valira.

Cet appartement bénéficie d'une distribution très pratique. En entrant, un hall vous accueillera et accèdera à une cuisine équipée d'une buanderie. Si vous continuez vers la droite, vous passerez à la zone jour, avec un confortable salon-salle à manger et une cuisine ouverte.

Du hall et sur la gauche, nous passons à la zone nuit, qui se compose de deux chambres doubles et d'une salle de bain commune, la principale avec accès à un agréable balcon de 3 m² d'où vous pourrez profiter de la vue sur les environs. Une autre salle de bain complète qui dessert le reste des chambres complète la maison.

Ses chambres spacieuses et lumineuses se distinguent, dans un style moderne mais simple et avec une gamme de couleurs neutres qui donnent à l'espace une touche élégante et distinguée.

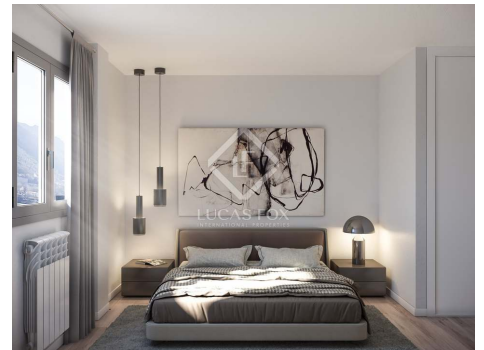
Les qualités des maisons ont été soignées au maximum pour vous offrir le meilleur, avec des marques renommées. Parmi ses caractéristiques, on retrouve une cuisine équipée d'une hotte aspirante Bosch, d'une plaque de cuisson et d'un four en acier inoxydable, de salles de bains Villeroy Bosch, de robinets Grohe, de coffrets Technal ou encore de double vitrage Climalit. Les sols bénéficient également de parquets, chauffage aérothermique, éclairage LED, installation fibre optique et interphone vidéo. Tout est arrangé pour votre confort maximum.

Sans aucun doute, la maison idéale pour une famille ou un couple qui souhaitent profiter de l'environnement naturel d'Andorre sans renoncer à toutes sortes de services pour rendre leur quotidien plus confortable.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/and26889

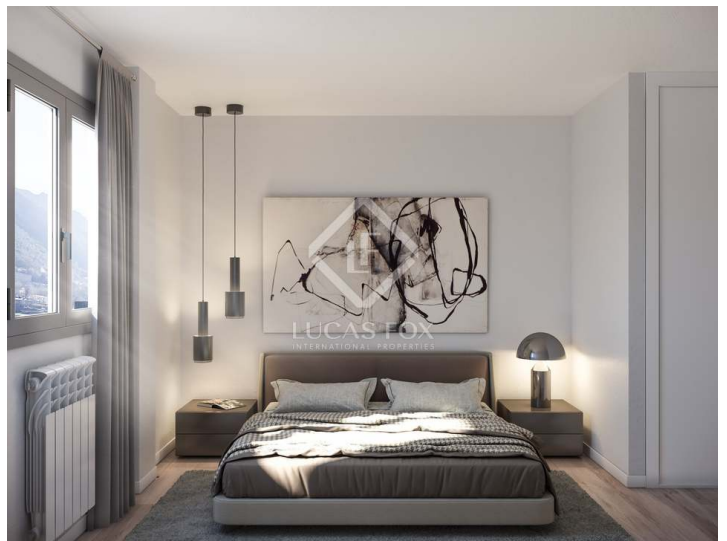
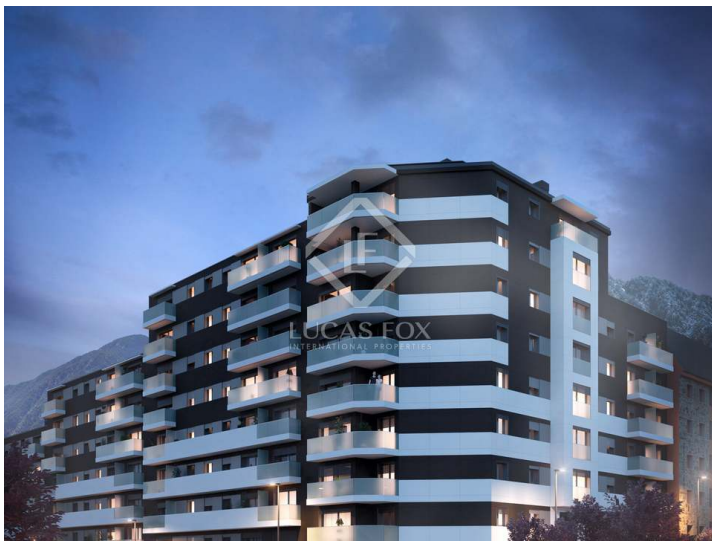
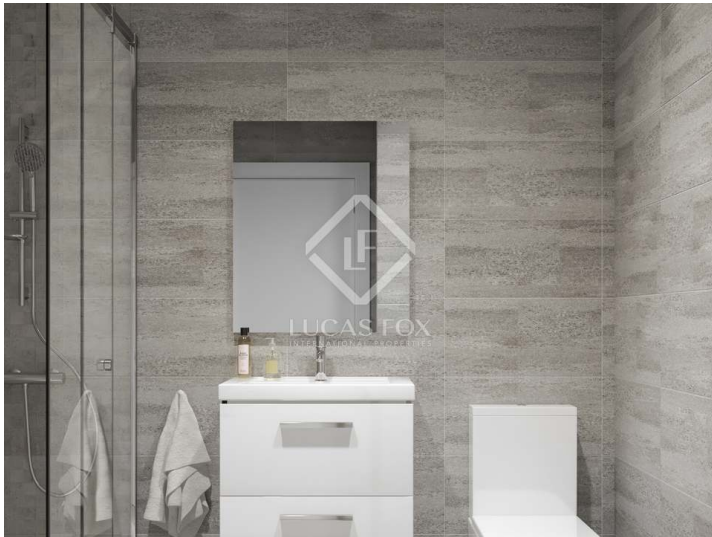
Vue sur la montagne, Éclairage naturel,
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,
Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior,
Nouvellement construit,
Près des écoles internationales,
Près des transports publics,
Système domotique, Vues

€325,000 Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

2 2 79m² 3m²
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre