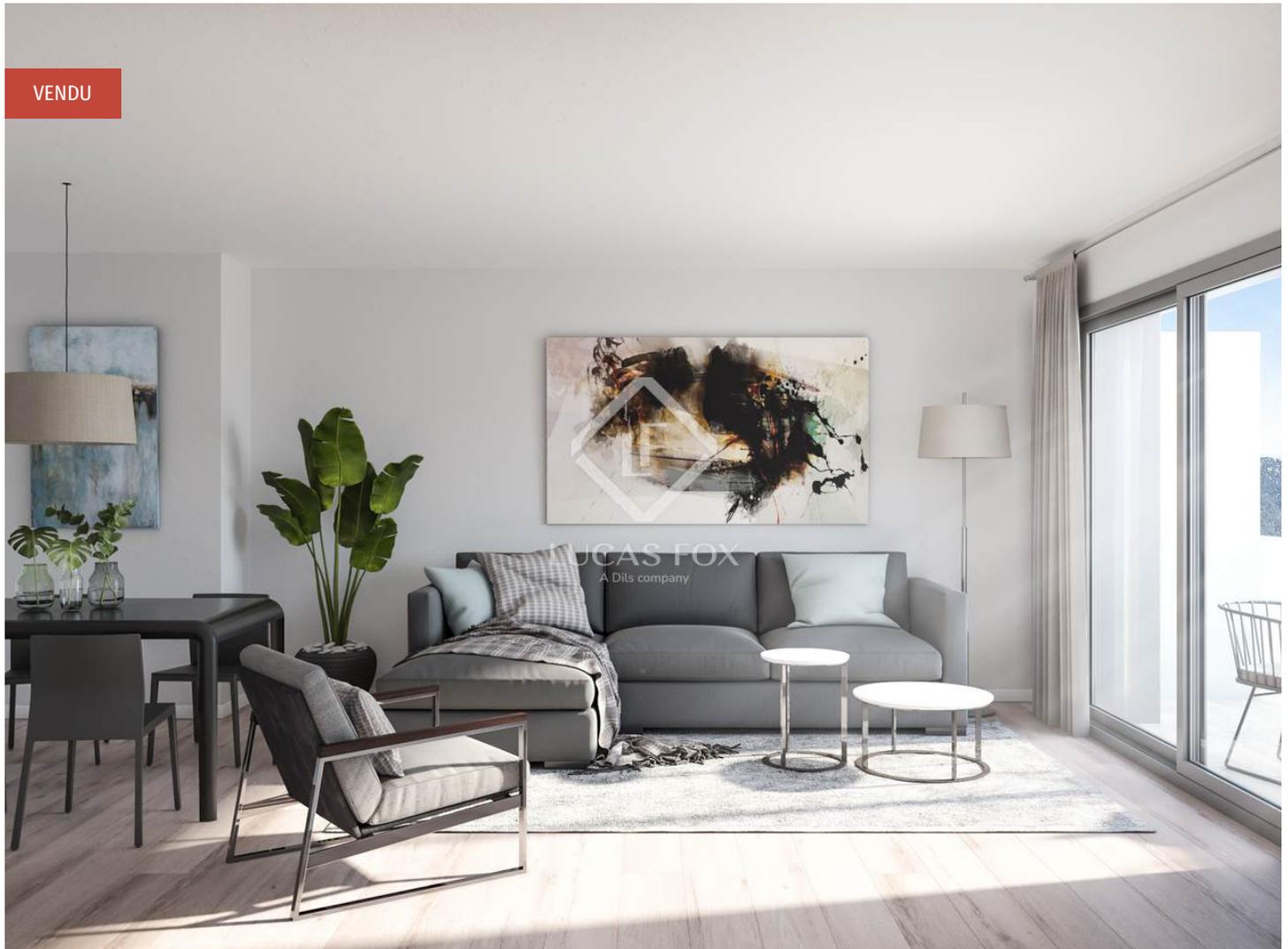


1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**4** Chambres  
**2** Salles de bains  
**176m<sup>2</sup>** Plan  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**4** Chambres  
**2** Salles de bains  
**176m<sup>2</sup>** Plan  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison exclusive de 4 chambres avec terrasse donnant sur les montagnes et la rivière Valira près du centre d'Andorre-la-Vieille.

La Llar, un nouveau développement de construction exclusif, vous propose cette magnifique maison de luxe de 176 m<sup>2</sup>, 4 chambres et 2 salles de bains dans le centre d'Andorre-la-Vieille. Il est situé au septième étage d'un immeuble au design moderne où vous pourrez profiter des plus hautes qualités de la capitale d'Andorre et d'une vue privilégiée sur les montagnes environnantes et la rivière Valira.

Cet appartement bénéficie d'une distribution très pratique. En entrant, un hall avec accès à une buanderie vous accueillera. Sur la droite, vous passerez à l'espace jour, avec un confortable salon-salle à manger et une cuisine ouverte. De même, le salon a accès à une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, l'endroit idéal pour savourer un repas en compagnie de vos proches, se détendre après une dure journée ou simplement pour profiter et se détendre en profitant de la vue et du soleil.

Depuis le hall, vous pouvez également accéder à la zone nuit, qui se compose de quatre chambres doubles, la principale avec une salle de bains privative et un dressing. Une autre salle de bain complète qui dessert le reste des chambres complète la maison.

Ses chambres spacieuses et lumineuses se distinguent, dans un style moderne mais simple et avec une gamme de couleurs neutres qui donnent à l'espace une touche élégante et distinguée.

Les qualités des maisons ont été soignées au maximum pour vous offrir le meilleur, avec des marques renommées. Parmi ses caractéristiques, on trouve une cuisine équipée d'une hotte aspirante Bosch, d'une plaque de cuisson et d'un four en acier inoxydable, de salles de bains Villeroy Bosch, de robinets Grohe, de coffrets Technal ou encore de double vitrage Climalit. Les sols bénéficient également de parquets, chauffage aérothermique, éclairage LED, installation fibre optique et interphone vidéo. Tout est arrangé pour votre confort maximum.

Sans aucun doute, la maison idéale pour une famille qui souhaite profiter de l'environnement naturel d'Andorre sans renoncer à toutes sortes de services pour rendre son quotidien plus confortable.



[lucasfox.fr/go/and26898](https://lucasfox.fr/go/and26898)

Vue sur la montagne, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

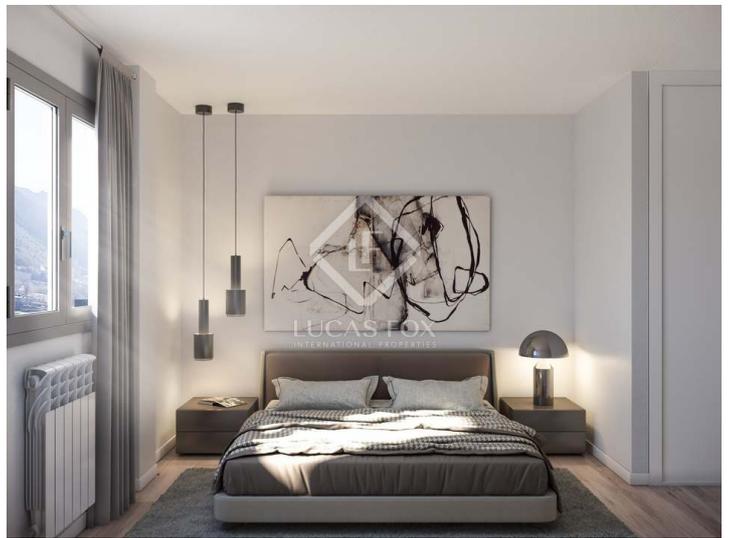
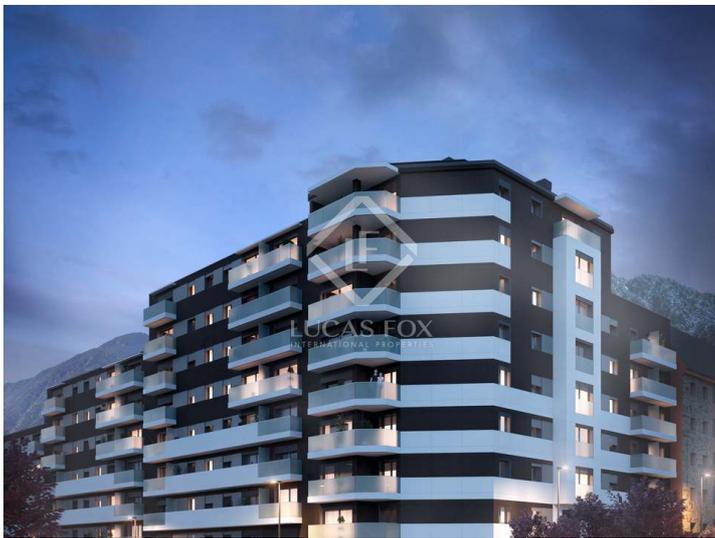
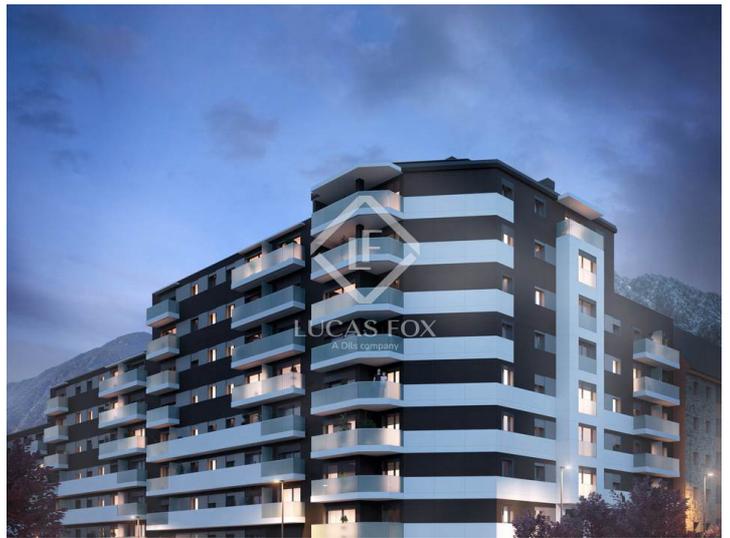
1 025 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**4**            **2**            **176m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre