

410 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 16m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

1	1	68m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

410 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 16m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

1 Chambres
1 Salles de bains
68m² Construits
16m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante pendant la majeure partie de la journée et avec des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement au cœur d'Escaldes.

Le luxueux nouveau développement de construction Emprivat Luxury propose des maisons exclusives au cœur du centre d'Escaldes, dans le centre commercial et à proximité de tous les services. Il s'agit d'un développement moderne de haut standing avec des appartements au design moderne et fonctionnel et un emplacement imbattable.

Luxe, exclusivité et confort sont les mots idéaux pour définir cet appartement, qui offrira un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires. De même, les espaces sont spacieux et lumineux, idéaux pour une famille, avec une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée grâce à l'orientation du bâtiment.

Tout d'abord, il y a un hall avec une petite buanderie sur la gauche. Ensuite, nous trouvons la cuisine semi-ouverte, entièrement équipée avec un bar et en arrière-plan, le spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 16 m², parfait pour profiter de la belle vue.

L'espace nuit se compose d'une suite avec dressing et d'une salle de bain privative avec baignoire.

La maison comprend les meilleures qualités telles que la porte blindée, les sols en porcelaine avec imitation bois de la marque Porcelanosa et les salles de bains avec des carreaux de porcelaine et des équipements de la même marque. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des plans de travail Neolith, des meubles SieMatic et des appareils électroménagers Neff ou de marque similaire.

Pour plus de confort, la maison dispose de la climatisation chaud/froid par conduits et chauffage au sol, ainsi que de fenêtres à double et triple vitrage à rupture thermique et acoustique, pour offrir une excellente isolation.

L'immeuble offre également aux propriétaires des places de parking et de grandes pièces de rangement, idéales pour optimiser au maximum l'espace de leur logement.



lucasfox.fr/go/and30170

Vue sur la montagne, Terrasse, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

410 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 16m² terrasse a vendre à Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

1	1	68m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

Une magnifique maison familiale à vendre dans un endroit exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre