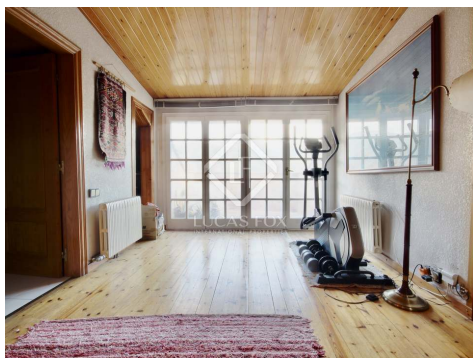


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 300m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alt Urgell, Andorre

Andorre » Alt Urgell » 25711

<b>4</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Construits	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**Prix à consulter** Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 300m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Alt Urgell, Andorre

Andorre » Alt Urgell » 25711

<b>4</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Construits	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Belle maison individuelle rustique avec un grand jardin, située dans un quartier résidentiel très calme à proximité du centre de La Seu d'Urgell.**

Charmante maison individuelle rustique répartie sur quatre niveaux. Implantée sur un terrain de 514 m<sup>2</sup>, la maison est entourée d'un jardin d'environ 300 m<sup>2</sup>.

La propriété dispose d'un grand garage au sous-sol, qui dispose également d'un espace de stockage. De ce niveau, des escaliers intérieurs nous mènent au rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons l'espace jour, composé d'un grand hall, des toilettes invités, un salon-salle à manger et une cuisine avec une petite pièce attenante aménagée en buanderie.

L'espace nuit est situé à l'étage supérieur, avec quatre chambres doubles (dont deux avec salle de bain privée) et une salle de bain supplémentaire qui dessert les chambres restantes. Actuellement, l'une des chambres est aménagée en bureau.

Le dernier étage abrite un loft de style loft avec un espace pour placer une salle de jeux, une petite salle de sport, etc. Ce niveau a également accès à une terrasse qui offre une vue panoramique sur les environs de toute l'urbanisation.

La maison est présentée dans son état d'origine, à l'exception de quelques modifications mineures effectuées au fil des ans, comme la salle de bain dans l'une des chambres principales. La chaudière a également été remplacée.



[lucasfox.fr/go/and28444](https://lucasfox.fr/go/and28444)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage privé, Éclairage naturel, À rénover, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Cuisine équipée, Exterior, Salle de jeux, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

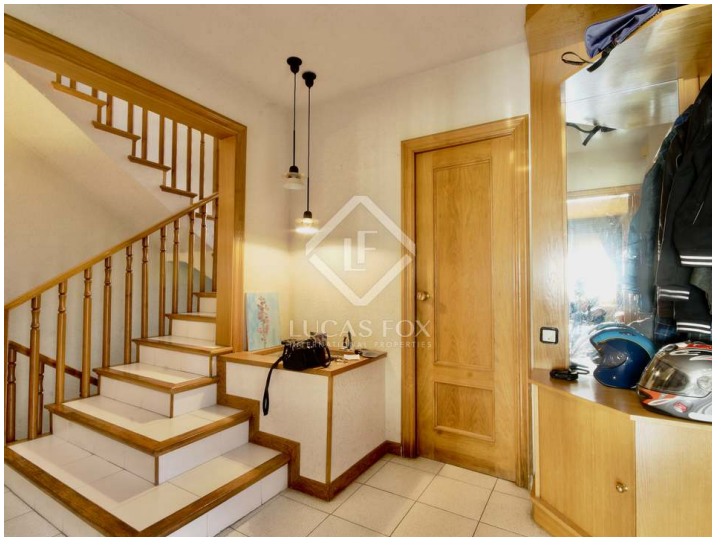
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 300m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alt Urgell, Andorre

Andorre » Alt Urgell » 25711

<b>4</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>514m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Construits	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre