

705 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

**3**            **2**            **105m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

705 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

**3** Chambres    **2** Salles de bains    **105m<sup>2</sup>** Plan    **3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement exclusif de 3 chambres et 2 salles de bains avec terrasse dans une urbanisation exclusive près de la station de ski de Grandvalira, idéal pour les amoureux de la nature.

Lucas Fox présente Les Terrasses Luxury Complex, un nouveau développement de construction exclusif dans l'urbanisation Solà del Tarter, près de la station de ski de Grandvalira.

Ce bâtiment de style champêtre se trouve à El Tarter, une ville idyllique composée de maisons basses dans un cadre naturel montagneux unique. Le complexe de luxe Les Terrasses est divisé en 4 étages avec 2 appartements par étage, pour vous garantir un maximum d'intimité et de tranquillité.

Cette maison particulière est située au rez-de-chaussée et mesure 105 m<sup>2</sup>. En entrant, le hall mène, à droite, à un spacieux et lumineux salon-salle à manger. Cet espace comprend une excellente cuisine avec des marques telles que Nolte, équipée de cuisinière à induction, four électrique multifonction avec programmateur de temps de cuisson, micro-ondes, hotte télescopique, lave-vaisselle, réfrigérateur et évier en acier inoxydable. L'espace jour a accès à une magnifique terrasse de 108 m<sup>2</sup> idéale pour organiser des réunions entre amis et en famille, manger en plein air ou se détendre en admirant les environs. De plus, bien que située au rez-de-chaussée, la terrasse s'élève au-dessus du niveau de la rue, ce qui lui donne une certaine hauteur.

De retour dans le hall et sur la gauche, nous passons à la zone nuit, qui se compose de 3 chambres et 2 salles de bains. Les salles de bain, avec receveurs de douche, bénéficient de marques comme Porcelanosa.

Les qualités des maisons ont été aménagées pour que vous puissiez profiter d'un style de vie confortable. Ils bénéficient d'un triple vitrage, de radiateurs électriques et d'un poêle à pellets pour l'hiver, d'un interphone vidéo, de placards, de parquet flottant et d'une porte blindée.

Comme si cela ne suffisait pas, vous pouvez acheter un box pour 2 ou 3 voitures à l'étage inférieur de la ferme à partir de 49 000 euros, accessible de l'intérieur ou de l'extérieur du bâtiment.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

[lucasfox.fr/go/and26978](https://lucasfox.fr/go/and26978)

Vue sur la montagne, Terrasse, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Proche des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

705 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Station Ski Grandvalira

Andorre » Station Ski Grandvalira » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Sans aucun doute, l'occasion idéale pour une famille qui aime les sports de plein air et la nature. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre