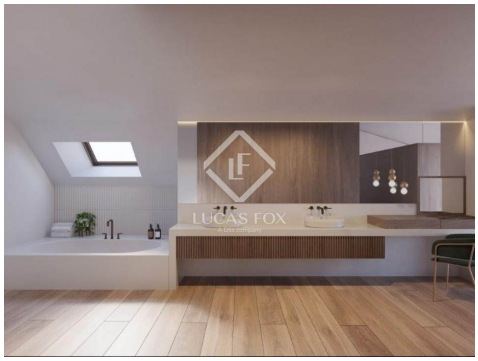
1 950 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 950 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m² terrasse a vendre á Escaldes

Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante pendant la majeure partie de la journée et avec des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement au cœur d'Escaldes.

Le luxueux développement de nouvelle construction Emprivat Luxury propose des maisons exclusives au cœur du centre d'Escaldes, au cœur de la zone commerciale et à proximité de tous les services. C'est un développement moderne de haut standing avec des appartements au design moderne et fonctionnel et avec un emplacement imbattable.

Luxe, exclusivité et confort sont les mots idéaux pour définir cet appartement qui offrira un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires. De même, les espaces sont spacieux et lumineux, idéaux pour une famille, avec une lumière naturelle abondante une grande partie de la journée grâce à l'orientation du bâtiment.

En premier lieu, nous trouvons un hall qui nous mène à un débarras, ensuite, nous avons deux chambres doubles, dont une en suite, une salle de bain et une buanderie. Ensuite, il y a un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 14 m², parfaite pour profiter de la belle vue, et une cuisine ouverte, entièrement équipée avec un îlot central et un coin repas.

Le deuxième étage est composé de trois espaces, 2 chambres dont une avec dressing privatif, une salle de bain qui dessert le reste des pièces. Et pour compléter cet espace nous avons une petite salle polyvalente pouvant servir de bureau et une terrasse de 28 m2.

La maison comprend les meilleures qualités telles qu'une porte blindée, des sols en porcelaine imitation bois de la marque Porcelanosa et des salles de bains avec revêtement en porcelaine et équipements de la même marque. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des plans de travail Neolith, des meubles SieMatic et des appareils de marque Neff ou similaires.

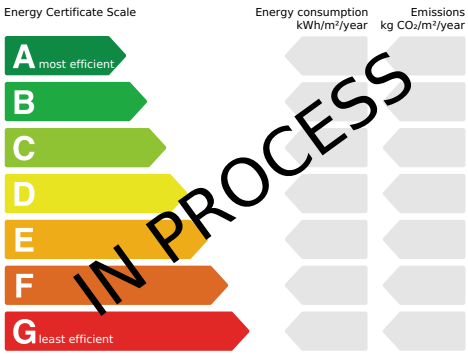
Pour plus de confort, la maison dispose de la climatisation chaud/froid par conduits et chauffage au sol, ainsi que de fenêtres à double et triple vitrage avec rupture de pont thermique et acoustique, pour offrir une excellente isolation.

L'immeuble offre également aux propriétaires des places de stationnement et de grandes pièces de rangement, idéales pour optimiser au maximum l'espace de votre habitation.

Une magnifique maison familiale à vendre dans un emplacement exclusif.

lucasfox.fr/go/and30169

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 950 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m² terrasse a vendre á Escaldes

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre