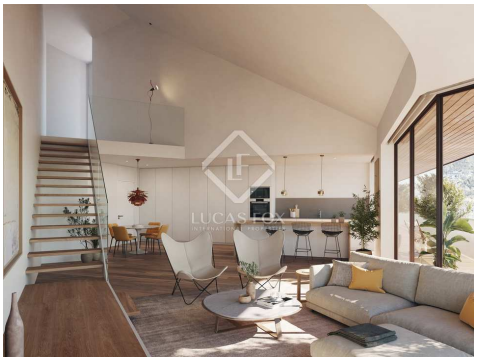
1 655 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 655 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement luxueux et moderne avec une lumière naturelle abondante pendant la majeure partie de la journée et avec des vues incroyables à vendre dans un excellent emplacement au cœur d'Escaldes.

Le luxueux nouveau développement de construction Emprivat Luxury propose des maisons exclusives au cœur du centre d'Escaldes, dans le centre commercial et à proximité de tous les services. Il s'agit d'un développement moderne de haut standing avec des appartements au design moderne et fonctionnel et un emplacement imbattable.

Luxe, exclusivité et confort sont les mots idéaux pour définir cet appartement, qui offrira un nouveau concept de vie urbaine à ses futurs propriétaires. De même, les espaces sont spacieux et lumineux, idéaux pour une famille, avec une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée grâce à l'orientation du bâtiment.

Tout d'abord, il y a le rez-de-chaussée, qui offre un salon spacieux avec accès à une terrasse de 14 m², parfait pour profiter des belles vues ; une cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot central pour les petits déjeuners et un spacieux coin repas.

L'espace nuit se compose de 2 chambres doubles dont une avec salle de bain privative et dressing, et d'une salle de bain qui dessert les autres chambres. Cet étage est complété par une buanderie et un débarras.

Au premier étage, il y a un espace diaphane qui peut être activé comme espace de lecture et deux chambres doubles avec une salle de bain complète qui les sert. Pour compléter cet espace, les deux chambres ont accès à une terrasse de 28 m².

La maison comprend les meilleures qualités telles que la porte blindée, les sols en porcelaine avec imitation bois de la marque Porcelanosa et les salles de bains avec des carreaux de porcelaine et des équipements de la même marque. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des plans de travail Neolith, des meubles SieMatic et des appareils électroménagers Neff ou de marque similaire.

lucasfox.fr/go/and30171

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 655 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Pour plus de confort, la maison dispose de la climatisation chaud/froid par conduits et chauffage au sol, ainsi que de fenêtres à double et triple vitrage à rupture thermique et acoustique, pour offrir une excellente isolation.

L'immeuble offre également aux propriétaires des places de parking et de grandes pièces de rangement, idéales pour optimiser au maximum l'espace de leur logement.

Une magnifique maison familiale à vendre dans un endroit exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 655 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m² terrasse a vendre á Escaldes

Andorre » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre