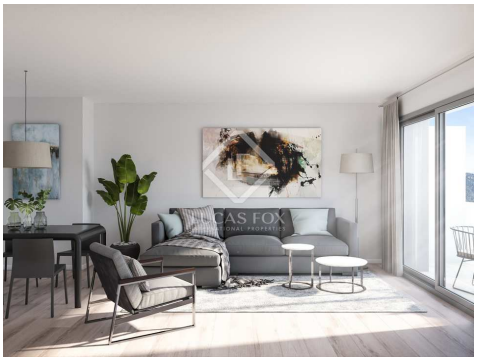
345 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

2	2	81m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

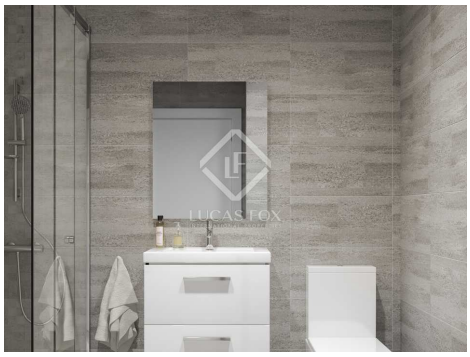
345 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

2	2	81m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/and26894

Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Maison de luxe de haute qualité de 2 chambres avec un joli balcon donnant sur les montagnes et la rivière près du centre d'Andorre-la-Vieille.

La Llar, un nouveau développement de construction exclusif, vous propose cette magnifique maison de luxe de 81 m², 2 chambres et 2 salles de bains dans le centre d'Andorre-la-Vieille. Il est situé au quatrième étage d'un immeuble au design moderne où vous pourrez profiter des plus hautes qualités de la capitale d'Andorre et d'une vue privilégiée sur les montagnes environnantes et la rivière Valira.

Cet appartement bénéficie d'une distribution très pratique. En entrant, un couloir mène à un couloir qui distribue les chambres: la principale avec salle de bain privée et dressing et une autre chambre double. Au bout du couloir, il y a une salle de bain complète qui dessert le reste des chambres et l'entrée de l'espace jour.

La zone jour se compose d'une cuisine équipée d'une buanderie et d'un confortable salon-salle à manger et cuisine ouverte. Le séjour bénéficie d'une sortie sur un agréable balcon de 3 m² d'où vous pourrez profiter de la vue sur les environs et déguster un apéritif avec vos proches, en profitant du soleil.

Ses chambres spacieuses et lumineuses se distinguent, dans un style moderne mais simple et avec une gamme de couleurs neutres qui donnent à l'espace une touche élégante et distinguée.

Les qualités des maisons ont été soignées au maximum pour vous offrir le meilleur, avec des marques renommées. Parmi ses caractéristiques, on retrouve une cuisine équipée d'une hotte aspirante Bosch, d'une plaque de cuisson et d'un four en acier inoxydable, de salles de bains Villeroy Bosch, de robinets Grohe, de coffrets Technal ou encore de double vitrage Climalit. Les sols bénéficient également de parquets, chauffage aérothermique, éclairage LED, installation fibre optique et interphone vidéo. Tout est arrangé pour votre confort maximum.

Sans aucun doute, la maison idéale pour une famille ou un couple qui souhaitent profiter de l'environnement naturel d'Andorre sans renoncer à toutes sortes de services pour rendre leur quotidien plus confortable.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

345 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

2	2	81m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre