

300 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

532m<sup>2</sup>

Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

300 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á St Julià de Lòria, Andorre

Andorre » St Julià de Lòria » AD600

532m<sup>2</sup>

Plan

### DESCRIPTION

[lucasfox.fr/go/and29912](https://lucasfox.fr/go/and29912)

### **Incroyable terrain avec vue avec proposition de projet pour construire une maison unifamiliale.**

Magnifique terrain de 532,10 m<sup>2</sup> à vendre à Auvinyà, idéal pour construire une maison individuelle dans un cadre idyllique.

Étant situé à 1 157 m d'altitude, il bénéficie d'une vue magnifique et d'un ensoleillement tout au long de la journée. De même, il dispose de tous les services au pied de la route (branchement électrique, télécommunications et eau). Il dispose également d'un arrêt de bus, d'une boîte aux lettres et de conteneurs à déchets à quelques mètres.

Selon la classification urbaine approuvée dans le POUP de la Communauté de Sant Julià de Lòria (Unité d'action SUCS U-20-A), il s'agit d'un terrain urbain consolidé de construction directe.

Le terrain est libre de tous types de charges et prêt à construire.

La proposition de projet, le plan topographique et l'étude géotechnique sont fournis.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre