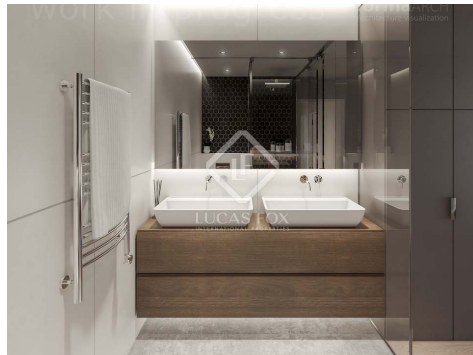
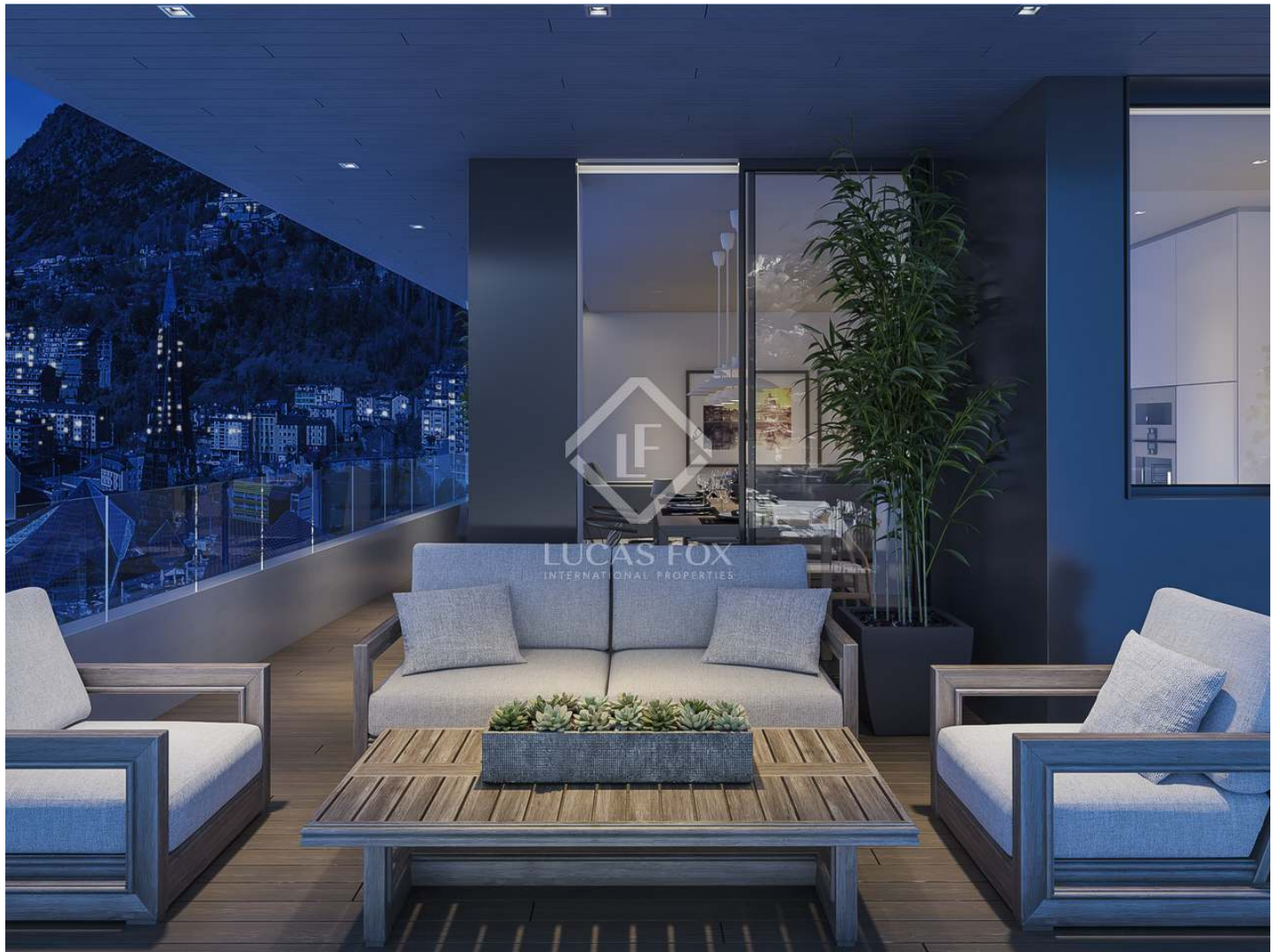


725 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

725 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 34m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **112m<sup>2</sup>**    **34m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement neuf de 3 chambres avec une terrasse de 34 m<sup>2</sup> à vendre à Escaldes, Andorre.

Ce développement luxueux et moderne de nouvelle construction vous propose une maison exclusive de 112 m<sup>2</sup> au coeur d'Escaldes, dans le pôle commercial et à proximité de tous les services.

Le nouveau développement de la construction, composé de trois tours, se caractérise par son luxe, son exclusivité et son confort, et offre un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires. Cet appartement particulier est situé dans la tour 1.

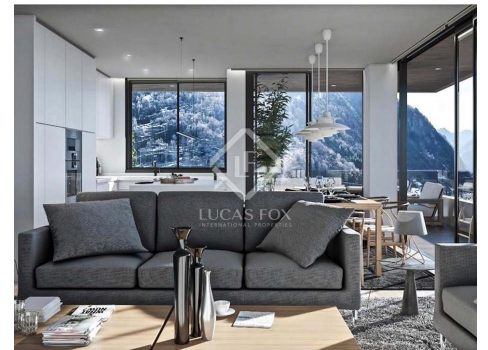
Tout d'abord, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 34 m<sup>2</sup> qui entoure deux façades de la maison, parfait pour profiter des belles vues. Nous avons également une cuisine ouverte entièrement équipée et une buanderie. La zone nuit est composée de trois chambres doubles, dont la chambre principale avec sa propre salle de bain privée, et toutes ont accès à la terrasse. Une salle de bain complète avec baignoire dessert la maison.

Les espaces sont spacieux et lumineux, idéaux pour une famille. La maison reçoit une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée grâce à l'excellente orientation du bâtiment. De plus, il bénéficie d'une vue incroyable et d'un confort maximal grâce à son emplacement imbattable.

L'immeuble offre également aux propriétaires des places de parking et de grands espaces de rangement, idéaux pour optimiser au maximum l'espace de leur maison.

Une magnifique maison familiale à vendre dans un endroit exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/and27287](https://lucasfox.fr/go/and27287)

Vue sur la montagne, Éclairage naturel,  
Parquet, Armoires encastrées, Chauffage,  
Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing,  
Exterior, Nouvellement construit,  
Près des écoles internationales,  
Près des transports publics

### Contactez-nous à propos de cette propriété

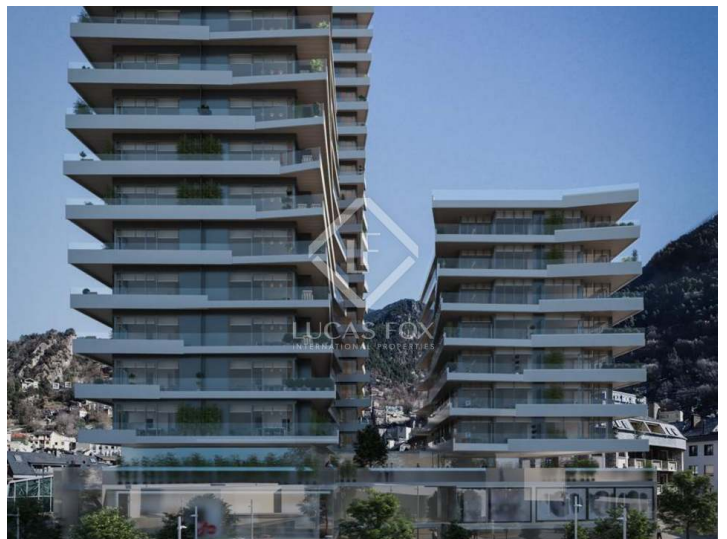
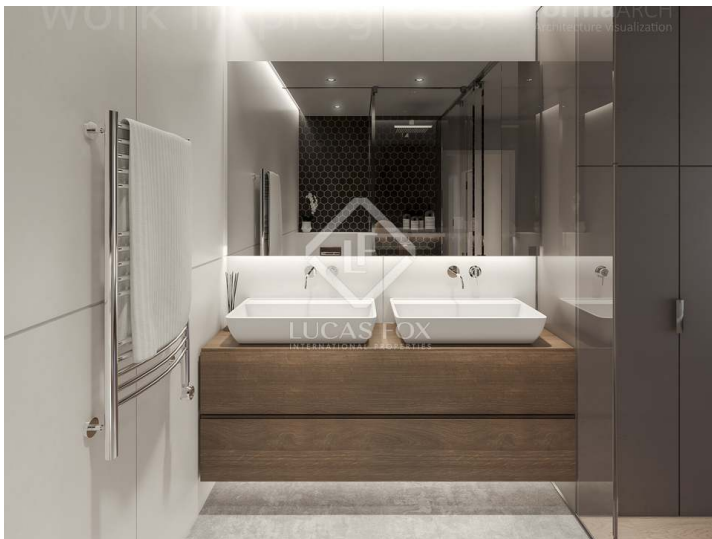
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

725 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 34m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

**3**            **2**            **112m<sup>2</sup>**    **34m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre